ประกาศเทศบาลตำบลฉวาง
เรื่อง บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

.....

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วย การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ข้อ ๖ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กฎกระทรวงว่าด้วยเรื่องหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการคำนวณมูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ พ.ศ.๒๕๖๒ และหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๑๐๘๖๙ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

เทศบาลตำบลฉวาง จึงประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตเทศบาลตำบลฉวาง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๙ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลฉวาง หากผู้เสียภาษีมีข้อสงสัยประการใด โปรดติดต่อที่งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง ชั้น ๑ สำนักงานเทศบาลตำบลฉวาง หรือ โทร.๐๗๕-๔๘๐๒๗๙ ต่อ ๑๓

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 26 มีค 2569

(นายธรรมศักดิ์ ภูมิสาร)
รองนายกเทศมนตรี รักษาราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลฉวาง

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด	3760	27549	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	81.80	81.80	1,000.00	81,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	31	375,552.00	406,848.00	457,352.00	-	457,352.00	-	-
2	โฉนด	3761	27550	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	2	23.00	223.00	6,000.00	1,338,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,338,000.00	-	1,338,000.00	-	-
3	โฉนด	3719	28337	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	50.00	50.00	5,250.00	262,500.00	2	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	2	50.00	-	6,050.00	302,500.00	11	27,225.00	275,275.00	537,775.00	-	-	-	-
4	โฉนด	3094	15461	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	55.70	55.70	6,000.00	334,200.00	3	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	57	611,800.00	193,200.00	527,400.00	-	-	527,400.00	0.02
5	โฉนด	1135	1587	หมู่ ต.ฉวาง	1	2	2	50.00	1,050.00	200.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-
6	โฉนด	1383	1983	หมู่ ต.ฉวาง	1	1	0	99.00	499.00	200.00	99,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,800.00	-	99,800.00	-	-
7	โฉนด	2483	4788	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	58.00	58.00	1,500.00	87,000.00	4	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,100.00	712,800.00	40	470,448.00	242,352.00	300,840.00	-	300,840.00	-	-
8	โฉนด	2482	8644	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	70.00	70.00	3,500.00	245,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,000.00	-	245,000.00	-	-
9	โฉนด	815	1175	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	1	37.10	137.10	10,000.00	1,371,000.00	5	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,100.00	1,555,200.00	22	233,280.00	544,320.00	1,873,524.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													-	ตึก	2	78.00	81.25	8,100.00	-	-	-	-	-	1,554,650.22	1,554,650.22	-	-
												6	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	22	240,480.00	561,120.00	1,889,034.00	-	-	-	-
												6	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	22	240,480.00	561,120.00	1,889,034.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	78.00	81.25	8,350.00	-	-	-	-	-	1,567,520.41	1,567,520.41	-	-
													-	ตึก	3	16.00	16.67	8,350.00	-	-	-	-	-	321,513.59	-	321,513.59	0.30
10	โฉนด	260	406	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	32.00	32.00	10,000.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-
11	โฉนด	253	403	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	46.00	46.00	10,000.00	460,000.00	7	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	2	160.00	-	7,700.00	1,232,000.00	27	492,800.00	739,200.00	1,199,200.00	-	-	-	-
12	โฉนด	3516	21501	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	40.00	40.00	10,000.00	400,000.00	8	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	27	518,400.00	777,600.00	1,125,760.00	-	1,125,760.00	-	-
13	โฉนด	3654	25551	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	62.10	62.10	10,000.00	621,000.00	9	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	320.00	-	8,100.00	2,592,000.00	24	881,280.00	1,710,720.00	2,228,040.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	3	126.00	39.38	8,100.00	-	-	-	-	-	877,179.35	-	877,179.35	0.30
													-	ตึก	2	194.00	60.62	8,100.00	-	-	-	-	-	1,350,860.65	1,350,860.65	-	-
14	โฉนด	3676	26287	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	43.20	43.20	10,000.00	432,000.00	10	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	25	480,960.00	855,040.00	1,233,600.00	-	-	1,233,600.00	0.02
15	โฉนด	222	424	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	43.20	43.20	10,000.00	432,000.00	11	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	315.00	-	8,400.00	2,646,000.00	13	317,520.00	2,328,480.00	2,654,640.00	-	-	2,654,640.00	0.02
16	โฉนด	249	363	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	39.00	39.00	10,000.00	390,000.00	12	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	315.00	-	8,100.00	2,551,500.00	13	306,180.00	2,245,320.00	2,533,260.00	-	2,533,260.00	-	-
17	โฉนด	257	405	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	64.00	64.00	10,000.00	640,000.00	13	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	228.00	-	8,350.00	1,903,800.00	106	1,446,888.00	456,912.00	1,096,912.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	138.00	60.53	8,350.00	-	-	-	-	-	663,960.83	-	663,960.83	0.02
												14	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	-	300.00	-	7,700.00	2,310,000.00	16	415,800.00	1,894,200.00	2,441,800.00	-	-	-	-
												14	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	-	300.00	-	7,700.00	2,310,000.00	16	415,800.00	1,894,200.00	2,441,800.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													-	ตึก	2	228.00	76.00	7,700.00	-	-	-	-	-	1,855,768.00	1,855,768.00	-	-
													-	ตึก	3	72.00	24.00	7,700.00	-	-	-	-	-	586,032.00	-	586,032.00	0.30
18	น.ส.3ก	-	3351	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	63.00	63.00	7,500.00	472,500.00	15	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,100.00	2,041,200.00	67	1,551,312.00	489,888.00	962,388.00	-	489,888.00	472,500.00	0.02
19	น.ส.3ก	-	3352	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	68.00	68.00	7,500.00	510,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000.00	-	-	510,000.00	0.02
20	โฉนด	231	357	หมู่ ต.ฉวาง	1	2	2	67.00	1,067.00	1,750.00	1,867,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,867,250.00	-	1,867,250.00	-	-
21	โฉนด	3369	20285	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	1	35.50	135.50	7,500.00	1,016,250.00	16	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	270.00	-	8,050.00	2,173,500.00	21	608,580.00	1,564,920.00	2,494,230.00	-	2,494,230.00	-	-
					3	0	0	30.00	30.00	7,500.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	-	225,000.00	0.30
22	น.ส.3ก	-	4496	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	1	46.00	146.00	7,500.00	1,095,000.00	17	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	44	762,496.00	267,904.00	1,342,296.00	-	-	1,342,296.00	0.02
23	โฉนด	328	31852	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	1	6.10	106.10	350.00	37,135.00	18	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	44	578,976.00	203,424.00	224,911.00	-	-	224,911.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24	โฉนด	3377	20191	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	2	27.50	227.50	7,500.00	1,706,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,706,250.00	-	1,706,250.00	-	-
25	โฉนด	3378	20192	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	79.70	79.70	7,500.00	597,750.00	19	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	41	525,504.00	247,296.00	814,134.00	-	814,134.00	-	-
26	โฉนด	442	701	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	71.40	71.40	7,500.00	535,500.00	20	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	42	570,500.00	244,500.00	747,400.00	-	747,400.00	-	-
27	โฉนด	441	700	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	61.80	61.80	7,500.00	463,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	463,500.00	-	-	463,500.00	0.30
28	โฉนด	220	393	หมู่ ต.ฉวาง	3	1	0	16.00	416.00	7,500.00	3,120,000.00	21	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	260.00	-	7,150.00	1,859,000.00	38	1,152,580.00	706,420.00	3,752,060.00	-	-	3,752,060.00	0.30
												22	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ	ตึก	3	289.00	-	5,250.00	1,517,250.00	38	940,695.00	576,555.00	515,865.00	-	-	515,865.00	0.30
												23	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	120.00	-	6,050.00	726,000.00	38	450,120.00	275,880.00	246,840.00	-	-	246,840.00	0.30
												24	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	36.00	-	6,050.00	217,800.00	38	135,036.00	82,764.00	74,052.00	-	-	74,052.00	0.30
29	โฉนด	857	1235	หมู่ ต.ฉวาง	1	1	0	4.70	404.70	350.00	141,645.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,645.00	-	141,645.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30	โฉนด	3296	19712	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	24.30	24.30	10,000.00	243,000.00	25	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,350.00	1,352,700.00	15	216,432.00	1,136,268.00	1,325,160.00	-	-	1,325,160.00	0.02
31	โฉนด	3747	27456	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	24.30	24.30	10,000.00	243,000.00	26	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	15	209,952.00	1,102,248.00	1,292,760.00	-	1,292,760.00	-	-
32	โฉนด	3295	19711	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	24.40	24.40	10,000.00	244,000.00	27	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	15	209,952.00	1,102,248.00	768,880.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	45.00	27.78	8,100.00	-	-	-	-	-	427,189.73	427,189.73	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	36.00	22.22	8,100.00	-	-	-	-	-	341,690.27	-	341,690.27	0.30
33	โฉนด	3294	19710	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	24.30	24.30	10,000.00	243,000.00	28	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,350.00	1,352,700.00	23	432,864.00	919,836.00	1,108,728.00	-	-	1,108,728.00	0.02
34	โฉนด	3554	21571	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	3	32.80	332.80	1,500.00	499,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	499,200.00	-	499,200.00	-	-
35	โฉนด	3555	21572	หมู่ ต.ฉวาง	1	2	1	89.70	989.70	1,300.00	1,286,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,286,610.00	-	1,286,610.00	-	-
36	โฉนด	2391	4452	หมู่ ต.ฉวาง	1	2	0	95.00	895.00	1,300.00	1,163,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,163,500.00	-	1,163,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37	โฉนด	2011	11766	หมู่ ต.ฉวาง	1	1	1	34.60	534.60	1,300.00	694,980.00	29	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	1	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	57	1,223,600.00	386,400.00	1,081,380.00	-	1,081,380.00	-	-
38	โฉนด	893	31609	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	12.50	12.50	300.00	3,750.00	30	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	66	611,800.00	193,200.00	196,950.00	-	196,950.00	-	-
					1	1	3	89.50	789.50	300.00	236,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,850.00	-	236,850.00	-	-
39	โฉนด	3424	20974	หมู่ ต.ฉวาง	1	3	0	56.80	1,256.80	300.00	377,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,040.00	-	377,040.00	-	-
40	โฉนด	2394	4453	หมู่ ต.ฉวาง	1	4	3	73.00	1,973.00	200.00	394,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,600.00	-	394,600.00	-	-
41	โฉนด	2393	6371	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	12.50	12.50	200.00	2,500.00	31	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	66	611,800.00	193,200.00	195,700.00	-	-	-	-
					1	1	1	76.50	576.50	200.00	115,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,300.00	-	115,300.00	-	-
42	โฉนด	2395	4454	หมู่ ต.ฉวาง	5	2	1	74.00	974.00	300.00	292,200.00	32	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	-	148.00	-	8,050.00	1,191,400.00	21	333,592.00	857,808.00	1,102,352.00	-	-	-	-
												33	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	-	190.00	-	9,850.00	1,871,500.00	20	524,020.00	1,347,480.00	1,602,250.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												33	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	-	190.00	-	9,850.00	1,871,500.00	20	524,020.00	1,347,480.00	1,602,250.00	-	-	-	-
												34	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	-	190.00	-	9,850.00	1,871,500.00	21	561,450.00	1,310,050.00	1,564,820.00	-	-	-	-
												34	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	-	190.00	-	9,850.00	1,871,500.00	21	561,450.00	1,310,050.00	1,564,820.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	190.00	100.00	9,850.00	-	-	-	-	-	1,564,820.00	-	1,564,820.00	0.30
43	โฉนด	3297	19713	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	1	68.20	168.20	350.00	58,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,870.00	-	58,870.00	-	-
44	โฉนด	2643	8058	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	1	64.60	164.60	350.00	57,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,610.00	-	-	57,610.00	0.30
45	โฉนด	3474	21218	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	60.30	60.30	2,000.00	120,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,600.00	-	-	120,600.00	0.30
46	โฉนด	3626	22681	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	40.00	40.00	2,000.00	80,000.00	35	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	22	388,800.00	907,200.00	935,360.00	-	-	935,360.00	0.02
					2	0	0	39.20	39.20	2,000.00	78,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,400.00	-	78,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
47	โฉนด	3627	22682	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	36	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	22	388,800.00	907,200.00	891,360.00	-	891,360.00	-	-
48	โฉนด	3628	22683	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	40.00	40.00	2,000.00	80,000.00	37	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	22	388,800.00	907,200.00	935,360.00	-	-	935,360.00	0.02
					2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-
49	โฉนด	3629	22684	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	38	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	22	400,800.00	935,200.00	917,760.00	-	917,760.00	-	-
50	โฉนด	3630	22685	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	39	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	22	400,800.00	935,200.00	917,760.00	-	917,760.00	-	-
51	โฉนด	3631	22686	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	40	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	22	400,800.00	935,200.00	917,760.00	-	917,760.00	-	-
52	โฉนด	3632	22687	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	40.00	40.00	2,000.00	80,000.00	41	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	22	388,800.00	907,200.00	935,360.00	-	-	935,360.00	0.02
					2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-
53	โฉนด	3633	22688	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	42	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	23	414,720.00	881,280.00	865,440.00	-	865,440.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
54	โฉนด	2484	8645	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	3	65.70	365.70	3,050.00	1,115,385.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,115,385.00	-	1,115,385.00	-	-
55	โฉนด	3305	19852	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	1	7.00	107.00	3,050.00	326,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,350.00	-	326,350.00	-	-
56	โฉนด	3304	19851	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	1	7.70	107.70	3,050.00	328,485.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	328,485.00	-	-	328,485.00	0.30
57	โฉนด	3303	19850	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	2	95.60	295.60	3,050.00	901,580.00	43	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	23	219,072.00	465,528.00	1,339,724.00	-	1,339,724.00	-	-
58	โฉนด	2485	8646	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	42.00	42.00	3,500.00	147,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,000.00	-	147,000.00	-	-
59	โฉนด	251	401	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	90.00	90.00	2,200.00	198,000.00	44	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	360.00	-	8,150.00	2,934,000.00	60	2,229,840.00	704,160.00	902,160.00	-	902,160.00	-	-
60	โฉนด	2619	8656	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	32.50	32.50	3,500.00	113,750.00	45	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	260.00	-	8,150.00	2,119,000.00	23	678,080.00	1,440,920.00	1,469,910.00	-	1,469,910.00	-	-
												46	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	260.00	-	8,100.00	2,106,000.00	23	673,920.00	1,432,080.00	1,347,840.00	-	1,347,840.00	-	-
61	โฉนด	3515	21499	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	1	67.10	167.10	3,500.00	584,850.00	47	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	424.50	-	8,100.00	3,438,450.00	15	550,152.00	2,888,298.00	3,335,610.00	-	3,335,610.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
62	โฉนด	3501	21521	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	99.10	99.10	3,500.00	346,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,850.00	-	346,850.00	-	-
63	โฉนด	3500	21522	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	1	46.50	146.50	3,500.00	512,750.00	48	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	2	224.00	-	7,700.00	1,724,800.00	34	931,392.00	793,408.00	1,237,166.00	-	1,237,166.00	-	-
64	โฉนด	3158	15800	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	1	34.40	134.40	3,500.00	470,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	470,400.00	-	470,400.00	-	-
65	โฉนด	2762	13298	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	47.00	47.00	3,500.00	164,500.00	49	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	24	616,896.00	1,197,504.00	1,289,428.00	-	1,289,428.00	-	-
66	โฉนด	2617	6383	หมู่ ต.ฉวาง	1	1	0	88.00	488.00	300.00	146,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,400.00	-	146,400.00	-	-
67	โฉนด	2499	4789	หมู่ ต.ฉวาง	1	1	0	40.00	440.00	2,000.00	880,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	880,000.00	-	880,000.00	-	-
68	โฉนด	2500	4790	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	3	38.00	338.00	1,500.00	507,000.00	50	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	164.40	-	8,050.00	1,323,420.00	12	132,342.00	1,191,078.00	1,645,141.20	-	1,645,141.20	-	-
69	น.ส.3ก	-	2770	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	2	83.00	283.00	-	0.00	51	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	189.00	-	8,150.00	1,540,350.00	66	1,170,666.00	369,684.00	369,684.00	-	-	-	-
					3	0	0	47.25	47.25	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
70	โฉนด	2502	4792	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	27.00	27.00	2,000.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	54,000.00	-	-
71	โฉนด	3606	23049	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	1	13.00	113.00	2,000.00	226,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,000.00	-	226,000.00	-	-
72	โฉนด	2612	5727	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	1	55.30	155.30	1,500.00	232,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,950.00	-	232,950.00	-	-
73	โฉนด	3605	23048	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	1	13.30	113.30	2,000.00	226,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,600.00	-	226,600.00	-	-
74	โฉนด	3604	23047	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	1	13.10	113.10	2,000.00	226,200.00	52	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	204.18	-	8,100.00	1,653,858.00	9	115,770.06	1,538,087.94	1,731,210.78	-	1,731,210.78	-	-
75	โฉนด	3602	23045	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	1	57.60	157.60	1,750.00	275,800.00	53	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	231.84	-	8,050.00	1,866,312.00	66	1,418,397.12	447,914.88	723,714.88	-	723,714.88	-	-
76	โฉนด	3601	23044	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	1	28.00	128.00	1,750.00	224,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,000.00	-	224,000.00	-	-
77	โฉนด	3600	23043	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	1	22.00	122.00	1,750.00	213,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,500.00	-	213,500.00	-	-
78	โฉนด	3599	23042	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	1	16.90	116.90	2,000.00	233,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,800.00	-	233,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	66.60	66.60	2,000.00	133,200.00	54	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	266.40	-	8,100.00	2,157,840.00	14	302,097.60	1,855,742.40	1,902,628.80	-	1,902,628.80	-	-
79	โฉนด	695	1075	หมู่ ต.ฉวาง	1	3	0	30.60	1,230.60	460.00	566,076.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	566,076.00	-	566,076.00	-	-
80	โฉนด	242	411	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	94.00	94.00	10,000.00	940,000.00	55	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	24	705,024.00	1,368,576.00	2,225,632.00	-	2,225,632.00	-	-
81	โฉนด	273	371	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	1	49.10	149.10	10,000.00	1,491,000.00	56	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	300.00	-	8,100.00	2,430,000.00	60	1,846,800.00	583,200.00	2,074,200.00	-	-	-	-
												57	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	12.00	-	7,850.00	94,200.00	60	71,592.00	22,608.00	1,513,608.00	-	-	-	-
												57	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	12.00	-	7,850.00	94,200.00	60	71,592.00	22,608.00	1,513,608.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	12.00	100.00	7,850.00	-	-	-	-	-	1,513,608.00	-	1,513,608.00	0.02
82	โฉนด	2411	4467	หมู่ ต.ฉวาง	1	3	0	61.00	1,261.00	810.00	1,021,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,021,410.00	-	1,021,410.00	-	-
83	โฉนด	2412	4468	หมู่ ต.ฉวาง	1	2	2	70.00	1,070.00	940.00	1,005,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,005,800.00	-	1,005,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
84	โฉนด	3832	28365	หมู่ ต.ฉวาง	1	2	2	92.20	1,092.20	940.00	1,026,668.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,026,668.00	-	1,026,668.00	-	-
85	โฉนด	2413	4469	หมู่ ต.ฉวาง	1	4	0	67.00	1,667.00	1,150.00	1,917,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,917,050.00	-	1,917,050.00	-	-
86	โฉนด	2414	4470	หมู่ ต.ฉวาง	1	1	0	79.00	479.00	1,300.00	622,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	622,700.00	-	622,700.00	-	-
87	โฉนด	2415	4471	หมู่ ต.ฉวาง	1	1	0	91.00	491.00	980.00	481,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	481,180.00	-	481,180.00	-	-
88	โฉนด	3758	27588	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	1	22.40	122.40	200.00	24,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,480.00	-	-	24,480.00	0.02
89	โฉนด	3759	27589	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	70.80	70.80	200.00	14,160.00	58	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	27	326,000.00	489,000.00	470,560.00	-	470,560.00	-	-
90	โฉนด	3771	27718	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	29.60	29.60	800.00	23,680.00	59	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	277.50	-	8,100.00	2,247,750.00	148	1,708,290.00	539,460.00	465,940.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	191.50	69.01	8,100.00	-	-	-	-	-	392,228.29	-	392,228.29	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	36.00	12.97	8,100.00	-	-	-	-	-	73,711.71	-	73,711.71	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
91	โฉนด	3891	30002	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	26.50	26.50	200.00	5,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,300.00	-	-	5,300.00	0.60
92	โฉนด	3883	29996	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	33.10	33.10	200.00	6,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,620.00	-	6,620.00	-	-
93	โฉนด	1127	2258	หมู่ ต.ฉวาง	1	3	2	52.00	1,452.00	600.00	871,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	871,200.00	-	871,200.00	-	-
94	โฉนด	3882	29995	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	96.40	96.40	800.00	77,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,120.00	-	77,120.00	-	-
95	โฉนด	3607	24183	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	63.40	63.40	10,000.00	634,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	634,000.00	-	634,000.00	-	-
96	โฉนด	826	1187	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	59.00	59.00	10,000.00	590,000.00	60	โรงจอดรถ	ตึก	-	275.00	-	2,550.00	701,250.00	20	182,325.00	518,925.00	1,080,875.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	275.00	100.00	2,550.00	-	-	-	-	-	1,080,875.00	-	1,080,875.00	0.30
97	โฉนด	827	1188	หมู่ ต.ฉวาง	3	0	0	59.20	59.20	10,000.00	592,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	592,000.00	-	-	592,000.00	0.30
98	โฉนด	828	1189	หมู่ ต.ฉวาง	3	0	0	59.50	59.50	10,000.00	595,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	595,000.00	-	-	595,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
99	โฉนด	829	1190	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	61.20	61.20	10,000.00	612,000.00	61	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	-	45.00	-	8,050.00	362,250.00	47	275,310.00	86,940.00	698,940.00	-	-	-	-
												62	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	8,150.00	586,800.00	14	82,152.00	504,648.00	1,093,176.00	-	-	-	-
												62	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	8,150.00	586,800.00	14	82,152.00	504,648.00	1,093,176.00	-	-	-	-
												63	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	23.54	-	8,150.00	191,851.00	11	17,266.59	174,584.41	780,828.88	-	-	-	-
												63	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	23.54	-	8,150.00	191,851.00	11	17,266.59	174,584.41	780,828.88	-	-	-	-
													-	ตึก	2	23.54	100.00	8,150.00	-	-	-	-	-	780,828.88	-	780,828.88	0.02
100	โฉนด	243	442	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	61.00	61.00	10,000.00	610,000.00	64	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	47	297,312.00	93,888.00	703,888.00	-	-	703,888.00	0.02
101	โฉนด	2613	5728	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	63.00	63.00	10,000.00	630,000.00	65	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	315.00	-	8,100.00	2,551,500.00	37	1,530,900.00	1,020,600.00	1,548,540.00	-	1,548,540.00	-	-
102	โฉนด	228	410	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	42.10	42.10	10,000.00	421,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,000.00	-	421,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
103	โฉนด	227	355	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	49.00	49.00	10,000.00	490,000.00	66	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	37	1,166,400.00	777,600.00	1,189,840.00	-	1,189,840.00	-	-
104	โฉนด	3657	25607	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	40.00	40.00	7,500.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.30
					1	0	0	85.90	85.90	7,500.00	644,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	644,250.00	-	644,250.00	-	-
105	น.ส.3ก	57	3871	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	95.00	95.00	10,000.00	950,000.00	67	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	56	1,174,656.00	370,944.00	1,320,944.00	-	-	1,320,944.00	0.02
106	โฉนด	3657	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	1	25.90	125.90	7,500.00	944,250.00	68	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	51	1,027,824.00	324,576.00	1,268,826.00	-	-	1,268,826.00	0.02
107	โฉนด	3037	13310	หมู่ ต.ฉวาง	1	2	0	27.00	827.00	5,650.00	4,672,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,672,550.00	-	4,672,550.00	-	-
108	โฉนด	299	408	หมู่ ต.ฉวาง	3	0	3	99.00	399.00	7,500.00	2,992,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,992,500.00	-	-	2,992,500.00	0.30
109	โฉนด	3273	19562	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	50.00	50.00	7,500.00	375,000.00	69	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	17	334,000.00	1,336,000.00	1,644,200.00	-	1,644,200.00	-	-
110	โฉนด	3274	19563	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	48.60	48.60	7,500.00	364,500.00	70	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	17	267,200.00	1,068,800.00	1,379,860.00	-	-	1,379,860.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
111	โฉนด	3275	19564	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	48.70	48.70	7,500.00	365,250.00	71	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	24	363,392.00	705,408.00	1,027,906.00	-	-	1,027,906.00	0.02
112	โฉนด	3276	19565	หมู่ ต.ฉวาง	3	0	0	36.00	36.00	7,500.00	270,000.00	72	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	17	233,280.00	933,120.00	1,156,464.00	-	-	1,156,464.00	0.30
					2	0	0	48.80	48.80	7,500.00	366,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,000.00	-	366,000.00	-	-
113	โฉนด	3277	19566	หมู่ ต.ฉวาง	3	0	0	48.90	48.90	7,500.00	366,750.00	73	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	14	149,632.00	919,168.00	1,243,166.00	-	-	1,243,166.00	0.30
114	โฉนด	3278	19567	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	49.10	49.10	7,500.00	368,250.00	74	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	14	149,632.00	919,168.00	1,244,666.00	-	1,244,666.00	-	-
115	โฉนด	3319	19847	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	49.10	49.10	7,500.00	368,250.00	75	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,100.00	777,600.00	22	233,280.00	544,320.00	881,466.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	64.00	66.67	8,100.00	-	-	-	-	-	587,673.38	587,673.38	-	-
													-	ตึก	3	32.00	33.33	8,100.00	-	-	-	-	-	293,792.62	-	293,792.62	0.30
116	โฉนด	3279	19568	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	49.40	49.40	7,500.00	370,500.00	76	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	23	414,720.00	881,280.00	1,199,940.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													-	ตึก	2	100.00	62.50	8,100.00	-	-	-	-	-	749,962.50	-	749,962.50	0.02
													-	ตึก	3	60.00	37.50	8,100.00	-	-	-	-	-	449,977.50	-	449,977.50	0.30
117	โฉนด	230	513	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	40.00	40.00	7,500.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.02
					2	0	0	51.00	51.00	7,500.00	382,500.00	77	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	23	414,720.00	881,280.00	1,263,780.00	-	-	-	-
118	โฉนด	983	1450	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	78	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	100.00	-	8,300.00	830,000.00	39	705,500.00	124,500.00	160,500.00	-	-	-	-
													-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	40.00	40.00	8,300.00	-	-	-	-	-	64,200.00	-	64,200.00	0.30
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	60.00	8,300.00	-	-	-	-	-	96,300.00	96,300.00	-	-
119	โฉนด	982	1449	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-
120	โฉนด	981	1448	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	18.50	18.50	10,000.00	185,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,000.00	-	185,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
121	โฉนด	991	1504	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	79	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	22	388,800.00	907,200.00	891,360.00	-	891,360.00	-	-
122	โฉนด	992	1505	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	17.80	17.80	2,000.00	35,600.00	80	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	22	400,800.00	935,200.00	917,360.00	-	917,360.00	-	-
123	โฉนด	3459	21141	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	18.40	18.40	2,000.00	36,800.00	81	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	22	400,800.00	935,200.00	918,560.00	-	918,560.00	-	-
124	โฉนด	3460	21142	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	82	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	21	374,080.00	961,920.00	944,480.00	-	-	944,480.00	0.02
125	โฉนด	2492	9865	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	39.00	39.00	7,500.00	292,500.00	83	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	33	423,800.00	391,200.00	651,100.00	-	651,100.00	-	-
126	โฉนด	2491	8650	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	2	22.80	222.80	300.00	66,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,840.00	-	66,840.00	-	-
127	โฉนด	3506	21432	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	2	0.60	200.60	300.00	60,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,180.00	-	60,180.00	-	-
128	โฉนด	3507	21433	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	30.20	30.20	10,000.00	302,000.00	84	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	8,150.00	586,800.00	22	176,040.00	410,760.00	689,288.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	40.00	55.56	8,150.00	-	-	-	-	-	382,968.41	-	382,968.41	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													-	ตึก	3	32.00	44.44	8,150.00	-	-	-	-	-	306,319.59	-	306,319.59	0.30
129	โฉนด	3508	21434	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	25.60	25.60	10,000.00	256,000.00	85	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	22	169,560.00	395,640.00	629,032.00	-	-	629,032.00	0.02
130	โฉนด	3509	21435	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	24.70	24.70	10,000.00	247,000.00	86	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	64.00	-	7,850.00	502,400.00	22	150,720.00	351,680.00	578,584.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	16.00	25.00	7,850.00	-	-	-	-	-	144,646.00	-	144,646.00	0.30
													-	ตึก	2	48.00	75.00	7,850.00	-	-	-	-	-	433,938.00	-	433,938.00	0.02
131	โฉนด	3510	21436	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	24.19	24.19	10,000.00	241,900.00	87	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	22	169,560.00	395,640.00	614,932.00	-	-	614,932.00	0.02
132	โฉนด	2490	8649	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	91.20	91.20	7,500.00	684,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	684,000.00	-	684,000.00	-	-
133	โฉนด	2489	8648	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	1	0.00	100.00	7,500.00	750,000.00	88	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	21	105,504.00	271,296.00	1,006,224.00	-	-	1,006,224.00	0.02
												89	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	21	105,504.00	271,296.00	256,224.00	-	-	256,224.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	1	91.00	191.00	7,500.00	1,432,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,432,500.00	-	1,432,500.00	-	-
134	โฉนด	2488	9864	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	1	0.00	100.00	7,500.00	750,000.00	90	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	21	105,504.00	271,296.00	1,006,224.00	-	-	1,006,224.00	0.02
												91	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	21	105,504.00	271,296.00	256,224.00	-	-	256,224.00	0.02
					1	0	2	50.00	250.00	7,500.00	1,875,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,875,000.00	-	1,875,000.00	-	-
135	โฉนด	2495	9866	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	28.00	28.00	10,000.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	-	280,000.00	0.30
136	โฉนด	3073	15362	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	75.50	75.50	300.00	22,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,650.00	-	22,650.00	-	-
137	โฉนด	3956	30669	หมู่ ต.ฉวาง	3	0	0	44.90	44.90	3,500.00	157,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,150.00	-	-	157,150.00	0.30
138	โฉนด	3074	15363	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	78.00	78.00	300.00	23,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,400.00	-	23,400.00	-	-
139	โฉนด	3075	15364	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	74.80	74.80	300.00	22,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,440.00	-	-	22,440.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
140	โฉนด	3958	30671	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	33.00	33.00	3,500.00	115,500.00	92	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	600.00	-	8,050.00	4,830,000.00	60	3,670,800.00	1,159,200.00	1,274,700.00	-	1,274,700.00	-	-
141	โฉนด	3076	15365	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	78.10	78.10	3,050.00	238,205.00	93	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	37	369,600.00	246,400.00	459,965.00	-	459,965.00	-	-
142	โฉนด	288	381	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	51.10	51.10	3,500.00	178,850.00	94	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	37	369,600.00	246,400.00	400,610.00	-	400,610.00	-	-
143	โฉนด	3079	15368	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	49.20	49.20	3,500.00	172,200.00	95	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	13	31,296.00	229,504.00	391,272.00	-	391,272.00	-	-
144	โฉนด	3078	15367	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	47.50	47.50	3,500.00	166,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,250.00	-	166,250.00	-	-
145	โฉนด	3077	15366	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	39.00	39.00	3,500.00	136,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,500.00	-	136,500.00	-	-
146	โฉนด	2487	9863	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	49.90	49.90	3,500.00	174,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,650.00	-	174,650.00	-	-
147	โฉนด	908	1320	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	2	46.10	246.10	3,500.00	861,350.00	96	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	2	168.00	-	7,700.00	1,293,600.00	34	698,544.00	595,056.00	1,404,662.00	-	1,404,662.00	-	-
												97	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	2	63.00	-	7,700.00	485,100.00	43	349,272.00	135,828.00	116,424.00	-	-	116,424.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												98	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	2	126.00	-	7,700.00	970,200.00	43	698,544.00	271,656.00	232,848.00	-	-	232,848.00	0.02
												99	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	2	126.00	-	7,700.00	970,200.00	36	562,716.00	407,484.00	368,676.00	-	-	368,676.00	0.02
148	น.ส.3ก	เล่ม 42 ข. หน้า	4166	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	85.00	85.00	3,500.00	297,500.00	100	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	35	657,216.00	516,384.00	766,940.00	-	-	766,940.00	0.02
149	โฉนด	2616	8655	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	98.00	98.00	3,500.00	343,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,000.00	-	343,000.00	-	-
150	โฉนด	2615	8654	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	32.00	32.00	3,500.00	112,000.00	101	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	156.00	-	8,050.00	1,255,800.00	54	954,408.00	301,392.00	413,392.00	-	-	413,392.00	0.02
151	โฉนด	4126	32894	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	1	5.80	105.80	1,300.00	137,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,540.00	-	137,540.00	-	-
152	โฉนด	4094	32425	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	1	5.80	105.80	1,300.00	137,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,540.00	-	137,540.00	-	-
153	โฉนด	4093	32424	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	1	5.80	105.80	1,300.00	137,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,540.00	-	137,540.00	-	-
154	โฉนด	4091	32422	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	1	3.20	103.20	300.00	30,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,960.00	-	30,960.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
155	โฉนด	4090	32421	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	1	5.80	105.80	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
156	โฉนด	4089	32420	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	1	5.80	105.80	1,300.00	137,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,540.00	-	137,540.00	-	-
157	โฉนด	1128	2259	หมู่ ต.ฉวาง	1	5	1	0.00	2,100.00	350.00	735,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	735,000.00	-	735,000.00	-	-
158	โฉนด	1382	2271	หมู่ ต.ฉวาง	1	5	0	46.00	2,046.00	260.00	531,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	531,960.00	-	531,960.00	-	-
159	โฉนด	1104	2250	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	1	23.10	123.10	200.00	24,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,620.00	-	24,620.00	-	-
160	โฉนด	3047	13595	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	99.10	99.10	200.00	19,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,820.00	-	19,820.00	-	-
161	โฉนด	3046	13594	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	1	18.00	118.00	200.00	23,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,600.00	-	23,600.00	-	-
162	โฉนด	3045	13593	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	1	66.00	166.00	200.00	33,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,200.00	-	33,200.00	-	-
163	โฉนด	1142	1593	หมู่ ต.ฉวาง	5	1	1	49.00	549.00	600.00	329,400.00	102	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	100.00	-	7,850.00	785,000.00	53	596,600.00	188,400.00	517,800.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												103	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	100.00	-	7,850.00	785,000.00	53	596,600.00	188,400.00	517,800.00	-	-	-	-
												103	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	100.00	-	7,850.00	785,000.00	53	596,600.00	188,400.00	517,800.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	90.00	90.00	7,850.00	-	-	-	-	-	466,020.00	-	466,020.00	0.02
													-	ตึก	3	10.00	10.00	7,850.00	-	-	-	-	-	51,780.00	-	51,780.00	0.30
164	โฉนด	3701	25564	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	0.00	0.00	400.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
165	โฉนด	3700	25563	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	96.00	96.00	400.00	38,400.00	104	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	16	140,832.00	641,568.00	648,672.00	-	648,672.00	-	-
166	โฉนด	3699	25562	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	90.00	90.00	400.00	36,000.00	105	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	16	73,350.00	334,150.00	353,850.00	-	353,850.00	-	-
167	โฉนด	3698	25561	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	46.10	46.10	400.00	18,440.00	106	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	17	260,800.00	1,043,200.00	1,009,480.00	-	1,009,480.00	-	-
168	โฉนด	3576	22811	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	52.70	52.70	200.00	10,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,540.00	-	10,540.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
169	โฉนด	3577	22812	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	52.70	52.70	200.00	10,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,540.00	-	10,540.00	-	-
170	โฉนด	3578	22813	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	52.80	52.80	200.00	10,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,560.00	-	10,560.00	-	-
171	โฉนด	2408	4465	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	1	66.60	166.60	260.00	43,316.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,316.00	-	43,316.00	-	-
172	โฉนด	3722	26443	หมู่ ต.ฉวาง	1	4	0	0.00	1,600.00	200.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-
173	โฉนด	3483	21324	หมู่ ต.ฉวาง	1	5	1	84.60	2,184.60	260.00	567,996.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	567,996.00	-	567,996.00	-	-
174	โฉนด	2410	8629	หมู่ ต.ฉวาง	1	6	1	63.00	2,563.00	260.00	666,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	666,380.00	-	666,380.00	-	-
175	โฉนด	884	31847	หมู่ ต.ฉวาง	4	1	3	21.90	721.90	260.00	187,694.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,694.00	-	-	187,694.00	0.30
176	โฉนด	883	31848	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	3	55.30	355.30	260.00	92,378.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,378.00	-	-	92,378.00	0.30
177	โฉนด	1118	1577	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	2	75.00	275.00	400.00	110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	110,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
178	โฉนด	1120	1973	หมู่ ต.ฉวาง	2	1	0	4.00	404.00	400.00	161,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,600.00	-	161,600.00	-	-
179	โฉนด	1143	1975	หมู่ ต.ฉวาง	2	1	0	40.00	440.00	400.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	176,000.00	-	-
180	โฉนด	1121	2257	หมู่ ต.ฉวาง	1	2	0	74.00	874.00	400.00	349,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,600.00	-	349,600.00	-	-
181	โฉนด	1122	1974	หมู่ ต.ฉวาง	1	2	1	45.00	945.00	200.00	189,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,000.00	-	189,000.00	-	-
182	โฉนด	1129	3156	หมู่ ต.ฉวาง	2	2	3	27.00	1,127.00	350.00	394,450.00	107	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	17	243,000.00	972,000.00	1,317,850.00	-	1,317,850.00	-	-
183	โฉนด	1130	2260	หมู่ ต.ฉวาง	2	2	3	82.00	1,182.00	350.00	413,700.00	108	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	19	250,368.00	792,832.00	1,164,804.00	-	1,164,804.00	-	-
184	โฉนด	3149	15768	หมู่ ต.ฉวาง	3	1	2	68.40	668.40	200.00	133,680.00	109	สถานศึกษา	ตึก	3	320.00	-	7,400.00	2,368,000.00	17	473,600.00	1,894,400.00	1,799,680.00	-	-	1,799,680.00	0.30
												110	สถานศึกษา	ตึก	3	60.00	-	7,400.00	444,000.00	17	88,800.00	355,200.00	337,440.00	-	-	337,440.00	0.30
												111	สถานศึกษา	ตึก	3	576.00	-	7,400.00	4,262,400.00	17	852,480.00	3,409,920.00	3,373,104.00	-	-	3,373,104.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												112	สถานศึกษา	ตึก	3	576.00	-	7,400.00	4,262,400.00	17	852,480.00	3,409,920.00	3,239,424.00	-	-	3,239,424.00	0.30
												113	สถานศึกษา	ตึก	3	256.00	-	7,400.00	1,894,400.00	17	378,880.00	1,515,520.00	1,439,744.00	-	-	1,439,744.00	0.30
185	โฉนด	382	622	หมู่ ต.ฉวาง	1	5	0	93.00	2,093.00	200.00	418,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	418,600.00	-	418,600.00	-	-
186	โฉนด	1144	1594	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	2	35.00	235.00	400.00	94,000.00	114	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	64	297,312.00	93,888.00	187,888.00	-	-	187,888.00	0.02
187	โฉนด	1125	1581	หมู่ ต.ฉวาง	2	1	3	17.00	717.00	400.00	286,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,800.00	-	-	286,800.00	0.02
188	โฉนด	1123	1579	หมู่ ต.ฉวาง	4	2	0	76.00	876.00	300.00	262,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,800.00	-	-	262,800.00	0.30
189	โฉนด	1124	1580	หมู่ ต.ฉวาง	1	3	1	98.00	1,398.00	200.00	279,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,600.00	-	279,600.00	-	-
190	โฉนด	1133	1585	หมู่ ต.ฉวาง	1	5	3	66.00	2,366.00	200.00	473,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	473,200.00	-	473,200.00	-	-
191	โฉนด	1132	1584	หมู่ ต.ฉวาง	1	4	0	45.00	1,645.00	200.00	329,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	329,000.00	-	329,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
192	โฉนด	1131	1583	หมู่ ต.ฉวาง	1	5	1	14.00	2,114.00	200.00	422,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	422,800.00	-	422,800.00	-	-
193	โฉนด	2627	5733	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	1	71.00	171.00	5,250.00	897,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	897,750.00	-	897,750.00	-	-
194	โฉนด	860	1244	หมู่ ต.ฉวาง	1	1	0	50.00	450.00	5,250.00	2,362,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,362,500.00	-	2,362,500.00	-	-
195	โฉนด	962	1418	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	1	68.90	168.90	5,250.00	886,725.00	115	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	42	342,300.00	146,700.00	1,013,865.00	-	-	1,013,865.00	0.02
196	โฉนด	2628	5734	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	1	76.00	176.00	5,250.00	924,000.00	116	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	34	660,150.00	562,350.00	1,437,450.00	-	1,437,450.00	-	-
197	โฉนด	3679	25525	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	1	83.00	183.00	5,250.00	960,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,750.00	-	960,750.00	-	-
198	โฉนด	2629	5735	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	1	79.70	179.70	5,250.00	943,425.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	943,425.00	-	943,425.00	-	-
199	โฉนด	255	441	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	1	70.00	170.00	5,250.00	892,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	892,500.00	-	-	892,500.00	0.30
200	โฉนด	276	432	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	93.00	93.00	6,000.00	558,000.00	117	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	24	249,390.00	484,110.00	1,012,770.00	-	-	1,012,770.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
201	โฉนด	2630	15426	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	86.00	86.00	6,000.00	516,000.00	118	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	47	917,700.00	289,800.00	805,800.00	-	805,800.00	-	-
202	โฉนด	2631	9867	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	1	0.00	100.00	6,000.00	600,000.00	119	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	65	1,223,600.00	386,400.00	986,400.00	-	986,400.00	-	-
203	โฉนด	2582	13289	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	53.00	53.00	6,000.00	318,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,000.00	-	-	318,000.00	0.30
204	โฉนด	2632	9868	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	51.00	51.00	6,000.00	306,000.00	120	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	7,850.00	1,758,400.00	17	351,680.00	1,406,720.00	1,642,384.00	-	-	1,642,384.00	0.02
205	โฉนด	2633	9869	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	20.00	20.00	6,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
206	โฉนด	3720	26478	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	86.60	86.60	5,250.00	454,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	454,650.00	-	454,650.00	-	-
207	โฉนด	2438	5720	หมู่ ต.ฉวาง	1	3	0	56.00	1,256.00	750.00	942,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	942,000.00	-	942,000.00	-	-
208	โฉนด	1134	1586	หมู่ ต.ฉวาง	1	2	2	60.00	1,060.00	200.00	212,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,000.00	-	212,000.00	-	-
209	น.ส.3	หน้า 76 เล่มที่ 2	129	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	1	38.00	138.00	5,250.00	724,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	724,500.00	-	-	724,500.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
210	โฉนด	1146	1596	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	70.00	70.00	400.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	28,000.00	-	-
211	น.ส.3ก	19ข หน้า 6	1856	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	121	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	45	334,476.00	105,624.00	155,624.00	-	105,624.00	50,000.00	0.02
					1	4	0	23.00	1,623.00	500.00	811,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	811,500.00	-	-	811,500.00	0.01
212	น.ส.3ก	-	19ข หน้า 22	หมู่ ต.ฉวาง	1	6	2	60.00	2,660.00	200.00	532,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	532,000.00	-	-	532,000.00	0.01
213	น.ส.3ก	เล่ม 19 ข หน้า	1884	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	2	6.00	206.00	300.00	61,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,800.00	-	-	61,800.00	0.02
214	น.ส.3ก	19ข หน้า 36	1886	หมู่ ต.ฉวาง	1	7	0	13.00	2,813.00	130.00	365,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,690.00	-	-	365,690.00	0.01
215	น.ส.3ก	เล่ม 19 ข หน้า	1888	หมู่ ต.ฉวาง	1	3	0	80.00	1,280.00	260.00	332,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,800.00	-	-	332,800.00	0.01
216	โฉนด	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	94.00	94.00	10,000.00	940,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	940,000.00	-	940,000.00	-	-
217	น.ส.3ก	22 ข หน้า 39	2189	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	81.00	81.00	5,250.00	425,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,250.00	-	-	425,250.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
218	น.ส.3ก	-	2196	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	91.00	91.00	10,000.00	910,000.00	122	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,000.00	440,000.00	60	334,400.00	105,600.00	1,015,600.00	-	-	1,015,600.00	0.02
219	น.ส.3ก	23ก หน้า 45	2245	หมู่ ต.ฉวาง	1	6	2	73.00	2,673.00	500.00	1,336,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,336,500.00	-	-	1,336,500.00	0.01
220	น.ส.3ก	23ก หน้า 50	2250	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	72.00	72.00	130.00	9,360.00	123	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	75.00	-	8,100.00	607,500.00	23	194,400.00	413,100.00	398,160.00	-	388,800.00	9,360.00	0.02
221	น.ส.3ก	-	2253	หมู่ ต.ฉวาง	1	6	2	13.00	2,613.00	300.00	783,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	783,900.00	-	-	783,900.00	0.01
222	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	1	44.00	144.00	9,000.00	1,296,000.00	124	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	420.00	-	8,150.00	3,423,000.00	57	2,601,480.00	821,520.00	2,117,520.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	382.00	90.95	8,150.00	-	-	-	-	-	151,190.93	-	151,190.93	0.02
													-	ตึก	3	8.00	1.90	8,150.00	-	-	-	-	-	40,232.88	-	40,232.88	0.30
													-	ตึก	2	30.00	7.14	8,150.00	-	-	-	-	-	151,190.93	-	151,190.93	0.02
223	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	1	34.00	134.00	9,000.00	1,206,000.00	125	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	47	984,960.00	311,040.00	1,517,040.00	-	-	1,517,040.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
224	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	0.00	0.00	9,000.00	0.00	126	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	2	105.00	-	7,700.00	808,500.00	37	485,100.00	323,400.00	291,060.00	-	291,060.00	-	-
225	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	31.00	31.00	9,000.00	279,000.00	127	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	2	105.00	-	7,700.00	808,500.00	36	468,930.00	339,570.00	586,230.00	-	-	586,230.00	0.02
226	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	31.00	31.00	9,000.00	279,000.00	128	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	18	176,352.00	625,248.00	872,184.00	-	-	872,184.00	0.02
227	ที่ราชพัสดุ	-	1-088004-1-14	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	35.00	35.00	9,000.00	315,000.00	129	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	19	192,384.00	609,216.00	892,152.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	62.67	65.28	8,350.00	-	-	-	-	-	582,486.04	376,822.54	205,663.50	0.02
													-	ตึก	3	33.33	34.72	8,350.00	-	-	-	-	-	309,665.96	-	309,665.96	0.30
228	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	42.00	42.00	9,000.00	378,000.00	130	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	20	208,416.00	593,184.00	939,120.00	-	-	939,120.00	0.02
229	ที่ราชพัสดุ	-	1-08804-11	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	56.00	56.00	9,000.00	504,000.00	131	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	19	388,800.00	1,231,200.00	1,670,400.00	-	1,166,400.00	504,000.00	0.02
230	ที่ราชพัสดุ	-	1-088004-1-10	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	34.00	34.00	9,000.00	306,000.00	132	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	56	984,960.00	311,040.00	617,040.00	-	-	617,040.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
231	ที่ราชพัสดุ	-	1-088004-3-57	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	33.00	33.00	9,000.00	297,000.00	133	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	36	357,280.00	258,720.00	531,080.00	-	-	531,080.00	0.02
232	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	28.00	28.00	4,500.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	-	126,000.00	0.30
233	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	30.00	30.00	4,500.00	135,000.00	134	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	57	495,520.00	156,480.00	291,480.00	-	-	291,480.00	0.02
234	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	30.00	30.00	4,500.00	135,000.00	135	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	57	495,520.00	156,480.00	291,480.00	-	-	-	-
235	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	43.00	43.00	4,500.00	193,500.00	136	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	56	1,015,360.00	320,640.00	514,140.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	144.00	90.00	8,350.00	-	-	-	-	-	462,726.00	288,576.00	174,150.00	0.02
													-	ตึก	3	16.00	10.00	8,350.00	-	-	-	-	-	51,414.00	-	51,414.00	0.30
236	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	23.00	23.00	4,500.00	103,500.00	137	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	92.00	-	8,150.00	749,800.00	47	569,848.00	179,952.00	283,452.00	-	179,952.00	103,500.00	0.02
237	ที่ราชพัสดุ	-	1-088004-2-7	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	15.00	15.00	10,000.00	150,000.00	138	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,850.00	392,500.00	57	298,300.00	94,200.00	244,200.00	-	-	244,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
238	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	38.00	38.00	10,000.00	380,000.00	139	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	107	978,880.00	309,120.00	689,120.00	-	-	689,120.00	0.02
239	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	15.00	15.00	10,000.00	150,000.00	140	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	25	405,720.00	721,280.00	871,280.00	-	-	-	-
240	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	33.00	33.00	10,000.00	330,000.00	141	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	25	480,960.00	855,040.00	1,131,600.00	-	-	1,131,600.00	0.02
241	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	34.00	34.00	0.00	0.00	142	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	25	463,680.00	824,320.00	772,800.00	-	772,800.00	-	-
242	ที่ราชพัสดุ	-	1-088004-2-11	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	30.94	30.94	10,000.00	309,400.00	143	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	176.00	-	8,050.00	1,416,800.00	25	510,048.00	906,752.00	1,159,480.00	-	850,080.00	309,400.00	0.02
243	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	37.00	37.00	9,000.00	333,000.00	144	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,100.00	972,000.00	25	349,920.00	622,080.00	916,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	88.00	73.33	8,100.00	-	-	-	-	-	671,941.08	427,718.88	244,222.20	0.02
													-	ตึก	3	32.00	26.67	8,100.00	-	-	-	-	-	244,258.92	-	244,258.92	0.30
244	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	50.00	50.00	4,500.00	225,000.00	145	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	21	272,160.00	699,840.00	885,960.00	-	-	885,960.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												146	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	21	136,920.00	352,080.00	332,520.00	-	-	332,520.00	0.02
												147	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	21	136,920.00	352,080.00	332,520.00	-	-	332,520.00	0.02
245	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	1	16.00	116.00	4,500.00	522,000.00	148	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	342.00	-	8,150.00	2,787,300.00	57	2,118,348.00	668,952.00	1,190,952.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	332.00	97.08	8,150.00	-	-	-	-	-	1,156,176.20	-	1,156,176.20	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	10.00	2.92	8,150.00	-	-	-	-	-	34,775.80	-	34,775.80	0.30
246	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	54.00	54.00	4,500.00	243,000.00	149	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,100.00	2,041,200.00	22	612,360.00	1,428,840.00	1,590,192.00	-	1,347,192.00	243,000.00	0.02
247	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	3	0	1	81.00	181.00	4,500.00	814,500.00	150	โรงจอดรถ	ตึก	3	96.00	-	2,550.00	244,800.00	27	97,920.00	146,880.00	951,588.00	-	-	951,588.00	0.30
248	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	71.00	71.00	10,000.00	710,000.00	151	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	46	787,968.00	248,832.00	958,832.00	-	-	958,832.00	0.02
249	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	28.00	28.00	9,000.00	252,000.00	152	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	25	349,920.00	622,080.00	835,200.00	-	-	835,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
250	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	43.00	43.00	9,000.00	387,000.00	153	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	25	349,920.00	622,080.00	970,200.00	-	-	970,200.00	0.02
251	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	38.00	38.00	9,000.00	342,000.00	154	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	25	349,920.00	622,080.00	925,200.00	-	-	925,200.00	0.02
252	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	59.00	59.00	9,000.00	531,000.00	155	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	142.00	-	8,350.00	1,185,700.00	25	426,852.00	758,848.00	1,242,420.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	118.00	83.10	8,350.00	-	-	-	-	-	1,032,451.02	591,190.02	441,261.00	0.02
													-	ตึก	3	24.00	16.90	8,350.00	-	-	-	-	-	209,968.98	-	209,968.98	0.30
253	โฉนด	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	28.50	28.50	9,000.00	256,500.00	156	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	25	349,920.00	622,080.00	839,700.00	-	-	839,700.00	0.02
254	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	30.00	30.00	9,000.00	270,000.00	157	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,100.00	972,000.00	24	330,480.00	641,520.00	872,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	88.00	73.33	8,100.00	-	-	-	-	-	639,994.18	-	639,994.18	0.02
												158	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	260.00	-	8,350.00	2,171,000.00	24	738,140.00	1,432,860.00	1,616,020.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												158	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	260.00	-	8,350.00	2,171,000.00	24	738,140.00	1,432,860.00	1,616,020.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	240.00	92.31	8,350.00	-	-	-	-	-	1,491,748.06	-	1,491,748.06	0.02
													-	ตึก	3	20.00	7.69	8,350.00	-	-	-	-	-	124,271.94	-	124,271.94	0.30
255	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	28.75	28.75	9,000.00	258,750.00	159	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	25	360,720.00	641,280.00	859,950.00	-	601,200.00	258,750.00	0.02
256	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	44.00	44.00	9,000.00	396,000.00	160	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	25	384,768.00	684,032.00	1,037,280.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	112.00	87.50	8,350.00	-	-	-	-	-	907,620.00	561,120.00	346,500.00	0.02
													-	ตึก	3	16.00	12.50	8,350.00	-	-	-	-	-	129,660.00	-	129,660.00	0.30
257	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	36.00	36.00	9,000.00	324,000.00	161	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	25	384,768.00	684,032.00	965,280.00	-	-	965,280.00	0.02
258	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	28.75	28.75	9,000.00	258,750.00	162	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	25	384,768.00	684,032.00	900,030.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	2	112.00	87.50	8,350.00	-	-	-	-	-	787,526.25	-	787,526.25	0.02
													-	ตึก	3	16.00	12.50	8,350.00	-	-	-	-	-	112,503.75	-	112,503.75	0.30
259	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	34.00	34.00	9,000.00	306,000.00	163	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	25	384,768.00	684,032.00	947,280.00	-	641,280.00	306,000.00	0.02
260	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	29.00	29.00	9,000.00	261,000.00	164	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	25	384,768.00	684,032.00	902,280.00	-	641,280.00	261,000.00	0.02
261	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	22.00	22.00	9,000.00	198,000.00	165	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,350.00	1,870,400.00	25	673,344.00	1,197,056.00	1,320,240.00	-	1,122,240.00	198,000.00	0.02
262	โฉนด	-	1-088004-3-12	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	38.00	38.00	7,500.00	285,000.00	166	ห้องแถวไม้สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,650.00	1,071,000.00	85	813,960.00	257,040.00	542,040.00	-	-	542,040.00	0.02
263	โฉนด	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	54.00	54.00	10,000.00	540,000.00	167	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ตึก	2	100.00	-	7,700.00	770,000.00	25	277,200.00	492,800.00	1,002,000.00	-	-	1,002,000.00	0.02
264	โฉนด	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	52.80	52.80	9,000.00	475,200.00	168	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	304.00	-	7,850.00	2,386,400.00	16	429,552.00	1,956,848.00	2,336,592.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	259.00	85.20	7,850.00	-	-	-	-	-	1,990,776.38	1,990,776.38	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													-	ตึก	3	45.00	14.80	7,850.00	-	-	-	-	-	345,815.62	-	345,815.62	0.30
265	ที่ราชพัสดุ	-	นศ-5/2550	หมู่ ต.ฉวาง	3	0	1	34.00	134.00	9,000.00	1,206,000.00	169	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	1,800.00	-	7,150.00	12,870,000.00	40	8,494,200.00	4,375,800.00	5,067,000.00	-	-	5,067,000.00	0.30
266	โฉนด	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	35.00	35.00	0.00	0.00	170	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	2	160.00	-	7,700.00	1,232,000.00	40	813,120.00	418,880.00	369,600.00	-	369,600.00	-	-
267	โฉนด	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	171	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	162.00	-	8,350.00	1,352,700.00	28	568,134.00	784,566.00	867,332.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	126.00	77.78	8,350.00	-	-	-	-	-	738,446.46	738,446.46	-	-
													-	ตึก	3	22.00	13.58	8,350.00	-	-	-	-	-	128,885.54	-	128,885.54	0.30
268	โฉนด	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	172	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	70	913,824.00	288,576.00	488,576.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	10.00	6.94	8,350.00	-	-	-	-	-	33,907.17	-	33,907.17	0.30
													-	ตึก	2	134.00	93.06	8,350.00	-	-	-	-	-	454,668.83	454,668.83	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
269	โฉนด	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	18.00	18.00	10,000.00	180,000.00	173	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,350.00	1,169,000.00	70	888,440.00	280,560.00	460,560.00	-	460,560.00	-	-
270	โฉนด	-	184/2550	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	19.00	19.00	10,000.00	190,000.00	174	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	-	160.00	-	7,700.00	1,232,000.00	77	936,320.00	295,680.00	485,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	140.00	87.50	7,700.00	-	-	-	-	-	424,970.00	424,970.00	-	-
													-	ตึก	3	20.00	12.50	7,700.00	-	-	-	-	-	60,710.00	-	60,710.00	0.30
271	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	66.00	66.00	10,000.00	660,000.00	175	ห้องแถวไม้สองชั้น	ตึก	-	263.50	-	7,650.00	2,015,775.00	70	1,531,989.00	483,786.00	1,143,786.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	196.00	74.38	7,650.00	-	-	-	-	-	850,862.41	359,888.41	490,974.00	0.02
													-	ตึก	3	67.50	25.62	7,650.00	-	-	-	-	-	292,923.59	-	292,923.59	0.30
272	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	95.00	95.00	10,000.00	950,000.00	176	ห้องแถวไม้สองชั้น	ตึก	-	320.00	-	7,650.00	2,448,000.00	70	1,860,480.00	587,520.00	1,537,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	308.00	96.25	7,650.00	-	-	-	-	-	1,479,863.00	565,488.00	914,375.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													-	ตึก	3	12.00	3.75	7,650.00	-	-	-	-	-	57,657.00	-	57,657.00	0.30
273	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	64.00	64.00	10,000.00	640,000.00	177	ห้องแถวไม้สองชั้น	ตึก	2	180.00	-	7,650.00	1,377,000.00	20	358,020.00	1,018,980.00	1,603,900.00	-	963,900.00	640,000.00	0.02
274	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	40.00	40.00	10,000.00	400,000.00	178	ห้องแถวไม้สองชั้น	ตึก	-	400.00	-	7,650.00	3,060,000.00	107	2,325,600.00	734,400.00	1,051,780.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	300.00	75.00	7,650.00	-	-	-	-	-	888,859.28	550,819.28	338,040.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	55.00	13.75	7,650.00	-	-	-	-	-	162,920.72	-	162,920.72	0.30
275	โฉนด	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	1	27.00	127.00	10,000.00	1,270,000.00	179	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	-	508.00	-	7,700.00	3,911,600.00	57	2,972,816.00	938,784.00	2,208,784.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	438.00	86.22	7,700.00	-	-	-	-	-	1,904,634.44	1,904,634.44	-	-
													-	ตึก	3	70.00	13.78	7,700.00	-	-	-	-	-	304,149.56	-	304,149.56	0.30
276	โฉนด	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	64.04	64.04	10,000.00	640,400.00	180	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	-	512.00	-	7,700.00	3,942,400.00	32	1,971,200.00	1,971,200.00	2,123,541.66	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	2	400.00	78.12	7,700.00	-	-	-	-	-	2,028,619.35	2,028,619.35	-	-
													-	ตึก	3	18.73	3.66	7,700.00	-	-	-	-	-	94,922.31	-	94,922.31	0.30
277	โฉนด	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	64.00	64.00	10,000.00	640,000.00	181	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	-	315.00	-	7,700.00	0.00	107	1,843,380.00	582,120.00	1,222,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	266.00	84.44	7,700.00	-	-	-	-	-	1,032,080.34	1,032,080.34	-	-
													-	ตึก	3	49.00	15.56	7,700.00	-	-	-	-	-	190,039.66	-	190,039.66	0.30
278	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	52.00	52.00	10,000.00	520,000.00	182	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	2	200.00	-	7,700.00	1,540,000.00	8	92,400.00	1,447,600.00	1,936,800.00	-	1,416,800.00	520,000.00	0.02
279	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	51.00	51.00	10,000.00	510,000.00	183	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	-	200.00	-	7,700.00	1,540,000.00	107	1,170,400.00	369,600.00	879,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	160.00	80.00	7,700.00	-	-	-	-	-	703,680.00	295,680.00	408,000.00	0.02
													-	ตึก	3	40.00	20.00	7,700.00	-	-	-	-	-	175,920.00	-	175,920.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
280	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	67.00	67.00	10,000.00	670,000.00	184	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	2	400.00	-	7,700.00	3,080,000.00	57	2,340,800.00	739,200.00	1,409,200.00	-	739,200.00	670,000.00	0.02
281	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	45.00	45.00	10,000.00	450,000.00	185	ห้องแถวไม้สองชั้น	ตึก	2	190.00	-	7,650.00	1,453,500.00	107	1,104,660.00	348,840.00	798,840.00	-	-	798,840.00	0.02
282	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	49.00	49.00	10,000.00	490,000.00	186	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	-	118.00	-	7,700.00	908,600.00	56	690,536.00	218,064.00	726,544.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	118.00	100.00	7,700.00	-	-	-	-	-	669,800.91	218,069.91	451,731.00	0.02
													-	ตึก	3	10.00	8.47	7,700.00	-	-	-	-	-	56,743.09	-	56,743.09	0.30
283	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	1	11.00	111.00	10,000.00	1,110,000.00	187	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	-	250.00	-	7,700.00	1,925,000.00	11	173,250.00	1,751,750.00	2,804,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	90.00	36.00	7,700.00	-	-	-	-	-	1,009,440.00	-	1,009,440.00	0.30
													-	ตึก	2	160.00	64.00	7,700.00	-	-	-	-	-	1,794,560.00	1,084,160.00	710,400.00	0.02
284	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	59.00	59.00	10,000.00	590,000.00	188	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	7,850.00	565,200.00	16	101,736.00	463,464.00	1,030,856.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	2	44.00	61.11	7,850.00	-	-	-	-	-	630,059.19	269,451.19	360,608.00	0.02
													-	ตึก	3	28.00	38.89	7,850.00	-	-	-	-	-	400,796.81	-	400,796.81	0.30
285	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	55.00	55.00	10,000.00	550,000.00	189	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	-	200.00	-	7,700.00	1,540,000.00	107	1,170,400.00	369,600.00	919,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	184.00	92.00	7,700.00	-	-	-	-	-	846,032.00	340,032.00	506,000.00	0.02
													-	ตึก	3	16.00	8.00	7,700.00	-	-	-	-	-	73,568.00	-	73,568.00	0.30
286	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	190	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	2	200.00	-	7,700.00	1,540,000.00	107	1,170,400.00	369,600.00	869,600.00	-	-	869,600.00	0.02
287	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	45.20	45.20	10,000.00	452,000.00	191	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	-	200.00	-	7,700.00	1,540,000.00	12	154,000.00	1,386,000.00	1,749,912.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	176.00	88.00	7,700.00	-	-	-	-	-	1,571,420.98	1,165,524.98	405,896.00	0.02
													-	ตึก	3	20.00	10.00	7,700.00	-	-	-	-	-	178,491.02	-	178,491.02	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
288	ที่ราชพัสดุ	-	1-088004-3-48	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	52.00	52.00	10,000.00	520,000.00	192	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	2	200.00	-	7,700.00	1,540,000.00	11	138,600.00	1,401,400.00	1,875,200.00	-	-	1,875,200.00	0.02
289	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	24.00	24.00	10,000.00	240,000.00	193	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	-	112.00	-	7,700.00	1,724,800.00	14	120,736.00	741,664.00	947,168.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	86.00	76.79	7,700.00	-	-	-	-	-	727,330.31	543,034.31	184,296.00	0.02
													-	ตึก	3	26.00	23.21	7,700.00	-	-	-	-	-	219,837.69	-	219,837.69	0.30
290	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	24.00	24.00	10,000.00	240,000.00	194	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	2	160.00	-	7,700.00	1,232,000.00	107	936,320.00	295,680.00	535,680.00	-	295,680.00	240,000.00	0.02
291	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	25.00	25.00	10,000.00	250,000.00	195	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	-	120.00	-	7,700.00	924,000.00	107	702,240.00	221,760.00	471,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	104.00	86.67	7,700.00	-	-	-	-	-	408,874.39	192,199.39	216,675.00	0.02
													-	ตึก	3	16.00	13.33	7,700.00	-	-	-	-	-	62,885.61	-	62,885.61	0.30
292	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	25.00	25.00	10,000.00	250,000.00	196	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	-	200.00	-	7,700.00	1,540,000.00	107	1,170,400.00	369,600.00	619,600.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	3	32.00	16.00	7,700.00	-	-	-	-	-	99,136.00	-	99,136.00	0.30
													-	ตึก	2	168.00	84.00	7,700.00	-	-	-	-	-	520,464.00	-	520,464.00	0.02
293	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	35.00	35.00	10,000.00	350,000.00	197	ห้องแถวไม้สองชั้น	ตึก	-	41.67	-	7,650.00	318,775.50	107	242,269.38	76,506.12	426,506.12	-	-	-	-
												198	ห้องแถวไม้สองชั้น	ตึก	-	58.33	-	7,650.00	446,224.50	107	339,130.62	107,093.88	457,093.88	-	-	-	-
												198	ห้องแถวไม้สองชั้น	ตึก	-	58.33	-	7,650.00	446,224.50	107	339,130.62	107,093.88	457,093.88	-	-	-	-
													-	ตึก	3	58.33	100.00	7,650.00	-	-	-	-	-	457,093.88	-	457,093.88	0.30
294	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	1	69.00	169.00	9,000.00	1,521,000.00	199	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	527.50	-	7,850.00	4,140,875.00	27	1,656,350.00	2,484,525.00	3,839,890.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	17.50	3.32	7,850.00	-	-	-	-	-	127,100.36	-	127,100.36	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	510.00	96.68	7,850.00	-	-	-	-	-	3,712,789.64	-	3,712,789.64	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
295	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	34.00	34.00	9,000.00	306,000.00	200	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	107	1,269,200.00	400,800.00	706,800.00	-	400,800.00	306,000.00	0.02
296	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	30.00	30.00	0.00	0.00	201	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	2	110.00	-	7,700.00	847,000.00	107	643,720.00	203,280.00	203,280.00	-	203,280.00	-	-
297	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	48.00	48.00	9,000.00	432,000.00	202	ห้องแถวไม้สองชั้น	ตึก	-	300.00	-	7,650.00	2,295,000.00	67	1,744,200.00	550,800.00	968,112.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	280.00	93.33	7,650.00	-	-	-	-	-	928,419.41	514,131.41	414,288.00	0.02
													-	ตึก	3	12.00	4.00	7,650.00	-	-	-	-	-	39,692.59	-	39,692.59	0.30
298	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	42.00	42.00	9,000.00	378,000.00	203	ห้องแถวไม้สองชั้น	ตึก	2	275.00	-	7,650.00	2,103,750.00	67	1,598,850.00	504,900.00	882,900.00	-	504,900.00	378,000.00	0.02
299	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	43.00	43.00	9,000.00	387,000.00	204	ห้องแถวไม้สองชั้น	ตึก	-	300.00	-	7,650.00	2,295,000.00	67	1,744,200.00	550,800.00	937,800.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	285.00	95.00	7,650.00	-	-	-	-	-	890,910.00	523,260.00	367,650.00	0.02
													-	ตึก	3	15.00	5.00	7,650.00	-	-	-	-	-	46,890.00	-	46,890.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
300	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	54.00	54.00	9,000.00	486,000.00	205	ห้องแถวไม้สองชั้น	ตึก	2	220.00	-	7,650.00	1,683,000.00	87	1,279,080.00	403,920.00	889,920.00	-	-	889,920.00	0.02
301	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	31.00	31.00	9,000.00	279,000.00	206	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	-	198.00	-	7,700.00	1,524,600.00	87	1,158,696.00	365,904.00	639,360.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	173.00	87.37	7,700.00	-	-	-	-	-	567,240.19	-	567,240.19	0.02
													-	ตึก	3	22.00	11.11	7,700.00	-	-	-	-	-	72,119.81	-	72,119.81	0.30
302	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	31.00	31.00	9,000.00	279,000.00	207	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	2	180.00	-	7,700.00	1,386,000.00	87	1,053,360.00	332,640.00	611,640.00	-	332,640.00	279,000.00	0.02
303	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	0.00	0.00	9,000.00	0.00	208	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	2	180.00	-	7,700.00	1,386,000.00	87	1,053,360.00	332,640.00	332,640.00	-	332,640.00	-	-
304	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	90.00	90.00	9,000.00	810,000.00	209	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	-	220.00	-	7,700.00	1,694,000.00	87	1,287,440.00	406,560.00	1,216,560.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	30.00	13.64	7,700.00	-	-	-	-	-	165,817.13	-	165,817.13	0.30
													-	ตึก	2	190.00	86.36	7,700.00	-	-	-	-	-	1,050,742.87	-	1,050,742.87	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
305	น.ส.3ก	-	4291	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	60.00	60.00	9,000.00	540,000.00	210	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	568.00	-	7,850.00	4,458,800.00	6	222,940.00	4,235,860.00	2,362,613.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	128.00	22.54	7,850.00	-	-	-	-	-	1,224,542.32	944,660.32	279,882.00	0.02
													-	ตึก	3	50.00	8.80	7,850.00	-	-	-	-	-	478,192.87	-	478,192.87	0.30
													-	ตึก	3	69.00	12.15	7,850.00	-	-	-	-	-	478,192.87	-	478,192.87	0.30
306	โฉนด	3497	21458	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	58.20	58.20	9,000.00	523,800.00	211	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,350.00	1,753,500.00	24	596,190.00	1,157,310.00	1,610,970.00	-	-	1,610,970.00	0.02
												212	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,350.00	1,753,500.00	24	596,190.00	1,157,310.00	1,087,170.00	-	-	1,087,170.00	0.02
307	โฉนด	3176	17094	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	2	10.00	210.00	9,000.00	1,890,000.00	213	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	2	180.00	-	7,700.00	1,386,000.00	25	526,680.00	859,320.00	2,721,600.00	-	2,721,600.00	-	-
												214	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,700.00	1,663,200.00	25	1,413,720.00	249,480.00	249,480.00	-	249,480.00	-	-
308	น.ส.3ก	-	4446	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	25.00	25.00	9,000.00	225,000.00	215	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	-	210.00	-	7,700.00	1,617,000.00	30	743,820.00	873,180.00	910,300.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	2	168.00	80.00	7,700.00	-	-	-	-	-	859,232.17	-	859,232.17	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	10.00	4.76	7,700.00	-	-	-	-	-	51,067.83	-	51,067.83	0.30
309	โฉนด	3175	17093	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	58.00	58.00	9,000.00	522,000.00	216	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	-	240.00	-	7,700.00	1,848,000.00	67	1,404,480.00	443,520.00	965,520.00	-	-	-	-
												217	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	-	240.00	-	7,700.00	1,848,000.00	67	1,404,480.00	443,520.00	965,520.00	-	-	-	-
												217	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	-	240.00	-	7,700.00	1,848,000.00	67	1,404,480.00	443,520.00	965,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	240.00	100.00	7,700.00	-	-	-	-	-	965,520.00	-	965,520.00	0.02
310	น.ส.3	-	2766	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	25.00	25.00	9,000.00	225,000.00	218	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	-	203.00	-	7,700.00	1,563,100.00	26	593,978.00	969,122.00	1,131,598.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	196.97	97.03	7,700.00	-	-	-	-	-	1,097,989.54	879,672.04	218,317.50	0.02
													-	ตึก	3	6.03	2.97	7,700.00	-	-	-	-	-	33,608.46	-	33,608.46	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
311	ที่ราชพัสดุ	-	3-088004-1-2	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	54.50	54.50	9,000.00	490,500.00	219	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	20	539,136.00	1,534,464.00	1,942,020.00	-	-	1,942,020.00	0.02
312	โฉนด	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	1	3.00	103.00	4,500.00	463,500.00	220	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	384.00	-	8,150.00	3,129,600.00	57	2,378,496.00	751,104.00	1,214,604.00	-	1,214,604.00	-	-
313	โฉนด	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	43.00	43.00	4,500.00	193,500.00	221	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,000.00	1,344,000.00	57	1,021,440.00	322,560.00	516,060.00	-	516,060.00	-	-
314	โฉนด	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	16.00	16.00	4,500.00	72,000.00	222	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	64.60	-	7,100.00	458,660.00	47	348,581.60	110,078.40	182,078.40	-	182,078.40	-	-
315	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	16.00	16.00	4,500.00	72,000.00	223	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	2	128.00	-	7,700.00	985,600.00	47	749,056.00	236,544.00	308,544.00	-	-	308,544.00	0.02
316	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	16.00	16.00	4,500.00	72,000.00	224	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,850.00	502,400.00	47	381,824.00	120,576.00	192,576.00	-	120,576.00	72,000.00	0.02
317	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	31.00	31.00	4,500.00	139,500.00	225	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	64.00	-	7,850.00	502,400.00	47	381,824.00	120,576.00	260,076.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	12.00	18.75	7,850.00	-	-	-	-	-	48,764.25	-	48,764.25	0.30
													-	ตึก	2	52.00	81.25	7,850.00	-	-	-	-	-	211,311.75	-	211,311.75	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
318	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	13.00	13.00	4,500.00	58,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,500.00	-	-	58,500.00	0.02
319	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	43.00	43.00	10,000.00	430,000.00	226	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	-	120.00	-	7,700.00	924,000.00	47	702,240.00	221,760.00	651,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	90.00	75.00	7,700.00	-	-	-	-	-	488,820.00	166,320.00	322,500.00	0.02
													-	ตึก	3	30.00	25.00	7,700.00	-	-	-	-	-	162,940.00	-	162,940.00	0.30
320	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	35.00	35.00	10,000.00	350,000.00	227	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	37	622,080.00	414,720.00	723,248.00	-	373,248.00	350,000.00	0.02
321	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	51.00	51.00	10,000.00	510,000.00	228	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	22	349,920.00	816,480.00	1,279,824.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	126.00	87.50	8,100.00	-	-	-	-	-	1,119,846.00	673,596.00	446,250.00	0.02
													-	ตึก	3	18.00	12.50	8,100.00	-	-	-	-	-	159,978.00	-	159,978.00	0.30
322	ที่ราชพัสดุ	-	นศ-369/2546	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	1	34.00	134.00	10,000.00	1,340,000.00	229	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	70	792,832.00	250,368.00	1,590,368.00	-	-	1,590,368.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
323	โฉนด	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	47.00	47.00	10,000.00	470,000.00	230	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	2	128.00	-	7,700.00	985,600.00	47	749,056.00	236,544.00	706,544.00	-	706,544.00	-	-
324	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	51.00	51.00	10,000.00	510,000.00	231	ห้องแถวไม้สองชั้น	ตึก	-	128.00	-	7,650.00	979,200.00	47	744,192.00	235,008.00	733,992.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	10.00	7.81	7,650.00	-	-	-	-	-	60,113.94	-	60,113.94	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	112.00	87.50	7,650.00	-	-	-	-	-	673,878.06	-	673,878.06	0.02
325	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	47.00	47.00	10,000.00	470,000.00	232	ห้องแถวไม้สองชั้น	ตึก	-	120.00	-	7,650.00	918,000.00	57	697,680.00	220,320.00	690,320.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	93.34	77.78	7,650.00	-	-	-	-	-	536,999.93	171,386.93	365,613.00	0.02
													-	ตึก	3	26.66	22.22	7,650.00	-	-	-	-	-	153,320.07	-	153,320.07	0.30
326	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	33.00	33.00	9,000.00	297,000.00	233	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	-	105.00	-	7,700.00	808,500.00	70	614,460.00	194,040.00	491,040.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	92.50	88.10	7,700.00	-	-	-	-	-	432,606.24	170,949.24	261,657.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													-	ตึก	3	12.50	11.90	7,700.00	-	-	-	-	-	58,433.76	-	58,433.76	0.30
327	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	33.00	33.00	9,000.00	297,000.00	234	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	-	200.00	-	7,700.00	1,540,000.00	10	123,200.00	1,416,800.00	1,683,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	160.00	80.00	7,700.00	-	-	-	-	-	1,346,400.00	-	1,346,400.00	0.02
													-	ตึก	3	40.00	20.00	7,700.00	-	-	-	-	-	336,600.00	-	336,600.00	0.30
328	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	34.00	34.00	9,000.00	306,000.00	235	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	-	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	70	1,223,600.00	386,400.00	692,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	165.00	82.50	8,050.00	-	-	-	-	-	571,230.00	318,780.00	252,450.00	0.02
													-	ตึก	3	35.00	17.50	8,050.00	-	-	-	-	-	121,170.00	-	121,170.00	0.30
329	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	37.00	37.00	9,000.00	333,000.00	236	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	-	200.00	-	7,700.00	1,540,000.00	70	1,170,400.00	369,600.00	702,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	180.00	90.00	7,700.00	-	-	-	-	-	632,340.00	332,640.00	299,700.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													-	ตึก	3	20.00	10.00	7,700.00	-	-	-	-	-	70,260.00	-	70,260.00	0.30
330	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	34.00	34.00	9,000.00	306,000.00	237	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	2	200.00	-	7,700.00	1,540,000.00	57	1,170,400.00	369,600.00	675,600.00	-	-	675,600.00	0.02
331	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	35.00	35.00	9,000.00	315,000.00	238	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	-	294.00	-	7,700.00	2,263,800.00	37	1,358,280.00	905,520.00	1,111,950.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	269.50	91.67	7,700.00	-	-	-	-	-	1,042,341.93	747,060.93	295,281.00	0.02
													-	ตึก	3	18.00	6.12	7,700.00	-	-	-	-	-	69,608.07	-	69,608.07	0.30
332	น.ส.3ก	24 ก หน้า 21	2321	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	81.00	81.00	5,250.00	425,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,250.00	-	-	425,250.00	0.30
333	น.ส.3	-	279	หมู่ ต.ฉวาง	1	1	2	90.00	690.00	300.00	207,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,000.00	-	-	207,000.00	0.01
334	น.ส.3ก	29ก 32	2832	หมู่ ต.ฉวาง	1	1	0	10.00	410.00	3,000.00	1,230,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,230,000.00	-	-	1,230,000.00	0.01
335	โฉนด	4090	-	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	1	1.50	101.50	300.00	30,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,450.00	-	30,450.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
336	โฉนด	4127	32895	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	1	5.80	105.80	1,300.00	137,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,540.00	-	137,540.00	-	-
337	น.ส.3ก	เล่ม 34 ข หน้า	3391	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	53.00	53.00	5,250.00	278,250.00	239	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,100.00	1,701,000.00	21	476,280.00	1,224,720.00	1,434,930.00	-	1,156,680.00	278,250.00	0.02
338	น.ส.3	เล่ม 2 หน้าที่	340	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	42.00	42.00	10,000.00	420,000.00	240	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	144.00	-	7,850.00	1,130,400.00	23	361,728.00	768,672.00	1,143,456.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	90.00	62.50	7,850.00	-	-	-	-	-	714,660.00	-	714,660.00	0.02
													-	ตึก	3	54.00	37.50	7,850.00	-	-	-	-	-	428,796.00	-	428,796.00	0.30
339	โฉนด	เล่ม 38 ข หน้า	3764	หมู่ ต.ฉวาง	1	4	2	90.00	1,890.00	430.00	812,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	812,700.00	-	812,700.00	-	-
340	น.ส.3ก	-	3830	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	97.00	97.00	400.00	38,800.00	241	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	23	208,640.00	443,360.00	456,080.00	-	-	456,080.00	0.02
341	น.ส.3ก	เล่ม 41 ก. หน้า	4017	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	70.02	70.02	5,250.00	367,605.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,605.00	-	-	367,605.00	0.01
342	น.ส.3ก	-	4024	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	1	10.50	110.50	2,500.00	276,250.00	242	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	20	199,680.00	568,320.00	813,850.00	-	537,600.00	276,250.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
343	น.ส.3ก	41ก หน้า 41	4041	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	3	78.00	378.00	3,000.00	1,134,000.00	243	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	-	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	57	783,104.00	247,296.00	1,381,296.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	128.00	100.00	8,050.00	-	-	-	-	-	1,381,296.00	-	1,381,296.00	0.02
344	น.ส.3ก	42 ก หน้า 18	4118	หมู่ ต.ฉวาง	1	3	1	12.00	1,312.00	260.00	341,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,120.00	-	-	341,120.00	0.01
					5	0	1	0.00	100.00	260.00	26,000.00	244	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	60.00	-	7,400.00	444,000.00	22	133,200.00	310,800.00	319,040.00	-	-	-	-
												245	โรงจอดรถ	ตึก	-	24.00	-	2,550.00	61,200.00	12	6,120.00	55,080.00	78,632.00	-	-	-	-
												245	โรงจอดรถ	ตึก	-	24.00	-	2,550.00	61,200.00	12	6,120.00	55,080.00	78,632.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	24.00	100.00	2,550.00	-	-	-	-	-	78,632.00	-	78,632.00	0.30
345	ที่ราชพัสดุ	-	นศ-19/2557	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	16.68	16.68	4,500.00	75,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,060.00	-	-	-	-
346	ที่ราชพัสดุ	-	นศ-7/2557	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	16.68	16.68	4,500.00	75,060.00	246	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,850.00	533,800.00	13	64,056.00	469,744.00	523,452.00	-	-	523,452.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
347	โฉนด	-	นส-18/2557	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	16.68	16.68	4,500.00	75,060.00	247	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,850.00	533,800.00	13	64,056.00	469,744.00	523,452.00	-	-	523,452.00	0.02
348	โฉนด	-	นศ-9/2557	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	16.68	16.68	4,500.00	75,060.00	248	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,850.00	533,800.00	13	64,056.00	469,744.00	523,452.00	-	-	523,452.00	0.02
349	อื่นๆ	-	นศ-25/2557	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	16.68	16.68	4,500.00	75,060.00	249	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,850.00	533,800.00	13	64,056.00	469,744.00	523,452.00	-	-	523,452.00	0.02
350	ที่ราชพัสดุ	-	นศ-2/2559	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	19.88	19.88	4,500.00	89,460.00	250	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,850.00	533,800.00	13	64,056.00	469,744.00	537,852.00	-	-	537,852.00	0.02
351	น.ส.3ก	44ก 18	4318	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	3	96.00	396.00	200.00	79,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,200.00	-	-	79,200.00	0.01
352	น.ส.3ก	44ก 43	4343	หมู่ ต.ฉวาง	1	4	0	81.00	1,681.00	260.00	437,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	437,060.00	-	-	437,060.00	0.01
353	น.ส.3ก	44 ก หน้า 44	4344	หมู่ ต.ฉวาง	1	1	0	76.00	476.00	380.00	180,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,880.00	-	-	180,880.00	0.01
354	น.ส.3ก	44 ข หน้า 12	4362	หมู่ ต.ฉวาง	1	5	2	33.00	2,233.00	260.00	580,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	580,580.00	-	-	580,580.00	0.01
355	น.ส.3ก	-	4372	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	35.00	35.00	10,000.00	350,000.00	251	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	220.00	-	8,050.00	1,771,000.00	66	1,345,960.00	425,040.00	775,040.00	-	425,040.00	350,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
356	น.ส.3ก	-	4531	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	2	0.00	200.00	1,300.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	-	260,000.00	0.01
357	น.ส.3ก	46ก หน้า 33	4533	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	3	43.00	343.00	1,300.00	445,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	445,900.00	-	-	445,900.00	0.01
358	น.ส.3ก	-	4537	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	40.00	40.00	10,000.00	400,000.00	252	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,350.00	1,803,600.00	46	1,370,736.00	432,864.00	832,864.00	-	-	832,864.00	0.02
359	น.ส.3	เล่มที่ 5 หน้า 175	452	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	90.00	90.00	9,000.00	810,000.00	253	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	-	100.00	-	7,700.00	770,000.00	86	585,200.00	184,800.00	994,800.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	100.00	100.00	7,700.00	-	-	-	-	-	994,800.00	-	994,800.00	0.30
360	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	32.62	32.62	9,000.00	293,580.00	254	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,350.00	1,052,100.00	16	189,378.00	862,722.00	1,114,218.00	-	820,638.00	293,580.00	0.02
361	ที่ราชพัสดุ	-	3-08804-1-47	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	32.62	32.62	9,000.00	293,580.00	255	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	67.00	-	8,350.00	559,450.00	16	100,701.00	458,749.00	729,951.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	52.00	77.61	8,350.00	-	-	-	-	-	566,587.97	-	566,587.97	0.02
													-	ตึก	3	15.00	22.39	8,350.00	-	-	-	-	-	163,363.03	-	163,363.03	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
362	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	33.00	33.00	9,000.00	297,000.00	256	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	11	108,216.00	1,094,184.00	1,355,112.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	108.00	75.00	8,350.00	-	-	-	-	-	1,016,334.00	793,584.00	222,750.00	0.02
													-	ตึก	3	36.00	25.00	8,350.00	-	-	-	-	-	338,778.00	-	338,778.00	0.30
363	โฉนด	4011	31271	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	1	10.40	110.40	9,000.00	993,600.00	257	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	2	800.00	-	7,700.00	6,160,000.00	52	4,681,600.00	1,478,400.00	2,472,000.00	-	2,472,000.00	-	-
364	โฉนด	280	376	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	74.00	74.00	9,000.00	666,000.00	258	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	480.00	-	8,350.00	4,008,000.00	17	801,600.00	3,206,400.00	3,712,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	420.00	87.50	8,350.00	-	-	-	-	-	3,248,070.00	3,248,070.00	-	-
													-	ตึก	3	60.00	12.50	8,350.00	-	-	-	-	-	464,010.00	-	464,010.00	0.30
365	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	38.00	38.00	9,000.00	342,000.00	259	ห้องแถวไม้สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,650.00	734,400.00	12	73,440.00	660,960.00	973,584.00	-	-	973,584.00	0.02
366	น.ส.3ก	-	4170	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	1	75.00	175.00	7,500.00	1,312,500.00	260	โรงจอดรถ	ตึก	-	75.00	-	2,550.00	191,250.00	13	22,950.00	168,300.00	1,473,150.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	3	75.00	100.00	2,550.00	-	-	-	-	-	1,473,150.00	-	1,473,150.00	0.30
367	โฉนด	289	382	หมู่ ต.ฉวาง	3	0	0	60.00	60.00	10,000.00	600,000.00	261	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	3	64.00	-	7,700.00	492,800.00	67	374,528.00	118,272.00	718,272.00	-	-	718,272.00	0.30
												262	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	3	48.00	-	7,700.00	369,600.00	67	280,896.00	88,704.00	88,704.00	-	-	88,704.00	0.30
												263	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	7,850.00	251,200.00	67	190,912.00	60,288.00	60,288.00	-	-	60,288.00	0.30
												264	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	7,850.00	251,200.00	67	190,912.00	60,288.00	60,288.00	-	-	60,288.00	0.30
368	โฉนด	234	359	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	46.00	46.00	10,000.00	460,000.00	265	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	375.00	-	8,400.00	3,150,000.00	14	441,000.00	2,709,000.00	3,043,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	335.00	89.33	8,400.00	-	-	-	-	-	2,718,616.20	2,718,616.20	-	-
													-	ตึก	3	40.00	10.67	8,400.00	-	-	-	-	-	324,383.80	-	324,383.80	0.30
369	โฉนด	221	449	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	46.00	46.00	10,000.00	460,000.00	266	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	250.00	-	8,350.00	2,087,500.00	14	292,250.00	1,795,250.00	2,171,750.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	2	220.00	88.00	8,350.00	-	-	-	-	-	1,911,140.00	-	1,911,140.00	0.02
													-	ตึก	3	30.00	12.00	8,350.00	-	-	-	-	-	260,610.00	-	260,610.00	0.30
370	โฉนด	372	572	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	38.50	38.50	10,000.00	385,000.00	267	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	37	1,512,000.00	1,008,000.00	1,292,200.00	-	1,292,200.00	-	-
371	โฉนด	373	573	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	39.60	39.60	10,000.00	396,000.00	268	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	27	668,000.00	1,002,000.00	1,331,200.00	-	1,331,200.00	-	-
372	โฉนด	378	619	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	76.40	76.40	10,000.00	764,000.00	269	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	500.00	-	8,350.00	4,175,000.00	37	2,505,000.00	1,670,000.00	2,267,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	460.00	92.00	8,350.00	-	-	-	-	-	2,085,640.00	2,085,640.00	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	40.00	8.00	8,350.00	-	-	-	-	-	181,360.00	-	181,360.00	0.30
373	โฉนด	3782	27778	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	31.20	31.20	10,000.00	312,000.00	270	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	360.00	-	8,400.00	3,024,000.00	37	1,814,400.00	1,209,600.00	1,400,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	300.00	83.33	8,400.00	-	-	-	-	-	1,167,293.38	-	1,167,293.38	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													-	ตึก	3	60.00	16.67	8,400.00	-	-	-	-	-	233,346.62	-	233,346.62	0.30
374	โฉนด	379	620	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	46.30	46.30	10,000.00	463,000.00	271	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	360.00	-	8,400.00	3,024,000.00	37	1,814,400.00	1,209,600.00	1,551,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	300.00	83.33	8,400.00	-	-	-	-	-	1,293,136.78	-	1,293,136.78	0.02
													-	ตึก	3	60.00	16.67	8,400.00	-	-	-	-	-	258,503.22	-	258,503.22	0.30
375	โฉนด	808	1159	หมู่ ต.ฉวาง	3	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	272	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	7,850.00	942,000.00	19	226,080.00	715,920.00	878,240.00	-	-	878,240.00	0.30
376	โฉนด	809	1160	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	38.90	38.90	10,000.00	389,000.00	273	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	280.00	-	8,350.00	2,338,000.00	57	1,776,880.00	561,120.00	950,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	260.00	92.86	8,350.00	-	-	-	-	-	882,281.43	882,281.43	-	-
													-	ตึก	3	20.00	7.14	8,350.00	-	-	-	-	-	67,838.57	-	67,838.57	0.30
377	โฉนด	3371	20280	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	62.30	62.30	10,000.00	623,000.00	274	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	2	200.00	-	7,700.00	1,540,000.00	69	1,170,400.00	369,600.00	992,600.00	-	992,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
378	โฉนด	3372	20281	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	62.40	62.40	10,000.00	624,000.00	275	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	-	160.00	-	7,700.00	1,232,000.00	37	739,200.00	492,800.00	1,067,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	150.00	93.75	7,700.00	-	-	-	-	-	1,000,800.00	1,000,800.00	-	-
													-	ตึก	3	10.00	6.25	7,700.00	-	-	-	-	-	66,720.00	-	66,720.00	0.30
379	โฉนด	643	31823	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	48.90	48.90	10,000.00	489,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	489,000.00	-	-	489,000.00	0.30
380	น.ส.3	เล่มที่ 2 หน้า 177	40623	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	276	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	-	192.00	-	7,700.00	1,478,400.00	57	1,123,584.00	354,816.00	854,816.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	176.00	91.67	7,700.00	-	-	-	-	-	783,609.83	-	783,609.83	0.02
													-	ตึก	3	16.00	8.33	7,700.00	-	-	-	-	-	71,206.17	-	71,206.17	0.30
381	โฉนด	235	423	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	68.00	68.00	10,000.00	680,000.00	277	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	56	917,700.00	289,800.00	969,800.00	-	969,800.00	-	-
382	โฉนด	246	470	หมู่ ต.ฉวาง	3	0	1	13.20	113.20	7,500.00	849,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	849,000.00	-	-	849,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
383	โฉนด	45	31596	หมู่ ต.ฉวาง	3	0	1	12.40	112.40	8,750.00	983,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	983,500.00	-	-	983,500.00	0.30
384	โฉนด	36	31595	หมู่ ต.ฉวาง	3	0	1	10.40	110.40	8,750.00	966,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	966,000.00	-	-	966,000.00	0.30
385	โฉนด	35	31594	หมู่ ต.ฉวาง	3	0	1	8.00	108.00	8,750.00	945,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	945,000.00	-	-	945,000.00	0.30
386	โฉนด	22	31593	หมู่ ต.ฉวาง	3	0	0	75.10	75.10	8,750.00	657,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	657,125.00	-	-	657,125.00	0.30
387	โฉนด	3389	20134	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	26.70	26.70	10,000.00	267,000.00	278	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	264.00	-	8,100.00	2,138,400.00	20	555,984.00	1,582,416.00	1,763,880.00	-	1,763,880.00	-	-
388	โฉนด	3388	20133	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	26.10	26.10	10,000.00	261,000.00	279	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	264.00	-	-	0.00	20	0.00	0.00	261,000.00	-	261,000.00	-	-
389	โฉนด	3387	20132	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	49.30	49.30	10,000.00	493,000.00	280	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	197.00	-	8,300.00	1,635,100.00	21	457,828.00	1,177,272.00	1,604,868.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	162.00	82.23	8,300.00	-	-	-	-	-	1,319,843.44	1,319,843.44	-	-
													-	ตึก	3	35.00	17.77	8,300.00	-	-	-	-	-	285,024.56	-	285,024.56	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
390	โฉนด	256	404	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	1	25.00	125.00	6,250.00	781,250.00	281	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	24	541,824.00	1,051,776.00	1,769,282.00	-	-	-	-
												282	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	-	182.77	-	7,850.00	1,434,744.50	16	258,254.01	1,176,490.49	1,900,350.71	-	-	-	-
												282	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	-	182.77	-	7,850.00	1,434,744.50	16	258,254.01	1,176,490.49	1,900,350.71	-	-	-	-
													-	ตึก	3	182.77	100.00	7,850.00	-	-	-	-	-	1,900,350.71	-	1,900,350.71	0.30
391	โฉนด	3105	15505	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	22.50	22.50	10,000.00	225,000.00	283	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	256.50	-	8,100.00	2,077,650.00	24	747,954.00	1,329,696.00	1,513,143.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	128.10	49.94	8,100.00	-	-	-	-	-	755,663.61	-	755,663.61	0.30
													-	ตึก	2	128.40	50.06	8,100.00	-	-	-	-	-	757,479.39	-	757,479.39	0.02
392	โฉนด	3016	15506	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	22.30	22.30	10,000.00	223,000.00	284	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	256.50	-	8,450.00	2,167,425.00	24	736,924.50	1,430,500.50	1,566,803.50	-	-	1,566,803.50	0.02
393	โฉนด	-	15507	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	22.80	22.80	10,000.00	228,000.00	285	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	256.50	-	8,450.00	2,167,425.00	24	736,924.50	1,430,500.50	1,571,803.50	-	1,571,803.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
394	โฉนด	3108	15508	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	22.60	22.60	10,000.00	226,000.00	286	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	256.50	-	8,450.00	2,167,425.00	24	736,924.50	1,430,500.50	1,569,803.50	-	1,569,803.50	-	-
395	โฉนด	3109	15509	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	26.10	26.10	2,550.00	66,555.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,555.00	-	66,555.00	-	-
396	โฉนด	3110	15510	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	23.00	23.00	2,550.00	58,650.00	287	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,850.00	502,400.00	26	190,912.00	311,488.00	350,042.00	-	350,042.00	-	-
397	โฉนด	3111	15511	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	23.00	23.00	2,550.00	58,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,650.00	-	58,650.00	-	-
398	โฉนด	3299	19724	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	47.00	47.00	2,550.00	119,850.00	288	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	18	176,352.00	625,248.00	713,034.00	-	713,034.00	-	-
399	โฉนด	3300	19725	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	16.00	16.00	2,550.00	40,800.00	289	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	23	166,912.00	354,688.00	374,624.00	-	374,624.00	-	-
400	โฉนด	3001	19726	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	23.20	23.20	2,550.00	59,160.00	290	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	23	166,912.00	354,688.00	392,984.00	-	-	392,984.00	0.02
401	โฉนด	3302	19727	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	23.20	23.20	2,550.00	59,160.00	291	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,850.00	502,400.00	23	160,768.00	341,632.00	380,696.00	-	-	380,696.00	0.02
402	โฉนด	237	504	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	29.90	29.90	2,550.00	76,245.00	292	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,850.00	502,400.00	23	160,768.00	341,632.00	397,781.00	-	-	397,781.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
403	โฉนด	849	1224	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	32.00	32.00	2,550.00	81,600.00	293	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,400.00	947,200.00	10	75,776.00	871,424.00	934,080.00	-	934,080.00	-	-
404	โฉนด	3917	30521	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	18.00	18.00	2,550.00	45,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,900.00	-	-	45,900.00	0.30
405	โฉนด	3245	19092	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	11.00	11.00	2,550.00	28,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,050.00	-	-	28,050.00	0.02
406	โฉนด	3173	15850	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	4.80	4.80	350.00	1,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,680.00	-	-	1,680.00	0.02
407	โฉนด	3048	13987	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	4.90	4.90	350.00	1,715.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,715.00	-	1,715.00	-	-
408	โฉนด	3201	17781	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	40.00	40.00	10,000.00	400,000.00	294	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,350.00	2,004,000.00	27	801,600.00	1,202,400.00	1,522,240.00	-	-	1,522,240.00	0.02
409	โฉนด	3202	17782	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	40.00	40.00	10,000.00	400,000.00	295	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,350.00	2,004,000.00	27	801,600.00	1,202,400.00	1,522,240.00	-	1,522,240.00	-	-
410	โฉนด	985	1512	หมู่ ต.ฉวาง	1	2	1	30.30	930.30	6,250.00	5,814,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,814,375.00	-	5,814,375.00	-	-
411	โฉนด	956	1366	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	2	44.90	244.90	6,250.00	1,530,625.00	296	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	7,850.00	690,800.00	35	386,848.00	303,952.00	1,806,945.00	-	1,806,945.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
412	โฉนด	957	1367	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	2	5.00	205.00	6,250.00	1,281,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,281,250.00	-	1,281,250.00	-	-
413	โฉนด	958	1368	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	1	93.50	193.50	6,250.00	1,209,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,209,375.00	-	1,209,375.00	-	-
414	โฉนด	267	368	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	3	98.00	398.00	7,500.00	2,985,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,985,000.00	-	2,985,000.00	-	-
415	โฉนด	544	903	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	1	59.60	159.60	8,750.00	1,396,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,396,500.00	-	1,396,500.00	-	-
416	โฉนด	2276	8616	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	1	3.50	103.50	300.00	31,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,050.00	-	31,050.00	-	-
417	โฉนด	2271	4059	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	35.00	35.00	6,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-
418	โฉนด	2270	4058	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	67.00	67.00	6,000.00	402,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,000.00	-	-	402,000.00	0.30
419	โฉนด	2263	8054	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	1	10.00	110.00	300.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	33,000.00	-	-
420	โฉนด	2269	4057	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	78.00	78.00	6,000.00	468,000.00	297	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	256.00	-	8,050.00	2,060,800.00	47	1,566,208.00	494,592.00	962,592.00	-	-	962,592.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
421	โฉนด	2265	8056	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	1	52.00	152.00	300.00	45,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,600.00	-	45,600.00	-	-
422	โฉนด	2268	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	71.00	71.00	6,000.00	426,000.00	298	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	320.00	-	8,050.00	2,576,000.00	22	772,800.00	1,803,200.00	2,126,160.00	-	2,126,160.00	-	-
423	โฉนด	2268	4056	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	71.00	71.00	6,000.00	426,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	426,000.00	-	-	426,000.00	0.02
424	โฉนด	896	31716	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	28.80	28.80	300.00	8,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,640.00	-	-	8,640.00	0.30
425	โฉนด	2266	9854	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	78.00	78.00	6,000.00	468,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	-	468,000.00	0.30
426	โฉนด	2262	8053	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	1	48.30	148.30	1,500.00	222,450.00	299	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	40.00	-	8,150.00	326,000.00	64	247,760.00	78,240.00	300,690.00	-	300,690.00	-	-
427	โฉนด	2054	4054	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	2	83.00	283.00	5,250.00	1,485,750.00	300	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	17	195,600.00	782,400.00	2,229,030.00	-	2,229,030.00	-	-
428	โฉนด	2053	4053	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	1	73.00	173.00	5,250.00	908,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	908,250.00	-	908,250.00	-	-
429	โฉนด	2052	4052	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	1	91.00	191.00	5,250.00	1,002,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,002,750.00	-	1,002,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
430	โฉนด	3674	24159	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	62.70	62.70	5,250.00	329,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	329,175.00	-	329,175.00	-	-
431	โฉนด	2051	4051	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	62.50	62.50	5,250.00	328,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	328,125.00	-	328,125.00	-	-
432	โฉนด	3062	15304	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	61.50	61.50	5,250.00	322,875.00	301	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	31	219,072.00	237,328.00	541,947.00	-	541,947.00	-	-
433	โฉนด	2050	4050	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	77.00	77.00	5,250.00	404,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,250.00	-	404,250.00	-	-
434	โฉนด	2049	4049	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	1	4.00	104.00	5,250.00	546,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	546,000.00	-	546,000.00	-	-
435	โฉนด	2048	4048	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	1	36.00	136.00	5,250.00	714,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	714,000.00	-	714,000.00	-	-
436	โฉนด	2046	4046	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	33.00	33.00	6,000.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	198,000.00	-	-
437	โฉนด	2047	4047	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	53.00	53.00	300.00	15,900.00	302	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	27	521,600.00	782,400.00	798,300.00	-	-	-	-
438	โฉนด	295	468	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	2	17.00	217.00	300.00	65,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,100.00	-	65,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
439	โฉนด	461	713	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	82.00	82.00	9,000.00	738,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	738,000.00	-	738,000.00	-	-
440	โฉนด	1003	1564	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	84.00	84.00	1,500.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	126,000.00	-	-
441	โฉนด	1001	1562	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	1	20.00	120.00	5,250.00	630,000.00	303	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	9	63,896.00	848,904.00	1,460,648.00	-	1,460,648.00	-	-
442	โฉนด	3425	21054	หมู่ ต.ฉวาง	1	12	1	90.80	4,990.80	1,150.00	5,739,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,739,420.00	-	5,739,420.00	-	-
443	โฉนด	2045	4343	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	2	30.00	230.00	5,250.00	1,207,500.00	304	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	26	458,850.00	748,650.00	1,907,850.00	-	-	1,907,850.00	0.02
444	โฉนด	2043	4044	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	79.00	79.00	6,000.00	474,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	474,000.00	-	-	474,000.00	0.30
445	โฉนด	2044	4045	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	2	47.00	247.00	5,250.00	1,296,750.00	305	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	54	594,624.00	187,776.00	1,484,526.00	-	1,484,526.00	-	-
446	โฉนด	2042	4043	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	3	29.00	329.00	5,250.00	1,727,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,727,250.00	-	1,727,250.00	-	-
447	โฉนด	2406	5719	หมู่ ต.ฉวาง	1	2	1	49.00	949.00	300.00	284,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,700.00	-	284,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
448	โฉนด	2405	4464	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	58.50	58.50	300.00	17,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,550.00	-	17,550.00	-	-
449	โฉนด	891	31679	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	29.10	29.10	300.00	8,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,730.00	-	8,730.00	-	-
450	โฉนด	890	31678	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	26.90	26.90	300.00	8,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,070.00	-	8,070.00	-	-
451	โฉนด	-	1-088004-1-21	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	85.50	85.50	9,000.00	769,500.00	306	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	2	150.00	-	7,700.00	1,155,000.00	58	877,800.00	277,200.00	1,046,700.00	-	-	1,046,700.00	0.02
452	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	2	0.00	200.00	9,000.00	1,800,000.00	307	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	280.00	-	7,700.00	2,156,000.00	57	1,832,600.00	323,400.00	2,123,400.00	-	-	-	-
													-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	270.00	96.43	7,700.00	-	-	-	-	-	2,047,594.62	311,854.62	1,735,740.00	0.02
												308	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	-	280.00	-	7,700.00	2,156,000.00	57	1,638,560.00	517,440.00	2,317,440.00	-	-	-	-
												308	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	-	280.00	-	7,700.00	2,156,000.00	57	1,638,560.00	517,440.00	2,317,440.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	265.00	94.64	7,700.00	-	-	-	-	-	2,193,456.96	489,756.96	1,703,700.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
		-	-										-	ตึก	3	15.00	5.36	7,700.00	-	-	-	-	-	123,983.04	-	123,983.04	0.30
453	โฉนด	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	1	25.00	125.00	10,000.00	1,250,000.00	309	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	-	70.00	-	7,700.00	539,000.00	25	194,040.00	344,960.00	1,573,400.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	60.00	85.71	7,700.00	-	-	-	-	-	1,348,718.48	1,348,718.48	-	-
												310	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	-	70.00	-	7,700.00	539,000.00	25	194,040.00	344,960.00	1,573,400.00	-	-	-	-
												310	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	-	70.00	-	7,700.00	539,000.00	25	194,040.00	344,960.00	1,573,400.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	60.00	85.71	7,700.00	-	-	-	-	-	1,348,718.48	1,348,718.48	-	-
												311	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	-	70.00	-	7,700.00	539,000.00	25	194,040.00	344,960.00	1,573,400.00	-	-	-	-
												311	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	-	70.00	-	7,700.00	539,000.00	25	194,040.00	344,960.00	1,573,400.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	60.00	85.71	7,700.00	-	-	-	-	-	1,348,718.48	1,348,718.48	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												312	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	-	70.00	-	7,700.00	539,000.00	25	194,040.00	344,960.00	1,573,400.00	-	-	-	-
												312	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	-	70.00	-	7,700.00	539,000.00	25	194,040.00	344,960.00	1,573,400.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	60.00	85.71	7,700.00	-	-	-	-	-	1,348,718.48	1,348,718.48	-	-
												313	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	-	70.00	-	7,700.00	539,000.00	25	194,040.00	344,960.00	1,573,400.00	-	-	-	-
												313	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	-	70.00	-	7,700.00	539,000.00	25	194,040.00	344,960.00	1,573,400.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	60.00	85.71	7,700.00	-	-	-	-	-	1,348,718.48	1,348,718.48	-	-
													-	ตึก	3	10.00	14.29	7,700.00	-	-	-	-	-	224,681.52	-	224,681.52	0.30
454	โฉนด	3066	15319	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	92.00	92.00	350.00	32,200.00	314	สถานศึกษา	ตึก	-	1,280.00	-	7,400.00	9,472,000.00	32	4,736,000.00	4,736,000.00	4,389,320.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	1,280.00	100.00	7,400.00	-	-	-	-	-	4,389,320.00	-	4,389,320.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					5	0	0	92.00	92.00	350.00	32,200.00	315	สถานศึกษา	ตึก	-	448.00	-	7,400.00	3,315,200.00	32	1,657,600.00	1,657,600.00	1,557,192.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	448.00	100.00	7,400.00	-	-	-	-	-	1,557,192.00	-	1,557,192.00	0.30
					5	0	0	92.00	92.00	350.00	32,200.00	316	สถานศึกษา	ตึก	-	340.00	-	7,400.00	2,516,000.00	32	1,258,000.00	1,258,000.00	1,189,560.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	340.00	100.00	7,400.00	-	-	-	-	-	1,189,560.00	-	1,189,560.00	0.30
					5	0	0	92.00	92.00	350.00	32,200.00	317	สถานศึกษา	ตึก	-	896.00	-	7,400.00	6,630,400.00	32	3,315,200.00	3,315,200.00	3,082,184.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	896.00	100.00	7,400.00	-	-	-	-	-	3,082,184.00	-	3,082,184.00	0.30
					5	1	0	0.00	400.00	350.00	140,000.00	318	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	-	320.00	-	6,250.00	2,000,000.00	32	1,000,000.00	1,000,000.00	1,060,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	320.00	100.00	6,250.00	-	-	-	-	-	1,060,000.00	-	1,060,000.00	0.30
					5	0	0	48.80	48.80	350.00	17,080.00	319	สถานศึกษา	ตึก	-	78.00	-	7,400.00	577,200.00	32	288,600.00	288,600.00	282,592.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
						0	0	17.80	17.80	300.00	5,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,340.00	-	5,340.00	-	-
455	โฉนด	4022	31181	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	17.80	17.80	300.00	5,340.00		ชั้นที่1	ตึก	3	78.00	100.00	7,400.00	-	-	-	-	282,592.00	-	282,592.00	-	0.30
456	โฉนด	907	32610	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	13.20	13.20	1,500.00	19,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,800.00	-	19,800.00	-	-
457	โฉนด	4021	31180	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	16.60	16.60	300.00	4,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,980.00	-	-	4,980.00	0.60
458	โฉนด	3365	798	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	34.40	34.40	6,000.00	206,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,400.00	-	-	206,400.00	0.30
459	โฉนด	3417	20926	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	34.70	34.70	6,000.00	208,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,200.00	-	-	208,200.00	0.30
460	โฉนด	3416	20925	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	34.80	34.80	6,000.00	208,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,800.00	-	208,800.00	-	-
461	โฉนด	467	20123	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	34.70	34.70	6,000.00	208,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,200.00	-	-	208,200.00	0.30
462	โฉนด	3768	27623	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	31.60	31.60	300.00	9,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,480.00	-	-	9,480.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
463	โฉนด	4092	-	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	1	4.90	104.90	300.00	31,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,470.00	-	31,470.00	-	-
464	โฉนด	2653	5739	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	1	93.00	193.00	300.00	57,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,900.00	-	57,900.00	-	-
465	โฉนด	2652	5738	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	1	26.00	126.00	300.00	37,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,800.00	-	37,800.00	-	-
466	โฉนด	2274	8614	หมู่ ต.ฉวาง	1	1	1	76.40	576.40	300.00	172,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,920.00	-	172,920.00	-	-
467	โฉนด	415	31183	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	23.40	23.40	1,500.00	35,100.00	320	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	158.00	-	8,350.00	1,319,300.00	12	131,930.00	1,187,370.00	1,169,698.00	-	-	1,169,698.00	0.02
468	โฉนด	421	30607	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	20.10	20.10	1,500.00	30,150.00	321	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	12	133,600.00	1,202,400.00	1,179,110.00	-	-	1,179,110.00	0.02
469	โฉนด	2277	31281	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	20.20	20.20	1,500.00	30,300.00	322	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,350.00	1,135,600.00	12	113,560.00	1,022,040.00	1,006,916.00	-	-	1,006,916.00	0.02
470	โฉนด	3591	31282	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	20.20	20.20	1,500.00	30,300.00	323	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	13	160,320.00	1,175,680.00	1,152,540.00	-	-	1,152,540.00	0.02
471	โฉนด	4023	31283	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	20.30	20.30	1,500.00	30,450.00	324	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	13	160,320.00	1,175,680.00	1,152,690.00	-	-	1,152,690.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
472	โฉนด	4024	31284	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	20.30	20.30	1,500.00	30,450.00	325	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	13	160,320.00	1,175,680.00	1,152,690.00	-	-	1,152,690.00	0.02
473	โฉนด	268	448	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	2	86.00	286.00	5,250.00	1,501,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,501,500.00	-	1,501,500.00	-	-
474	โฉนด	917	1348	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	99.00	99.00	5,250.00	519,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	519,750.00	-	519,750.00	-	-
475	โฉนด	918	1347	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	1	71.00	171.00	5,250.00	897,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	897,750.00	-	897,750.00	-	-
476	โฉนด	984	1511	หมู่ ต.ฉวาง	1	3	2	55.90	1,455.90	1,300.00	1,892,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,892,670.00	-	1,892,670.00	-	-
477	โฉนด	413	8617	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	2	15.30	215.30	1,500.00	322,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,950.00	-	322,950.00	-	-
478	โฉนด	3125	15696	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	51.60	51.60	10,000.00	516,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	516,000.00	-	-	516,000.00	0.30
479	โฉนด	2282	10510	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	22.40	22.40	10,000.00	224,000.00	326	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	2	225.00	-	7,700.00	1,732,500.00	32	866,250.00	866,250.00	1,020,950.00	-	1,020,950.00	-	-
					3	0	0	18.60	18.60	10,000.00	186,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,000.00	-	-	186,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
480	โฉนด	2283	8621	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	38.00	38.00	10,000.00	380,000.00	327	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	225.00	-	8,050.00	1,811,250.00	47	1,376,550.00	434,700.00	814,700.00	-	814,700.00	-	-
481	โฉนด	3552	21569	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	25.00	25.00	10,000.00	250,000.00	328	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,350.00	5,010,000.00	26	1,903,800.00	3,106,200.00	3,155,800.00	-	-	3,155,800.00	0.02
482	โฉนด	3553	21570	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	25.00	25.00	10,000.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-
483	โฉนด	3593	23025	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	12.30	12.30	300.00	3,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,690.00	-	-	3,690.00	0.60
484	โฉนด	2284	8622	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	3	84.70	384.70	4,700.00	1,808,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,808,090.00	-	1,808,090.00	-	-
485	โฉนด	2285	8623	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	26.00	26.00	10,000.00	260,000.00	329	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	2	140.00	-	7,700.00	1,078,000.00	47	819,280.00	258,720.00	518,720.00	-	518,720.00	-	-
486	โฉนด	2286	10511	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	29.00	29.00	10,000.00	290,000.00	330	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	2	140.00	-	7,700.00	1,078,000.00	47	819,280.00	258,720.00	548,720.00	-	-	548,720.00	0.02
487	โฉนด	2287	8624	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	48.80	48.80	300.00	14,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,640.00	-	14,640.00	-	-
488	โฉนด	3752	27516	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	48.20	48.20	300.00	14,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,460.00	-	14,460.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
489	โฉนด	3751	27515	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	20.00	20.00	8,750.00	175,000.00	331	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,350.00	668,000.00	47	507,680.00	160,320.00	335,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	16.00	20.00	8,350.00	-	-	-	-	-	67,064.00	-	67,064.00	0.30
													-	ตึก	2	64.00	80.00	8,350.00	-	-	-	-	-	268,256.00	-	268,256.00	0.02
					1	0	0	62.80	62.80	8,750.00	549,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	549,500.00	-	549,500.00	-	-
490	โฉนด	3750	27514	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	20.00	20.00	8,750.00	175,000.00	332	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	-	80.00	-	7,700.00	616,000.00	47	468,160.00	147,840.00	322,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	16.00	20.00	7,700.00	-	-	-	-	-	64,568.00	-	64,568.00	0.30
													-	ตึก	2	64.00	80.00	7,700.00	-	-	-	-	-	258,272.00	-	258,272.00	0.02
					1	0	0	67.60	67.60	8,750.00	591,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	591,500.00	-	591,500.00	-	-
491	โฉนด	2288	8625	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	20.00	20.00	8,750.00	175,000.00	333	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	2	160.00	-	7,700.00	1,232,000.00	47	936,320.00	295,680.00	470,680.00	-	-	470,680.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	65.00	65.00	8,750.00	568,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	568,750.00	-	568,750.00	-	-
492	โฉนด	3329	19881	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	23.30	23.30	1,000.00	23,300.00	334	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,850.00	753,600.00	21	211,008.00	542,592.00	535,748.00	-	535,748.00	-	-
493	โฉนด	3426	20931	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	40.40	40.40	1,000.00	40,400.00	335	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,850.00	753,600.00	21	211,008.00	542,592.00	552,848.00	-	552,848.00	-	-
494	โฉนด	3427	20932	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	40.40	40.40	1,000.00	40,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,400.00	-	40,400.00	-	-
495	โฉนด	3428	20933	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	25.20	25.20	1,000.00	25,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,200.00	-	-	25,200.00	0.30
496	โฉนด	3429	20934	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	25.20	25.20	1,000.00	25,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,200.00	-	-	25,200.00	0.30
497	โฉนด	1137	1589	หมู่ ต.ฉวาง	1	5	2	0.00	2,200.00	200.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	440,000.00	-	-
498	โฉนด	1138	1590	หมู่ ต.ฉวาง	1	3	1	26.00	1,326.00	200.00	265,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,200.00	-	265,200.00	-	-
499	โฉนด	1139	1591	หมู่ ต.ฉวาง	1	3	1	3.00	1,303.00	200.00	260,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,600.00	-	260,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
500	โฉนด	1386	1986	หมู่ ต.ฉวาง	1	2	2	96.00	1,096.00	200.00	219,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,200.00	-	219,200.00	-	-
501	โฉนด	1387	1987	หมู่ ต.ฉวาง	1	2	2	12.00	1,012.00	200.00	202,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,400.00	-	202,400.00	-	-
502	โฉนด	1446	2281	หมู่ ต.ฉวาง	1	5	0	20.00	2,020.00	200.00	404,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,000.00	-	404,000.00	-	-
503	โฉนด	3165	15847	หมู่ ต.ฉวาง	1	2	0	59.60	859.60	200.00	171,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,920.00	-	171,920.00	-	-
504	โฉนด	3166	15848	หมู่ ต.ฉวาง	1	2	0	59.60	859.60	200.00	171,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,920.00	-	171,920.00	-	-
505	โฉนด	1448	2283	หมู่ ต.ฉวาง	1	2	1	63.00	963.00	200.00	192,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,600.00	-	192,600.00	-	-
506	โฉนด	1449	2284	หมู่ ต.ฉวาง	1	4	2	12.00	1,812.00	200.00	362,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	362,400.00	-	362,400.00	-	-
507	โฉนด	1391	1989	หมู่ ต.ฉวาง	1	2	3	65.00	1,165.00	200.00	233,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,000.00	-	233,000.00	-	-
508	โฉนด	1392	1990	หมู่ ต.ฉวาง	1	4	1	70.00	1,770.00	200.00	354,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,000.00	-	354,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
509	โฉนด	2611	5726	หมู่ ต.ฉวาง	1	2	3	35.00	1,135.00	200.00	227,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,000.00	-	227,000.00	-	-
510	โฉนด	219	31941	หมู่ ต.ฉวาง	1	6	1	71.10	2,571.10	200.00	514,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	514,220.00	-	514,220.00	-	-
511	โฉนด	302	439	หมู่ ต.ฉวาง	1	6	2	16.00	2,616.00	200.00	523,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	523,200.00	-	523,200.00	-	-
512	โฉนด	292	384	หมู่ ต.ฉวาง	1	5	0	44.00	2,044.00	200.00	408,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,800.00	-	408,800.00	-	-
513	โฉนด	3610	25468	หมู่ ต.ฉวาง	1	4	0	54.80	1,654.80	200.00	330,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,960.00	-	330,960.00	-	-
514	โฉนด	2461	8635	หมู่ ต.ฉวาง	1	3	1	51.00	1,351.00	200.00	270,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,200.00	-	270,200.00	-	-
515	โฉนด	2460	8634	หมู่ ต.ฉวาง	1	8	2	34.00	3,434.00	200.00	686,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	686,800.00	-	686,800.00	-	-
516	โฉนด	2459	9862	หมู่ ต.ฉวาง	1	8	1	78.00	3,378.00	200.00	675,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,600.00	-	675,600.00	-	-
517	โฉนด	1447	2282	หมู่ ต.ฉวาง	1	2	2	31.00	1,031.00	200.00	206,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,200.00	-	206,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
518	โฉนด	1395	1993	หมู่ ต.ฉวาง	1	4	2	7.00	1,807.00	200.00	361,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,400.00	-	361,400.00	-	-
519	โฉนด	2610	-	หมู่ ต.ฉวาง	1	7	2	38.00	3,038.00	200.00	607,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	607,600.00	-	607,600.00	-	-
520	โฉนด	2800	13302	หมู่ ต.ฉวาง	1	19	3	11.00	7,911.00	200.00	1,582,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,582,200.00	-	1,582,200.00	-	-
521	โฉนด	2734	13296	หมู่ ต.ฉวาง	1	6	1	74.00	2,574.00	200.00	514,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	514,800.00	-	514,800.00	-	-
522	โฉนด	2462	4784	หมู่ ต.ฉวาง	1	6	2	49.00	2,649.00	200.00	529,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	529,800.00	-	529,800.00	-	-
523	โฉนด	2341	4425	หมู่ ต.ฉวาง	1	2	1	25.00	925.00	260.00	240,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,500.00	-	240,500.00	-	-
524	โฉนด	1540	6367	หมู่ ต.ฉวาง	1	4	0	43.00	1,643.00	200.00	328,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	328,600.00	-	328,600.00	-	-
525	โฉนด	293	438	หมู่ ต.ฉวาง	1	2	1	99.00	999.00	200.00	199,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,800.00	-	199,800.00	-	-
526	โฉนด	1542	2343	หมู่ ต.ฉวาง	1	2	3	51.00	1,151.00	200.00	230,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,200.00	-	230,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
527	โฉนด	1756	2998	หมู่ ต.ฉวาง	1	6	2	6.00	2,606.00	200.00	521,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	521,200.00	-	521,200.00	-	-
528	โฉนด	2610	5725	หมู่ ต.ฉวาง	1	7	2	38.00	3,038.00	200.00	607,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	607,600.00	-	607,600.00	-	-
529	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	11.00	11.00	0.00	0.00	336	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	-	80.00	-	7,700.00	616,000.00	16	110,880.00	505,120.00	402,402.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	40.00	50.00	7,700.00	-	-	-	-	-	240,274.23	240,274.23	-	-
													-	ตึก	3	27.00	33.75	7,700.00	-	-	-	-	-	162,127.77	-	162,127.77	0.30
530	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	11.00	11.00	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
531	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	10.00	10.00	0.00	0.00	337	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	14	43,960.00	270,040.00	257,480.00	-	-	257,480.00	0.02
												338	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	14	43,960.00	270,040.00	257,480.00	-	-	257,480.00	0.02
												339	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	14	43,960.00	270,040.00	257,480.00	-	-	257,480.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
532	โฉนด	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	38.00	38.00	6,000.00	228,000.00	340	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	250.00	-	8,050.00	2,012,500.00	11	181,125.00	1,831,375.00	1,999,000.00	-	1,999,000.00	-	-
533	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	38.00	38.00	4,000.00	152,000.00	341	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	11	144,900.00	1,465,100.00	1,568,800.00	-	1,416,800.00	152,000.00	0.02
534	โฉนด	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	25.00	25.00	0.00	0.00	342	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	230.00	-	8,050.00	1,851,500.00	11	166,635.00	1,684,865.00	1,629,320.00	-	1,629,320.00	-	-
535	โฉนด	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	17.00	17.00	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
536	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	17.00	17.00	4,000.00	68,000.00	343	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	63.00	-	7,850.00	494,550.00	8	29,673.00	464,877.00	522,986.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	56.00	88.89	7,850.00	-	-	-	-	-	464,882.26	404,437.06	60,445.20	0.02
													-	ตึก	3	7.00	11.11	7,850.00	-	-	-	-	-	58,103.74	-	58,103.74	0.30
537	โฉนด	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	17.00	17.00	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
538	โฉนด	1110	3742	หมู่ ต.ฉวาง	1	1	1	50.00	550.00	700.00	385,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,000.00	-	385,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
539	โฉนด	1400	3744	หมู่ ต.ฉวาง	1	2	1	90.00	990.00	380.00	376,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,200.00	-	376,200.00	-	-
540	โฉนด	3385	20130	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	22.60	22.60	6,000.00	135,600.00	344	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	17	213,760.00	855,040.00	947,888.00	-	947,888.00	-	-
541	โฉนด	3386	20131	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	22.90	22.90	6,000.00	137,400.00	345	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	17	213,760.00	855,040.00	949,688.00	-	949,688.00	-	-
542	โฉนด	3453	20193	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	1	80.40	180.40	6,250.00	1,127,500.00	346	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	260.00	-	8,000.00	2,080,000.00	12	208,000.00	1,872,000.00	2,999,500.00	-	-	-	-
543	โฉนด	3248	19095	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	19.80	19.80	2,550.00	50,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,490.00	-	50,490.00	-	-
544	โฉนด	3419	21035	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	21.00	21.00	6,000.00	126,000.00	347	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	17	267,200.00	1,068,800.00	1,141,360.00	-	-	1,141,360.00	0.02
545	โฉนด	3420	21036	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	21.50	21.50	6,000.00	129,000.00	348	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	16	240,480.00	1,095,520.00	1,171,080.00	-	1,171,080.00	-	-
546	โฉนด	2584	13154	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	21.70	21.70	6,000.00	130,200.00	349	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	17	267,200.00	1,068,800.00	1,145,560.00	-	1,145,560.00	-	-
547	โฉนด	4002	31076	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	49.90	49.90	6,000.00	299,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,400.00	-	-	299,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
548	โฉนด	3678	25666	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	27.10	27.10	6,000.00	162,600.00	350	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	17	180,320.00	721,280.00	847,816.00	-	847,816.00	-	-
549	โฉนด	2639	5736	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	32.00	32.00	6,000.00	192,000.00	351	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	17	104,320.00	417,280.00	588,416.00	-	588,416.00	-	-
550	โฉนด	2640	8657	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	1	20.00	120.00	6,000.00	720,000.00	352	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	17	309,120.00	1,236,480.00	1,894,656.00	-	1,894,656.00	-	-
551	โฉนด	3334	19959	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	21.70	21.70	10,000.00	217,000.00	353	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	21	334,656.00	860,544.00	1,029,736.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	112.00	77.78	8,300.00	-	-	-	-	-	800,928.66	800,928.66	-	-
													-	ตึก	3	32.00	22.22	8,300.00	-	-	-	-	-	228,807.34	-	228,807.34	0.30
552	โฉนด	3335	19960	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	22.00	22.00	10,000.00	220,000.00	354	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	115.00	-	8,300.00	954,500.00	22	286,350.00	668,150.00	849,970.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	100.00	86.96	8,300.00	-	-	-	-	-	739,133.91	-	739,133.91	0.02
													-	ตึก	3	15.00	13.04	8,300.00	-	-	-	-	-	110,836.09	-	110,836.09	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
553	โฉนด	3336	19961	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	12.00	12.00	10,000.00	120,000.00	355	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	22	398,400.00	929,600.00	558,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	60.00	37.50	8,300.00	-	-	-	-	-	418,680.00	418,680.00	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	20.00	12.50	8,300.00	-	-	-	-	-	139,560.00	-	139,560.00	0.30
554	โฉนด	2642	5737	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	22.80	22.80	350.00	7,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,980.00	-	7,980.00	-	-
555	โฉนด	3337	19981	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	9.90	9.90	10,000.00	99,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	99,000.00	-	-
556	โฉนด	881	1271	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	2	69.00	269.00	300.00	80,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,700.00	-	80,700.00	-	-
557	โฉนด	270	369	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	3	72.00	372.00	5,650.00	2,101,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,101,800.00	-	2,101,800.00	-	-
558	โฉนด	2646	8659	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	65.00	65.00	10,000.00	650,000.00	356	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,150.00	782,400.00	6	31,296.00	751,104.00	1,385,456.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	48.00	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	692,728.00	-	692,728.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													-	ตึก	3	48.00	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	692,728.00	-	692,728.00	0.30
559	โฉนด	2647	8660	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	32.00	32.00	10,000.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-
560	โฉนด	2648	8661	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	48.00	48.00	10,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-
561	โฉนด	2649	8662	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	48.00	48.00	10,000.00	480,000.00	357	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	320.00	-	8,050.00	2,576,000.00	57	1,957,760.00	618,240.00	1,098,240.00	-	1,098,240.00	-	-
562	โฉนด	90	29933	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	40.50	40.50	10,000.00	405,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,000.00	-	405,000.00	-	-
563	โฉนด	202	29934	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	7.80	7.80	10,000.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	78,000.00	-	-
564	โฉนด	2650	8663	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	36.00	36.00	10,000.00	360,000.00	358	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	17	163,000.00	652,000.00	979,400.00	-	-	979,400.00	0.02
565	โฉนด	2651	8664	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	58.00	58.00	10,000.00	580,000.00	359	ห้องแถวไม้สองชั้น	ตึก	2	180.00	-	7,650.00	1,377,000.00	56	1,046,520.00	330,480.00	910,480.00	-	910,480.00	-	-
566	โฉนด	374	571	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	53.90	53.90	10,000.00	539,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	539,000.00	-	-	539,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
567	โฉนด	386	627	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	54.10	54.10	10,000.00	541,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	541,000.00	-	-	541,000.00	0.30
568	โฉนด	2275	8615	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	25.10	25.10	10,000.00	251,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,000.00	-	251,000.00	-	-
569	โฉนด	3942	30602	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	21.40	21.40	10,000.00	214,000.00	360	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	13	160,320.00	1,175,680.00	1,336,240.00	-	-	1,336,240.00	0.02
570	โฉนด	3943	30603	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	21.40	21.40	10,000.00	214,000.00	361	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	205.20	-	8,350.00	1,713,420.00	14	239,878.80	1,473,541.20	1,619,004.40	-	-	1,619,004.40	0.02
571	โฉนด	3944	30604	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	21.40	21.40	10,000.00	214,000.00	362	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	198.00	-	8,350.00	1,653,300.00	14	231,462.00	1,421,838.00	1,569,706.00	-	1,569,706.00	-	-
572	โฉนด	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	47.00	47.00	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
573	โฉนด	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	46.00	46.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
574	ที่ราชพัสดุ	-	1088004169	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	65.00	65.00	9,000.00	585,000.00	363	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	128.00	-	7,650.00	979,200.00	66	910,656.00	68,544.00	653,544.00	-	68,544.00	585,000.00	0.02
575	โฉนด	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	73.00	73.00	9,000.00	657,000.00	364	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90.00	-	8,000.00	720,000.00	57	669,600.00	50,400.00	707,400.00	-	-	707,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
576	ที่ราชพัสดุ	-	1-088004-1-34	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	59.00	59.00	0.00	0.00	365	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	90.00	-	8,000.00	720,000.00	57	669,600.00	50,400.00	50,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ไม้	3	36.00	40.00	8,000.00	-	-	-	-	-	20,160.00	-	20,160.00	0.30
													-	ไม้	2	54.00	60.00	8,000.00	-	-	-	-	-	30,240.00	-	30,240.00	0.02
577	โฉนด	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	1	57.00	157.00	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
578	โฉนด	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	61.00	61.00	10,000.00	610,000.00	366	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	800.00	-	8,100.00	6,480,000.00	87	4,924,800.00	1,555,200.00	2,165,200.00	-	2,165,200.00	-	-
579	โฉนด	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	65.00	65.00	0.00	0.00	367	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,350.00	1,803,600.00	17	360,720.00	1,442,880.00	1,370,736.00	-	1,370,736.00	-	-
580	โฉนด	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	55.00	55.00	9,000.00	495,000.00	368	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	220.00	-	8,100.00	1,782,000.00	49	1,354,320.00	427,680.00	922,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	190.00	86.36	8,100.00	-	-	-	-	-	796,918.72	796,918.72	-	-
													-	ตึก	3	30.00	13.64	8,100.00	-	-	-	-	-	125,761.28	-	125,761.28	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
581	โฉนด	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	94.00	94.00	9,000.00	846,000.00	369	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	-	308.00	-	7,700.00	2,371,600.00	57	1,802,416.00	569,184.00	1,415,184.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	238.00	77.27	7,700.00	-	-	-	-	-	1,093,654.20	1,093,654.20	-	-
													-	ตึก	3	70.00	22.73	7,700.00	-	-	-	-	-	321,529.80	-	321,529.80	0.30
582	น.ส.3ก	-	3994	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	1	70.00	170.00	8,750.00	1,487,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,487,500.00	-	-	1,487,500.00	0.01
583	โฉนด	3199	17779	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	52.80	52.80	10,000.00	528,000.00	370	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	7,850.00	1,004,800.00	27	401,920.00	602,880.00	1,090,688.00	-	-	1,090,688.00	0.02
584	โฉนด	3200	17780	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	371	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	7,850.00	1,004,800.00	27	401,920.00	602,880.00	1,062,688.00	-	-	1,062,688.00	0.02
585	โฉนด	998	1560	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	1	33.70	133.70	10,000.00	1,337,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,337,000.00	-	1,337,000.00	-	-
586	โฉนด	เล่ม 2 หน้า 110	34360	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	31.60	31.60	10,000.00	316,000.00	372	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	135.00	-	8,050.00	1,086,750.00	12	108,675.00	978,075.00	1,250,605.00	-	1,250,605.00	-	-
587	โฉนด	272	-	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	51.00	51.00	10,000.00	510,000.00	373	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	220.00	-	8,100.00	1,782,000.00	56	1,354,320.00	427,680.00	937,680.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													-	ตึก	2	170.00	77.27	8,100.00	-	-	-	-	-	724,639.10	-	724,639.10	0.02
													-	ตึก	3	50.00	22.73	8,100.00	-	-	-	-	-	213,040.90	-	213,040.90	0.30
588	โฉนด	272	443	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	51.00	51.00	10,000.00	510,000.00	374	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	220.00	-	8,100.00	1,782,000.00	11	160,380.00	1,621,620.00	2,078,160.00	-	2,078,160.00	-	-
589	โฉนด	3210	18341	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	65.00	65.00	10,000.00	650,000.00	375	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	363.00	-	8,400.00	3,049,200.00	21	853,776.00	2,195,424.00	2,723,456.00	-	2,723,456.00	-	-
590	โฉนด	3517	21581	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	77.00	77.00	10,000.00	770,000.00	376	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,100.00	2,916,000.00	36	1,691,280.00	1,224,720.00	1,878,080.00	-	1,878,080.00	-	-
591	โฉนด	286	615	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	65.00	65.00	10,000.00	650,000.00	377	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,100.00	3,240,000.00	36	1,879,200.00	1,360,800.00	1,881,200.00	-	1,881,200.00	-	-
592	โฉนด	285	444	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	56.00	56.00	10,000.00	560,000.00	378	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,350.00	2,004,000.00	12	200,400.00	1,803,600.00	2,283,440.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	200.00	83.33	8,350.00	-	-	-	-	-	1,903,018.90	1,903,018.90	-	-
													-	ตึก	3	40.00	16.67	8,350.00	-	-	-	-	-	380,421.10	-	380,421.10	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
593	โฉนด	910	1315	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	38.80	38.80	10,000.00	388,000.00	379	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	2	16.00	-	7,700.00	123,200.00	87	93,632.00	29,568.00	417,568.00	-	417,568.00	-	-
594	โฉนด	909	1314	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	34.80	34.80	10,000.00	348,000.00	380	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	87	984,960.00	311,040.00	659,040.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	144.00	90.00	8,100.00	-	-	-	-	-	593,136.00	-	593,136.00	0.02
													-	ตึก	3	16.00	10.00	8,100.00	-	-	-	-	-	65,904.00	-	65,904.00	0.30
595	โฉนด	988	1501	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	58.70	58.70	10,000.00	587,000.00	381	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	36	601,344.00	435,456.00	980,984.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	112.00	87.50	8,100.00	-	-	-	-	-	858,361.00	858,361.00	-	-
													-	ตึก	3	16.00	12.50	8,100.00	-	-	-	-	-	122,623.00	-	122,623.00	0.30
596	โฉนด	989	1502	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	23.80	23.80	10,000.00	238,000.00	382	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	270.00	-	8,100.00	2,187,000.00	36	1,268,460.00	918,540.00	1,069,060.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	238.00	88.15	8,100.00	-	-	-	-	-	942,376.39	-	942,376.39	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													-	ตึก	3	32.00	11.85	8,100.00	-	-	-	-	-	126,683.61	-	126,683.61	0.30
597	โฉนด	3055	14025	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	69.00	69.00	10,000.00	690,000.00	383	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	40	1,032,768.00	532,032.00	1,159,440.00	-	1,159,440.00	-	-
598	โฉนด	370	630	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	65.00	65.00	8,750.00	568,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	568,750.00	-	-	568,750.00	0.30
599	โฉนด	334	469	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	48.00	48.00	2,000.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-
600	โฉนด	316	440	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	1	62.00	162.00	10,000.00	1,620,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,620,000.00	-	1,620,000.00	-	-
601	น.ส.3ก	-	3886	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	25.00	25.00	7,500.00	187,500.00	384	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	36	774,880.00	561,120.00	695,180.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	128.00	80.00	8,350.00	-	-	-	-	-	556,144.00	-	556,144.00	0.02
													-	ตึก	3	32.00	20.00	8,350.00	-	-	-	-	-	139,036.00	-	139,036.00	0.30
602	น.ส.3ก	-	4282	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	54.00	54.00	10,000.00	540,000.00	385	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	180.00	-	6,050.00	1,089,000.00	30	500,940.00	588,060.00	1,084,500.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	2	165.00	91.67	6,050.00	-	-	-	-	-	994,161.15	499,143.15	495,018.00	0.02
													-	ตึก	3	15.00	8.33	6,050.00	-	-	-	-	-	90,338.85	-	90,338.85	0.30
603	โฉนด	230	-	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	51.00	51.00	7,500.00	382,500.00	386	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	23	427,520.00	908,480.00	1,210,820.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	140.00	87.50	8,350.00	-	-	-	-	-	1,093,733.71	1,093,733.71	-	-
													-	ตึก	3	15.00	9.38	8,350.00	-	-	-	-	-	117,086.29	-	117,086.29	0.30
604	น.ส.3	เล่มที่ 2 หน้า	337	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	34.00	34.00	11,000.00	374,000.00	387	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	14	91,280.00	560,720.00	908,640.00	-	-	908,640.00	0.02
605	โฉนด	2473	8636	หมู่ ต.ฉวาง	1	2	1	25.00	925.00	3,050.00	2,821,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,821,250.00	-	2,821,250.00	-	-
606	โฉนด	2474	8637	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	2	61.00	261.00	3,050.00	796,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	796,050.00	-	796,050.00	-	-
607	โฉนด	2475	8638	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	3	84.00	384.00	3,050.00	1,171,200.00	388	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ตึก	1	50.00	-	8,200.00	410,000.00	36	237,800.00	172,200.00	1,327,000.00	-	1,327,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0.00	100.00	3,050.00	305,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,000.00	-	-	305,000.00	0.02
608	โฉนด	238	397	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	1	0.00	100.00	3,500.00	350,000.00	389	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	12	45,640.00	410,760.00	742,504.00	-	742,504.00	-	-
					1	0	1	40.10	140.10	3,500.00	490,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,350.00	-	490,350.00	-	-
609	โฉนด	2496	6380	หมู่ ต.ฉวาง	5	2	0	68.70	868.70	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
610	โฉนด	2476	6379	หมู่ ต.ฉวาง	1	12	0	39.00	4,839.00	810.00	3,919,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,919,590.00	-	3,919,590.00	-	-
611	โฉนด	2478	8640	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	3	91.00	391.00	3,050.00	1,192,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,192,550.00	-	1,192,550.00	-	-
612	โฉนด	3946	30599	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	20.90	20.90	10,000.00	209,000.00	390	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	205.20	-	8,350.00	1,713,420.00	14	239,878.80	1,473,541.20	1,614,004.40	-	1,614,004.40	-	-
613	โฉนด	3947	30600	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	20.90	20.90	10,000.00	209,000.00	391	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	205.20	-	8,350.00	1,713,420.00	14	239,878.80	1,473,541.20	1,614,004.40	-	1,614,004.40	-	-
614	โฉนด	3948	30601	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	22.20	22.20	10,000.00	222,000.00	392	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	14	149,632.00	919,168.00	1,098,416.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	2	96.00	75.00	8,350.00	-	-	-	-	-	823,812.00	-	823,812.00	0.02
													-	ตึก	3	32.00	25.00	8,350.00	-	-	-	-	-	274,604.00	-	274,604.00	0.30
615	โฉนด	887	31677	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	24.60	24.60	300.00	7,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,380.00	-	7,380.00	-	-
616	โฉนด	886	31676	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	24.70	24.70	300.00	7,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,410.00	-	-	7,410.00	0.30
617	โฉนด	2403	4462	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	97.00	97.00	300.00	29,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,100.00	-	29,100.00	-	-
618	โฉนด	2041	9853	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	3	40.00	340.00	5,250.00	1,785,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,785,000.00	-	-	1,785,000.00	0.30
619	โฉนด	3767	27771	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	35.20	35.20	9,000.00	316,800.00	393	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	19	400,800.00	1,269,200.00	1,519,200.00	-	1,519,200.00	-	-
620	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	45.00	45.00	-	0.00	394	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	18	330,660.00	1,172,340.00	1,112,220.00	-	1,112,220.00	-	-
621	โฉนด	399	697	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	32.70	32.70	9,000.00	294,300.00	395	ห้องแถวไม้สองชั้น	ตึก	2	225.00	-	7,650.00	1,721,250.00	77	1,308,150.00	413,100.00	707,400.00	-	707,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
622	โฉนด	400	698	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	32.90	32.90	9,000.00	296,100.00	396	ห้องแถวไม้สองชั้น	ตึก	2	225.00	-	7,650.00	1,721,250.00	107	1,308,150.00	413,100.00	709,200.00	-	709,200.00	-	-
623	โฉนด	832	1195	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	16.90	16.90	9,000.00	152,100.00	397	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	-	135.00	-	7,700.00	1,039,500.00	107	790,020.00	249,480.00	401,580.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	103.50	76.67	7,700.00	-	-	-	-	-	307,891.39	307,891.39	-	-
													-	ตึก	3	31.50	23.33	7,700.00	-	-	-	-	-	93,688.61	-	93,688.61	0.30
624	โฉนด	831	1194	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	45.00	45.00	9,000.00	405,000.00	398	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	750.00	-	8,400.00	6,300,000.00	47	4,788,000.00	1,512,000.00	1,917,000.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	620.00	82.67	8,400.00	-	-	-	-	-	1,584,783.90	1,584,783.90	-	-
													-	ตึก	3	130.00	17.33	8,400.00	-	-	-	-	-	332,216.10	-	332,216.10	0.30
625	โฉนด	830	1193	หมู่ ต.ฉวาง	3	0	0	40.90	40.90	10,000.00	409,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,000.00	-	-	409,000.00	0.30
626	โฉนด	446	706	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	52.20	52.20	10,000.00	522,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,000.00	-	-	522,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
627	โฉนด	3741	27499	หมู่ ต.ฉวาง	3	0	0	30.00	30.00	10,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.30
628	โฉนด	3976	30978	หมู่ ต.ฉวาง	1	2	3	2.30	1,102.30	7,900.00	8,708,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,708,170.00	-	8,708,170.00	-	-
629	โฉนด	282	377	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	2	6.10	206.10	350.00	72,135.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,135.00	-	72,135.00	-	-
630	โฉนด	447	707	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	99.80	99.80	7,500.00	748,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,500.00	-	748,500.00	-	-
631	โฉนด	281	473	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	65.00	65.00	10,000.00	650,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	650,000.00	-	650,000.00	-	-
632	โฉนด	3464	21191	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	83.90	83.90	6,250.00	524,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,375.00	-	524,375.00	-	-
633	โฉนด	283	378	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	2	56.00	256.00	6,250.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	1,600,000.00	-	-
634	โฉนด	3743	27498	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	77.20	77.20	10,000.00	772,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	772,000.00	-	772,000.00	-	-
635	โฉนด	964	1444	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	45.00	45.00	9,000.00	405,000.00	399	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	8,150.00	692,750.00	47	526,490.00	166,260.00	571,260.00	-	571,260.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
636	โฉนด	965	1445	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	83.40	83.40	9,000.00	750,600.00	400	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	220.00	-	8,300.00	1,826,000.00	28	766,920.00	1,059,080.00	1,736,640.00	-	1,736,640.00	-	-
637	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	0.00	0.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
638	โฉนด	967	1447	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	65.10	65.10	9,000.00	585,900.00	401	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	364.00	-	8,100.00	2,948,400.00	32	1,474,200.00	1,474,200.00	1,942,164.00	-	1,942,164.00	-	-
639	โฉนด	3880	30541	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	81.70	81.70	9,000.00	735,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	735,300.00	-	-	735,300.00	0.30
640	น.ส.3	เล่มที่ 3 หน้าที่ 6	-	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	84.00	84.00	9,000.00	756,000.00	402	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	-	130.00	-	7,700.00	1,001,000.00	56	760,760.00	240,240.00	996,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	65.00	50.00	7,700.00	-	-	-	-	-	498,120.00	-	498,120.00	0.02
													-	ตึก	3	65.00	50.00	7,700.00	-	-	-	-	-	498,120.00	-	498,120.00	0.30
641	โฉนด	2358	13148	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	23.00	23.00	350.00	8,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,050.00	-	-	8,050.00	0.02
642	โฉนด	252	402	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	67.00	67.00	8,750.00	586,250.00	403	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	21	175,840.00	452,160.00	1,013,290.00	-	-	1,013,290.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												404	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	21	175,840.00	452,160.00	427,040.00	-	-	427,040.00	0.02
												405	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	21	175,840.00	452,160.00	427,040.00	-	-	427,040.00	0.02
643	โฉนด	4025	31203	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	2	27.00	227.00	7,500.00	1,702,500.00	406	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ตึก	-	99.00	-	7,100.00	702,900.00	86	534,204.00	168,696.00	1,871,196.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	91.50	92.42	7,100.00	-	-	-	-	-	1,729,546.46	1,729,546.46	-	-
												407	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ตึก	-	99.00	-	7,100.00	702,900.00	86	534,204.00	168,696.00	1,871,196.00	-	-	-	-
												407	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ตึก	-	99.00	-	7,100.00	702,900.00	86	534,204.00	168,696.00	1,871,196.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	7.50	7.58	7,100.00	-	-	-	-	-	141,649.54	-	141,649.54	0.30
												408	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ตึก	-	99.00	-	7,100.00	702,900.00	86	534,204.00	168,696.00	1,871,196.00	-	-	-	-
												408	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ตึก	-	99.00	-	7,100.00	702,900.00	86	534,204.00	168,696.00	1,871,196.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													-	ตึก	2	99.00	100.00	7,100.00	-	-	-	-	-	1,871,196.00	1,871,196.00	-	-
644	โฉนด	2361	13149	หมู่ ต.ฉวาง	3	0	0	7.00	7.00	10,000.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	-	70,000.00	0.30
645	ที่ราชพัสดุ	-	3088004140	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	16.68	16.68	4,500.00	75,060.00	409	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,850.00	533,800.00	13	64,056.00	469,744.00	523,452.00	-	-	523,452.00	0.02
646	ที่ราชพัสดุ	-	37	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	16.68	16.68	1,650.00	27,522.00	410	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,850.00	533,800.00	13	64,056.00	469,744.00	475,914.00	-	-	475,914.00	0.02
647	ที่ราชพัสดุ	-	38	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	16.68	16.68	4,000.00	66,720.00	411	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,850.00	533,800.00	13	64,056.00	469,744.00	515,112.00	-	-	515,112.00	0.02
648	โฉนด	847	1222	หมู่ ต.ฉวาง	3	0	2	0.60	200.60	8,750.00	1,755,250.00	412	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	793.00	-	7,150.00	5,669,950.00	34	3,061,773.00	2,608,177.00	4,136,629.00	-	-	4,136,629.00	0.30
649	โฉนด	848	1223	หมู่ ต.ฉวาง	3	0	2	58.00	258.00	2,550.00	657,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	657,900.00	-	-	657,900.00	0.30
650	โฉนด	392	30524	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	17.70	17.70	2,550.00	45,135.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,135.00	-	-	45,135.00	0.30
651	โฉนด	3921	30525	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	17.60	17.60	2,550.00	44,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,880.00	-	-	44,880.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
652	โฉนด	3922	30526	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	17.50	17.50	2,550.00	44,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,625.00	-	-	44,625.00	0.30
653	โฉนด	3392	20137	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	20.30	20.30	6,000.00	121,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,800.00	-	-	-	-
654	โฉนด	3393	20138	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	18.90	18.90	6,000.00	113,400.00	413	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	17	213,760.00	855,040.00	925,688.00	-	-	925,688.00	0.02
655	โฉนด	3394	20139	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	19.10	19.10	6,000.00	114,600.00	414	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	17	213,760.00	855,040.00	926,888.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	32.00	25.00	8,350.00	-	-	-	-	-	231,722.00	-	231,722.00	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	96.00	75.00	8,350.00	-	-	-	-	-	695,166.00	-	695,166.00	0.02
656	โฉนด	3923	30527	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	17.40	17.40	2,550.00	44,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,370.00	-	-	44,370.00	0.30
657	โฉนด	3345	19989	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	75.00	75.00	6,000.00	450,000.00	415	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	324.00	-	8,350.00	2,705,400.00	21	757,512.00	1,947,888.00	2,289,672.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	144.00	44.44	8,350.00	-	-	-	-	-	1,017,530.24	-	1,017,530.24	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	2	180.00	55.56	8,350.00	-	-	-	-	-	1,272,141.76	1,272,141.76	-	-
658	โฉนด	851	1226	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	37.10	37.10	2,550.00	94,605.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,605.00	-	-	94,605.00	0.30
659	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	62.00	62.00	0.00	0.00	416	ห้องแถวไม้สองชั้น	ตึก	2	400.00	-	7,650.00	3,060,000.00	107	2,325,600.00	734,400.00	734,400.00	-	-	734,400.00	0.02
660	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	39.00	39.00	9,000.00	351,000.00	417	ห้องแถวไม้สองชั้น	ตึก	-	300.00	-	7,650.00	2,295,000.00	77	1,744,200.00	550,800.00	901,800.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	292.50	97.50	7,650.00	-	-	-	-	-	879,255.00	537,030.00	342,225.00	0.02
													-	ตึก	3	7.50	2.50	7,650.00	-	-	-	-	-	22,545.00	-	22,545.00	0.30
661	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	38.00	38.00	9,000.00	342,000.00	418	ห้องแถวไม้สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,650.00	734,400.00	12	73,440.00	660,960.00	973,584.00	-	-	973,584.00	0.02
662	โฉนด	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	1	0.00	100.00	0.00	0.00	419	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	27	293,400.00	440,100.00	410,760.00	-	410,760.00	-	-
663	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	3	0	3	76.00	376.00	4,000.00	1,504,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,504,000.00	-	-	1,504,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
664	โฉนด	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	50.00	50.00	9,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
665	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	42.00	42.00	9,000.00	378,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,000.00	-	-	378,000.00	0.02
666	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	49.00	49.00	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
667	ที่ราชพัสดุ	-	183	หมู่ ต.ฉวาง	3	0	0	60.00	60.00	0.00	0.00	420	อาคารจอดรถ	ตึก	3	120.00	-	5,850.00	702,000.00	12	70,200.00	631,800.00	603,720.00	-	-	603,720.00	0.30
668	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	1	30.00	130.00	9,000.00	1,170,000.00	421	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	-	330.00	-	8,050.00	2,656,500.00	25	956,340.00	1,700,160.00	2,763,900.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	322.00	97.58	8,050.00	-	-	-	-	-	2,697,013.62	1,555,327.62	1,141,686.00	0.02
													-	ตึก	3	8.00	2.42	8,050.00	-	-	-	-	-	66,886.38	-	66,886.38	0.30
669	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	28.00	28.00	9,000.00	252,000.00	422	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	2	128.00	-	7,700.00	985,600.00	56	749,056.00	236,544.00	488,544.00	-	-	488,544.00	0.02
670	โฉนด	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	66.00	66.00	4,000.00	264,000.00	423	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.80	-	8,150.00	723,720.00	32	361,860.00	361,860.00	596,911.20	-	596,911.20	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
671	โฉนด	3320	20090	หมู่ ต.ฉวาง	1	11	3	39.60	4,739.60	350.00	1,658,860.00	424	-	ตึก	1	0.00	-	-	-	32	0.00	-	1,658,860.00	-	1,658,860.00	-	-
672	โฉนด	3311	20047	หมู่ ต.ฉวาง	1	2	0	31.10	831.10	350.00	290,885.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,885.00	-	290,885.00	-	-
673	โฉนด	369	512	หมู่ ต.ฉวาง	1	2	1	58.10	958.10	350.00	335,335.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	335,335.00	-	335,335.00	-	-
674	โฉนด	279	375	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	1	77.00	177.00	7,500.00	1,327,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,327,500.00	-	1,327,500.00	-	-
675	โฉนด	3261	19554	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	39.00	39.00	350.00	13,650.00	425	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,150.00	1,271,400.00	20	330,564.00	940,836.00	903,630.00	-	903,630.00	-	0.02-0.00
												426	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	55	1,238,800.00	391,200.00	391,200.00	-	391,200.00	-	0.02-0.00
					5	0	1	92.00	192.00	350.00	67,200.00	427	สถานศึกษา	ตึก	-	3,072.00	-	7,400.00	22,732,800.00	21	6,365,184.00	16,367,616.00	15,525,504.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	3,072.00	100.00	7,400.00	-	-	-	-	-	15,525,504.00	-	15,525,504.00	0.30
					5	0	0	55.00	55.00	350.00	19,250.00	428	ห้องน้ำรวม	ตึก	-	220.00	-	6,050.00	1,331,000.00	20	346,060.00	984,940.00	950,950.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													-	ตึก	3	220.00	100.00	6,050.00	-	-	-	-	-	950,950.00	-	950,950.00	0.30
					5	0	0	80.00	80.00	350.00	28,000.00	429	อาคารจอดรถ	ตึก	-	320.00	-	5,850.00	1,872,000.00	32	936,000.00	936,000.00	889,120.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	320.00	100.00	5,850.00	-	-	-	-	-	889,120.00	-	889,120.00	0.30
					5	1	0	20.00	420.00	350.00	147,000.00	430	ลานกีฬาอเนกประสงค์	ตึก	-	1,680.00	-	800.00	1,344,000.00	32	672,000.00	672,000.00	765,240.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	1,680.00	100.00	800.00	-	-	-	-	-	765,240.00	-	765,240.00	0.30
					5	0	2	70.00	270.00	350.00	94,500.00	431	สระว่ายน้ำ	ตึก	-	1,080.00	-	7,750.00	8,370,000.00	21	2,343,600.00	6,026,400.00	5,786,100.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	1,080.00	100.00	7,750.00	-	-	-	-	-	5,786,100.00	-	5,786,100.00	0.30
					2	3	2	0.00	1,400.00	350.00	490,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,000.00	-	490,000.00	-	-
676	โฉนด	3291	19792	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	49.60	49.60	7,500.00	372,000.00	432	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	292.00	-	8,150.00	2,379,800.00	17	475,960.00	1,903,840.00	2,180,648.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	2	280.00	95.89	8,150.00	-	-	-	-	-	2,091,241.43	2,091,241.43	-	-
													-	ตึก	3	12.00	4.11	8,150.00	-	-	-	-	-	89,406.57	-	89,406.57	0.30
677	โฉนด	574	897	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	33.00	33.00	7,500.00	247,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,500.00	-	247,500.00	-	-
					1	0	0	33.00	33.00	7,500.00	247,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,500.00	-	247,500.00	-	-
678	โฉนด	3209	18315	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	33.40	33.40	350.00	11,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,690.00	-	11,690.00	-	-
679	โฉนด	575	898	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	29.10	29.10	10,000.00	291,000.00	433	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,350.00	1,252,500.00	84	951,900.00	300,600.00	591,600.00	-	591,600.00	-	-
680	โฉนด	388	632	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	1	66.60	166.60	7,500.00	1,249,500.00	434	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	2	200.00	-	7,700.00	1,540,000.00	27	616,000.00	924,000.00	2,111,900.00	-	-	2,111,900.00	0.02
												435	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	2	200.00	-	7,700.00	1,540,000.00	27	616,000.00	924,000.00	862,400.00	-	-	862,400.00	0.02
												436	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	39.20	-	7,850.00	307,720.00	42	215,404.00	92,316.00	80,007.20	-	-	80,007.20	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												437	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	39.20	-	7,850.00	307,720.00	42	215,404.00	92,316.00	80,007.20	-	-	80,007.20	0.02
												438	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	39.20	-	7,850.00	307,720.00	42	215,404.00	92,316.00	80,007.20	-	-	80,007.20	0.02
												439	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	39.20	-	7,850.00	307,720.00	42	215,404.00	92,316.00	80,007.20	-	-	80,007.20	0.02
												440	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	39.20	-	7,850.00	307,720.00	42	215,404.00	92,316.00	80,007.20	-	-	80,007.20	0.02
												441	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	39.20	-	7,850.00	307,720.00	42	215,404.00	92,316.00	80,007.20	-	-	80,007.20	0.02
												442	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	39.20	-	7,850.00	307,720.00	42	215,404.00	92,316.00	80,007.20	-	-	80,007.20	0.02
681	โฉนด	3368	20282	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	80.60	80.60	7,500.00	604,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	604,500.00	-	604,500.00	-	-
682	โฉนด	3246	19093	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	21.40	21.40	2,550.00	54,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,570.00	-	54,570.00	-	-
683	โฉนด	3247	19094	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	19.70	19.70	2,550.00	50,235.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,235.00	-	50,235.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
684	โฉนด	854	1229	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	19.80	19.80	2,550.00	50,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,490.00	-	50,490.00	-	-
685	โฉนด	1004	1566	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	19.80	19.80	2,550.00	50,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,490.00	-	50,490.00	-	-
686	โฉนด	1005	1567	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	19.70	19.70	2,550.00	50,235.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,235.00	-	50,235.00	-	-
687	โฉนด	1006	1568	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	19.60	19.60	2,550.00	49,980.00	443	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	22	400,800.00	935,200.00	931,740.00	-	931,740.00	-	-
688	โฉนด	1007	1569	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	19.50	19.50	2,550.00	49,725.00	444	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	22	400,800.00	935,200.00	931,485.00	-	-	931,485.00	0.02
689	โฉนด	853	1228	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	19.50	19.50	2,550.00	49,725.00	445	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	22	400,800.00	935,200.00	931,485.00	-	931,485.00	-	-
690	โฉนด	852	1227	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	18.70	18.70	2,550.00	47,685.00	446	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	9	74,816.00	993,984.00	1,020,293.00	-	-	1,020,293.00	0.02
691	โฉนด	3841	28499	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	18.60	18.60	2,550.00	47,430.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,430.00	-	-	47,430.00	0.30
692	โฉนด	3840	28498	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	18.30	18.30	2,550.00	46,665.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,665.00	-	-	46,665.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
693	โฉนด	3839	28497	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	18.10	18.10	2,550.00	46,155.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,155.00	-	-	46,155.00	0.30
694	โฉนด	3838	28496	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	17.80	17.80	2,550.00	45,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,390.00	-	-	45,390.00	0.30
695	โฉนด	3837	28495	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	32.60	32.60	2,550.00	83,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,130.00	-	-	83,130.00	0.30
696	โฉนด	3836	28494	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	29.60	29.60	2,550.00	75,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,480.00	-	-	75,480.00	0.30
697	โฉนด	3381	20126	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	5.80	5.80	3,900.00	22,620.00	447	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	21	280,560.00	721,440.00	703,980.00	-	-	703,980.00	0.02
698	โฉนด	3918	30522	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	17.80	17.80	2,550.00	45,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,390.00	-	-	45,390.00	0.30
699	โฉนด	3919	30523	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	17.70	17.70	2,550.00	45,135.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,135.00	-	-	45,135.00	0.30
700	โฉนด	3434	20948	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	17.80	17.80	6,000.00	106,800.00	448	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	17	207,360.00	829,440.00	894,768.00	-	894,768.00	-	-
701	โฉนด	3435	20949	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	18.30	18.30	6,000.00	109,800.00	449	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	17	207,360.00	829,440.00	939,240.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
702	โฉนด	3436	20950	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	18.80	18.80	6,000.00	112,800.00	450	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	17	213,760.00	855,040.00	925,088.00	-	-	925,088.00	0.02
703	โฉนด	3437	20951	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	19.20	19.20	6,000.00	115,200.00	451	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	22	320,640.00	748,160.00	820,608.00	-	820,608.00	-	-
704	โฉนด	3390	20135	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	19.10	19.10	6,000.00	114,600.00	452	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	22	320,640.00	748,160.00	820,008.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	96.00	75.00	8,350.00	-	-	-	-	-	615,006.00	-	615,006.00	0.02
													-	ตึก	3	32.00	25.00	8,350.00	-	-	-	-	-	205,002.00	-	205,002.00	0.30
705	โฉนด	3391	20136	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	17.90	17.90	6,000.00	107,400.00	453	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	22	320,640.00	748,160.00	812,808.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	96.00	75.00	8,350.00	-	-	-	-	-	609,606.00	609,606.00	-	-
													-	ตึก	3	32.00	25.00	8,350.00	-	-	-	-	-	203,202.00	-	203,202.00	0.30
706	โฉนด	3338	19982	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	22.00	22.00	10,000.00	220,000.00	454	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	22	398,400.00	929,600.00	1,096,480.00	-	1,096,480.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
707	โฉนด	3339	19983	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	22.00	22.00	10,000.00	220,000.00	455	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	22	398,400.00	929,600.00	1,096,480.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	144.00	90.00	8,300.00	-	-	-	-	-	986,832.00	-	986,832.00	0.02
													-	ตึก	3	16.00	10.00	8,300.00	-	-	-	-	-	109,648.00	-	109,648.00	0.30
708	โฉนด	3340	19984	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	22.00	22.00	10,000.00	220,000.00	456	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	22	398,400.00	929,600.00	1,096,480.00	-	1,096,480.00	-	-
709	โฉนด	3341	19985	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	70.50	70.50	2,000.00	141,000.00	457	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,100.00	2,916,000.00	47	2,216,160.00	699,840.00	840,840.00	-	840,840.00	-	-
710	โฉนด	3342	19986	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	53.60	53.60	2,000.00	107,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,200.00	-	107,200.00	-	-
711	โฉนด	3343	19987	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	1	7.40	107.40	2,000.00	214,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,800.00	-	214,800.00	-	-
712	โฉนด	3401	20233	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	75.40	75.40	2,000.00	150,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,800.00	-	-	150,800.00	0.30
713	โฉนด	3400	20232	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	76.80	76.80	2,000.00	153,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,600.00	-	-	153,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
714	โฉนด	3399	20231	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	57.20	57.20	2,000.00	114,400.00	458	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,100.00	2,916,000.00	17	583,200.00	2,332,800.00	2,330,560.00	-	2,330,560.00	-	-
715	โฉนด	3398	20230	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	59.80	59.80	2,000.00	119,600.00	459	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	174.00	-	8,150.00	1,418,100.00	9	99,267.00	1,318,833.00	1,410,071.00	-	1,410,071.00	-	-
716	โฉนด	3397	20229	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	64.50	64.50	2,000.00	129,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,000.00	-	129,000.00	-	-
717	โฉนด	294	641	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	2	92.60	292.60	6,000.00	1,755,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,755,600.00	-	1,755,600.00	-	-
718	โฉนด	2641	8658	หมู่ ต.ฉวาง	2	1	0	32.50	432.50	7,500.00	3,243,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,243,750.00	-	-	3,243,750.00	0.02
719	โฉนด	3344	19988	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	90.00	90.00	2,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.30
720	โฉนด	3406	20238	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	80.00	80.00	2,000.00	160,000.00	460	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	13	279,936.00	2,052,864.00	2,119,552.00	-	2,119,552.00	-	-
												461	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	13	48,900.00	358,600.00	342,300.00	-	342,300.00	-	-
721	โฉนด	3405	20237	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	60.00	60.00	2,000.00	120,000.00	462	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	22	291,600.00	680,400.00	761,520.00	-	-	761,520.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
722	โฉนด	3404	20236	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	95.80	95.80	2,000.00	191,600.00	463	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	23	435,456.00	925,344.00	1,062,512.00	-	-	1,062,512.00	0.02
												464	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	23	435,456.00	925,344.00	870,912.00	-	-	870,912.00	0.02
723	โฉนด	3403	20235	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	68.50	68.50	2,000.00	137,000.00	465	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	675.00	-	8,100.00	5,467,500.00	14	765,450.00	4,702,050.00	4,620,350.00	-	4,620,350.00	-	-
724	โฉนด	3402	20234	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	81.30	81.30	2,000.00	162,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,600.00	-	162,600.00	-	-
725	โฉนด	4007	31154	หมู่ ต.ฉวาง	5	1	0	55.00	455.00	4,100.00	1,865,500.00	466	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	234.00	-	8,100.00	1,895,400.00	12	189,540.00	1,705,860.00	3,495,544.00	-	-	-	-
												467	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	-	384.00	-	3,600.00	1,382,400.00	12	138,240.00	1,244,160.00	3,054,364.00	-	-	-	-
												467	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	-	384.00	-	3,600.00	1,382,400.00	12	138,240.00	1,244,160.00	3,054,364.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	384.00	100.00	3,600.00	-	-	-	-	-	3,054,364.00	-	3,054,364.00	0.30
726	โฉนด	3581	22959	หมู่ ต.ฉวาง	3	0	0	27.00	27.00	4,100.00	110,700.00	468	โรงจอดรถ	ตึก	3	128.00	-	2,550.00	326,400.00	13	39,168.00	287,232.00	384,876.00	-	-	384,876.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0.00	100.00	4,100.00	410,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,000.00	-	410,000.00	-	-
					1	2	3	0.30	1,100.30	4,100.00	4,511,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,511,230.00	-	4,511,230.00	-	-
727	โฉนด	310	392	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	2	19.00	219.00	6,000.00	1,314,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,314,000.00	-	1,314,000.00	-	-
728	โฉนด	278	374	หมู่ ต.ฉวาง	3	3	2	23.00	1,423.00	4,100.00	5,834,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,834,300.00	-	-	5,834,300.00	0.30
729	โฉนด	855	1230	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	469	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	176.00	-	8,300.00	1,460,800.00	31	701,184.00	759,616.00	737,184.00	-	737,184.00	-	-
730	โฉนด	983	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	470	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	31	573,696.00	621,504.00	609,696.00	-	609,696.00	-	-
731	โฉนด	982	-	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-
732	โฉนด	879	1319	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	1	49.80	149.80	10,000.00	1,498,000.00	471	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	-	600.00	-	7,150.00	4,290,000.00	41	2,917,200.00	1,372,800.00	2,561,462.40	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	112.00	18.67	7,150.00	-	-	-	-	-	482,067.22	-	482,067.22	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													-	ตึก	4	319.20	53.20	7,150.00	-	-	-	-	-	1,539,182.76	-	1,539,182.76	0.30
													-	ตึก	3	100.00	16.67	7,150.00	-	-	-	-	-	482,067.22	-	482,067.22	0.30
733	โฉนด	856	1221	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	23.30	23.30	10,000.00	233,000.00	472	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	-	70.00	-	7,700.00	539,000.00	66	409,640.00	129,360.00	362,360.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	52.00	74.29	7,700.00	-	-	-	-	-	269,197.24	269,197.24	-	-
													-	ตึก	3	18.00	25.71	7,700.00	-	-	-	-	-	93,162.76	-	93,162.76	0.30
734	โฉนด	468	797	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	1	61.00	161.00	300.00	48,300.00	473	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	2	180.00	-	7,700.00	1,386,000.00	66	1,053,360.00	332,640.00	380,940.00	-	-	380,940.00	0.02
735	โฉนด	266	367	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	1	7.10	107.10	6,550.00	701,505.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	701,505.00	-	701,505.00	-	-
736	โฉนด	384	628	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	80.10	80.10	8,750.00	700,875.00	474	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	115.00	-	7,850.00	902,750.00	12	90,275.00	812,475.00	1,477,240.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	60.00	52.17	7,850.00	-	-	-	-	-	770,676.11	-	770,676.11	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													-	ตึก	2	55.00	47.83	7,850.00	-	-	-	-	-	706,563.89	706,563.89	-	-
737	โฉนด	265	366	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	1	6.00	106.00	8,750.00	927,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	927,500.00	-	927,500.00	-	-
738	โฉนด	3382	20127	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	19.40	19.40	6,000.00	116,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,400.00	-	116,400.00	-	-
739	โฉนด	3383	20128	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	22.20	22.20	6,000.00	133,200.00	475	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	21	336,672.00	865,728.00	998,928.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	108.00	75.00	8,350.00	-	-	-	-	-	613,224.00	613,224.00	-	-
													-	ตึก	3	36.00	25.00	8,350.00	-	-	-	-	-	204,408.00	-	204,408.00	0.30
740	โฉนด	3384	20129	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	10.40	10.40	6,000.00	62,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,400.00	-	-	62,400.00	0.30
741	โฉนด	2040	4042	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	1	16.00	116.00	5,250.00	609,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	609,000.00	-	609,000.00	-	-
742	โฉนด	2039	4041	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	1	75.00	175.00	5,250.00	918,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	918,750.00	-	918,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
743	โฉนด	2038	4040	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	1	68.00	168.00	6,000.00	1,008,000.00	476	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	29	258,192.00	328,608.00	1,313,136.00	-	1,313,136.00	-	-
744	โฉนด	2037	4039	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	1	46.00	146.00	5,250.00	766,500.00	477	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	224.00	-	8,050.00	1,803,200.00	56	1,370,432.00	432,768.00	1,199,268.00	-	1,199,268.00	-	-
745	โฉนด	2036	4038	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	1	33.00	133.00	5,250.00	698,250.00	478	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,150.00	611,250.00	70	464,550.00	146,700.00	844,950.00	-	844,950.00	-	-
746	โฉนด	2035	4037	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	1	40.00	140.00	5,250.00	735,000.00	479	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	25	414,720.00	737,280.00	1,426,200.00	-	1,426,200.00	-	-
747	โฉนด	2034	4036	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	1	39.00	139.00	5,250.00	729,750.00	480	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	9	108,864.00	1,446,336.00	2,144,982.00	-	2,144,982.00	-	-
748	โฉนด	2264	8055	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	68.00	68.00	300.00	20,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,400.00	-	20,400.00	-	-
749	โฉนด	2609	8652	หมู่ ต.ฉวาง	1	1	2	91.00	691.00	6,250.00	4,318,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,318,750.00	-	4,318,750.00	-	-
750	โฉนด	2278	8618	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	3	23.30	323.30	6,250.00	2,020,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,020,625.00	-	2,020,625.00	-	-
751	โฉนด	2279	8619	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	38.00	38.00	10,000.00	380,000.00	481	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	19	192,384.00	609,216.00	957,152.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	2	52.80	55.00	8,350.00	-	-	-	-	-	526,433.60	526,433.60	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	43.20	45.00	8,350.00	-	-	-	-	-	430,718.40	-	430,718.40	0.30
752	โฉนด	2280	8620	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	37.60	37.60	10,000.00	376,000.00	482	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	19	400,800.00	1,269,200.00	1,578,400.00	-	1,578,400.00	-	-
753	โฉนด	3504	21457	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	38.70	38.70	10,000.00	387,000.00	483	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	100.00	-	8,350.00	835,000.00	19	200,400.00	634,600.00	988,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	77.50	77.50	8,350.00	-	-	-	-	-	765,855.00	-	765,855.00	0.02
													-	ตึก	3	22.50	22.50	8,350.00	-	-	-	-	-	222,345.00	-	222,345.00	0.30
754	โฉนด	2400	4459	หมู่ ต.ฉวาง	2	1	0	0.00	400.00	260.00	104,000.00	484	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	960.00	-	8,150.00	7,824,000.00	27	3,129,600.00	4,694,400.00	4,798,400.00	-	-	-	-
					1	3	3	3.80	1,503.80	260.00	390,988.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,988.00	-	390,988.00	-	-
755	โฉนด	2399	4458	หมู่ ต.ฉวาง	1	2	3	13.00	1,113.00	260.00	289,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,380.00	-	289,380.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
756	โฉนด	2397	4456	หมู่ ต.ฉวาง	1	2	3	73.00	1,173.00	300.00	351,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,900.00	-	351,900.00	-	-
757	โฉนด	2396	4455	หมู่ ต.ฉวาง	1	4	0	32.00	1,632.00	200.00	326,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,400.00	-	326,400.00	-	-
758	โฉนด	2398	4457	หมู่ ต.ฉวาง	1	7	1	53.60	2,953.60	260.00	767,936.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	767,936.00	-	767,936.00	-	-
759	โฉนด	271	370	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	42.00	42.00	4,000.00	168,000.00	485	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	28	218,960.00	38,640.00	206,640.00	-	206,640.00	-	-
760	โฉนด	3912	30570	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	1	6.10	106.10	4,000.00	424,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,400.00	-	-	424,400.00	0.30
761	โฉนด	287	380	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	75.00	75.00	3,500.00	262,500.00	486	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	150.00	-	8,200.00	1,230,000.00	27	492,000.00	738,000.00	951,300.00	-	951,300.00	-	-
762	โฉนด	3777	27805	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	1	6.30	106.30	4,000.00	425,200.00	487	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	20	97,968.00	278,832.00	688,960.00	-	-	688,960.00	0.02
												488	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	20	97,968.00	278,832.00	263,760.00	-	-	263,760.00	0.02
												489	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	20	97,968.00	278,832.00	263,760.00	-	-	263,760.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
763	โฉนด	3776	27804	หมู่ ต.ฉวาง	2	1	2	5.10	605.10	3,000.00	1,815,300.00	490	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	47	875,520.00	276,480.00	2,091,780.00	-	-	2,091,780.00	0.02
764	โฉนด	3775	27781	หมู่ ต.ฉวาง	1	1	0	39.00	439.00	2,500.00	1,097,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,097,500.00	-	1,097,500.00	-	-
765	โฉนด	3774	27782	หมู่ ต.ฉวาง	1	2	2	49.60	1,049.60	2,500.00	2,624,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,624,000.00	-	2,624,000.00	-	-
766	โฉนด	339	478	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	1	66.80	166.80	4,000.00	667,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	667,200.00	-	-	667,200.00	0.30
767	โฉนด	3790	27913	หมู่ ต.ฉวาง	4	2	0	36.70	836.70	2,500.00	2,091,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,091,750.00	-	-	2,091,750.00	0.30
768	โฉนด	3323	19875	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	22.60	22.60	4,000.00	90,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,400.00	-	-	90,400.00	0.30
769	โฉนด	3324	19876	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	20.20	20.20	4,000.00	80,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,800.00	-	-	80,800.00	0.30
770	โฉนด	3325	19877	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	20.40	20.40	4,000.00	81,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,600.00	-	-	81,600.00	0.30
771	โฉนด	3326	19878	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	20.60	20.60	4,000.00	82,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,400.00	-	-	82,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
772	โฉนด	3327	19879	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	20.70	20.70	4,000.00	82,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,800.00	-	-	82,800.00	0.30
773	โฉนด	3349	19924	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	41.00	41.00	1,000.00	41,000.00	491	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	23	200,960.00	427,040.00	442,920.00	-	-	442,920.00	0.02
774	โฉนด	3350	19925	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	25.60	25.60	1,000.00	25,600.00	492	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	23	200,960.00	427,040.00	427,520.00	-	-	427,520.00	0.02
775	โฉนด	3351	19926	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	25.50	25.50	1,000.00	25,500.00	493	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	23	200,960.00	427,040.00	427,420.00	-	427,420.00	-	-
776	โฉนด	3352	19927	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	40.80	40.80	1,000.00	40,800.00	494	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	23	200,960.00	427,040.00	442,720.00	-	442,720.00	-	-
777	โฉนด	3353	19928	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	40.70	40.70	1,000.00	40,700.00	495	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,850.00	753,600.00	20	195,936.00	557,664.00	568,220.00	-	568,220.00	-	-
778	โฉนด	3354	19929	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	24.00	24.00	1,000.00	24,000.00	496	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	20	208,416.00	593,184.00	585,120.00	-	-	585,120.00	0.02
779	โฉนด	3355	19930	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	40.60	40.60	1,000.00	40,600.00	497	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,850.00	753,600.00	21	211,008.00	542,592.00	553,048.00	-	553,048.00	-	-
780	โฉนด	3356	19931	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	25.30	25.30	1,000.00	25,300.00	498	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,850.00	753,600.00	21	211,008.00	542,592.00	537,748.00	-	537,748.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
781	โฉนด	3950	30606	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	26.30	26.30	10,000.00	263,000.00	499	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	14	149,632.00	919,168.00	1,139,416.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	96.00	75.00	8,350.00	-	-	-	-	-	854,562.00	-	854,562.00	0.02
													-	ตึก	3	32.00	25.00	8,350.00	-	-	-	-	-	284,854.00	-	284,854.00	0.30
782	โฉนด	905	32636	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	8.20	8.20	300.00	2,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,460.00	-	-	2,460.00	0.60
783	โฉนด	894	32611	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	1.90	1.90	300.00	570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570.00	-	570.00	-	-
784	โฉนด	3430	20935	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	40.10	40.10	1,000.00	40,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,100.00	-	-	40,100.00	0.30
785	โฉนด	3431	20936	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	40.10	40.10	1,000.00	40,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,100.00	-	-	40,100.00	0.30
786	โฉนด	3432	20937	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	25.00	25.00	1,000.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.30
787	โฉนด	3433	20938	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	25.00	25.00	1,000.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
788	โฉนด	3330	19882	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.30
789	โฉนด	3328	19880	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	20.90	20.90	4,000.00	83,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,600.00	-	-	83,600.00	0.30
790	โฉนด	3090	15412	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	3	80.00	380.00	3,000.00	1,140,000.00	500	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	17	182,560.00	730,240.00	1,833,728.00	-	-	1,833,728.00	0.02
791	โฉนด	284	379	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	2	36.30	236.30	1,000.00	236,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,300.00	-	236,300.00	-	-
792	โฉนด	3877	30045	หมู่ ต.ฉวาง	2	1	2	4.30	604.30	2,500.00	1,510,750.00	501	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	330.00	-	8,100.00	2,673,000.00	31	1,283,040.00	1,389,960.00	2,793,790.00	-	2,793,790.00	-	-
793	โฉนด	2620	5729	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	1	81.00	181.00	4,000.00	724,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	724,000.00	-	-	724,000.00	0.30
794	โฉนด	3681	25538	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	59.80	59.80	2,600.00	155,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,480.00	-	-	155,480.00	0.30
795	โฉนด	3682	25539	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	25.50	25.50	4,000.00	102,000.00	502	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,350.00	835,000.00	12	83,500.00	751,500.00	820,100.00	-	-	820,100.00	0.02
796	โฉนด	4030	31424	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	24.90	24.90	4,000.00	99,600.00	503	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,350.00	835,000.00	12	83,500.00	751,500.00	817,700.00	-	-	817,700.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
797	โฉนด	4029	31423	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	24.90	24.90	4,000.00	99,600.00	504	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	12	160,320.00	1,442,880.00	1,478,352.00	-	-	1,478,352.00	0.02
798	โฉนด	2621	-	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	78.00	78.00	4,000.00	312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	-	312,000.00	0.30
799	โฉนด	3871	30672	หมู่ ต.ฉวาง	1	5	0	43.90	2,043.90	540.00	1,103,706.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,103,706.00	-	1,103,706.00	-	-
800	โฉนด	2624	6386	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	97.00	97.00	6,000.00	582,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	582,000.00	-	582,000.00	-	-
801	โฉนด	2625	5731	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	1	3.00	103.00	6,000.00	618,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	618,000.00	-	618,000.00	-	-
802	โฉนด	2621	6385	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	78.00	78.00	4,000.00	312,000.00	505	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	60	1,468,320.00	463,680.00	775,680.00	-	775,680.00	-	-
803	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	35.00	35.00	7,500.00	262,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,500.00	-	-	262,500.00	0.02
804	โฉนด	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	3	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
805	โฉนด	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	2	26.00	226.00	5,250.00	1,186,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,186,500.00	-	1,186,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
806	โฉนด	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	36.00	36.00	6,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
807	น.ส.3ก	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	85.00	85.00	10,000.00	850,000.00	506	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	720.00	-	8,300.00	5,976,000.00	24	2,031,840.00	3,944,160.00	4,555,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	612.00	85.00	8,300.00	-	-	-	-	-	3,871,852.00	3,149,352.00	722,500.00	0.02
													-	ตึก	3	108.00	15.00	8,300.00	-	-	-	-	-	683,268.00	-	683,268.00	0.30
808	โฉนด	-	-	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	20.30	20.30	6,000.00	121,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,800.00	-	-	121,800.00	0.02
809	โฉนด	2289	8626	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	20.00	20.00	8,750.00	175,000.00	507	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	-	80.00	-	7,700.00	616,000.00	47	468,160.00	147,840.00	322,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	8.00	10.00	7,700.00	-	-	-	-	-	32,284.00	-	32,284.00	0.30
													-	ตึก	2	72.00	90.00	7,700.00	-	-	-	-	-	290,556.00	290,556.00	-	-
					1	0	0	65.00	65.00	8,750.00	568,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	568,750.00	-	568,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
810	โฉนด	2392	8627	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	20.00	20.00	8,750.00	175,000.00	508	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	2	100.00	-	7,700.00	770,000.00	47	585,200.00	184,800.00	359,800.00	-	359,800.00	-	-
					1	0	1	25.00	125.00	8,750.00	1,093,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,093,750.00	-	1,093,750.00	-	-
811	โฉนด	2281	4061	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	98.00	98.00	300.00	29,400.00	509	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	12	122,250.00	1,100,250.00	1,080,750.00	-	-	1,080,750.00	0.02
												510	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	2	190.00	-	9,850.00	1,871,500.00	12	187,150.00	1,684,350.00	1,713,750.00	-	-	-	-
					1	0	2	0.00	200.00	300.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
812	โฉนด	3137	15770	หมู่ ต.ฉวาง	1	1	2	14.20	614.20	300.00	184,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,260.00	-	184,260.00	-	-
813	โฉนด	2390	4451	หมู่ ต.ฉวาง	1	1	1	65.00	565.00	1,300.00	734,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	734,500.00	-	734,500.00	-	-
814	โฉนด	834	1209	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	37.00	37.00	3,500.00	129,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,500.00	-	129,500.00	-	-
815	โฉนด	250	364	หมู่ ต.ฉวาง	1	11	0	51.00	4,451.00	1,900.00	8,456,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,456,900.00	-	8,456,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	1	0.00	100.00	1,900.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	-	190,000.00	0.30
816	โฉนด	2497	6381	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	56.00	56.00	1,500.00	84,000.00	511	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	60	1,378,944.00	435,456.00	519,456.00	-	519,456.00	-	-
					1	1	3	13.00	713.00	1,500.00	1,069,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,069,500.00	-	1,069,500.00	-	-
817	โฉนด	3493	21364	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	65.20	65.20	2,000.00	130,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,400.00	-	130,400.00	-	-
818	โฉนด	3491	21362	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	55.40	55.40	2,000.00	110,800.00	512	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	26	123,880.00	202,120.00	299,880.00	-	299,880.00	-	-
819	โฉนด	3490	21361	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	61.90	61.90	2,000.00	123,800.00	513	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	21	136,920.00	352,080.00	456,320.00	-	456,320.00	-	-
820	โฉนด	3162	15805	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	1	86.40	186.40	1,300.00	242,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,320.00	-	242,320.00	-	-
821	โฉนด	2477	8639	หมู่ ต.ฉวาง	1	5	2	85.00	2,285.00	300.00	685,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	685,500.00	-	685,500.00	-	-
822	โฉนด	2480	8642	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	3	0.00	300.00	3,050.00	915,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	915,000.00	-	915,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
823	โฉนด	2481	8643	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	1	96.00	196.00	3,050.00	597,800.00	514	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	39	563,328.00	316,872.00	879,464.00	-	879,464.00	-	-
												515	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	45	495,520.00	156,480.00	156,480.00	-	156,480.00	-	-
824	โฉนด	80	31411	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	71.10	71.10	300.00	21,330.00	516	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	12	62,800.00	565,200.00	561,410.00	-	-	561,410.00	0.02
825	โฉนด	4114	32683	หมู่ ต.ฉวาง	3	0	0	24.50	24.50	300.00	7,350.00	517	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	7,850.00	471,000.00	12	47,100.00	423,900.00	412,410.00	-	-	412,410.00	0.30
826	โฉนด	86	31412	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	30.60	30.60	300.00	9,180.00	518	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	12	62,800.00	565,200.00	549,260.00	-	549,260.00	-	-
827	โฉนด	118	31413	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	30.60	30.60	300.00	9,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,180.00	-	9,180.00	-	-
828	โฉนด	121	31414	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	30.60	30.60	300.00	9,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,180.00	-	9,180.00	-	-
829	โฉนด	137	31415	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	30.70	30.70	300.00	9,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,210.00	-	9,210.00	-	-
830	โฉนด	169	31416	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	30.70	30.70	300.00	9,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,210.00	-	9,210.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
831	โฉนด	327	31417	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	30.70	30.70	300.00	9,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,210.00	-	9,210.00	-	-
832	โฉนด	484	31418	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	30.70	30.70	300.00	9,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,210.00	-	9,210.00	-	-
833	โฉนด	2404	4463	หมู่ ต.ฉวาง	5	1	3	52.00	752.00	300.00	225,600.00	519	โรงแรมความสูงเกิน	ตึก	-	96.00	-	9,950.00	955,200.00	5	28,656.00	926,544.00	1,133,040.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	48.00	50.00	9,950.00	-	-	-	-	-	566,520.00	-	566,520.00	0.30
													-	ตึก	2	48.00	50.00	9,950.00	-	-	-	-	-	566,520.00	-	566,520.00	0.02
834	โฉนด	696	1056	หมู่ ต.ฉวาง	1	5	3	31.50	2,331.50	260.00	606,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	606,190.00	-	606,190.00	-	-
835	โฉนด	387	631	หมู่ ต.ฉวาง	1	6	0	33.20	2,433.20	260.00	632,632.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	632,632.00	-	632,632.00	-	-
836	โฉนด	2402	4461	หมู่ ต.ฉวาง	1	1	0	98.20	498.20	260.00	129,532.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,532.00	-	129,532.00	-	-
837	โฉนด	3851	29349	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	1	2.70	102.70	200.00	20,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,540.00	-	20,540.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
838	โฉนด	3852	29350	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	1	5.10	105.10	200.00	21,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,020.00	-	-	21,020.00	0.30
839	โฉนด	3853	29351	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	1	6.60	106.60	200.00	21,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,320.00	-	21,320.00	-	-
840	โฉนด	3854	29352	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	1	8.10	108.10	200.00	21,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,620.00	-	-	21,620.00	0.30
841	โฉนด	3855	29353	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	1	19.60	119.60	200.00	23,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,920.00	-	23,920.00	-	-
842	โฉนด	3856	29354	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	1	56.00	156.00	200.00	31,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,200.00	-	31,200.00	-	-
843	โฉนด	3857	29355	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	1	64.70	164.70	200.00	32,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,940.00	-	32,940.00	-	-
844	โฉนด	3858	29356	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	1	73.60	173.60	200.00	34,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,720.00	-	34,720.00	-	-
845	โฉนด	2401	4460	หมู่ ต.ฉวาง	1	4	1	16.00	1,716.00	260.00	446,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446,160.00	-	446,160.00	-	-
846	โฉนด	2622	8057	หมู่ ต.ฉวาง	1	1	0	6.00	406.00	3,500.00	1,421,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,421,000.00	-	1,421,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					4	0	1	80.00	180.00	3,500.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	-	630,000.00	0.30
847	โฉนด	3625	22704	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	48.50	48.50	4,000.00	194,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,000.00	-	194,000.00	-	-
848	โฉนด	2623	5730	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	49.70	49.70	6,000.00	298,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,200.00	-	298,200.00	-	-
849	โฉนด	2430	6372	หมู่ ต.ฉวาง	2	1	2	92.00	692.00	4,500.00	3,114,000.00	520	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	45	783,104.00	247,296.00	3,361,296.00	-	3,361,296.00	-	-
850	โฉนด	914	1318	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	2	27.30	227.30	5,250.00	1,193,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,193,325.00	-	-	1,193,325.00	0.30
851	โฉนด	913	1317	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	2	51.10	251.10	6,000.00	1,506,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,506,600.00	-	-	1,506,600.00	0.30
852	โฉนด	2429	8632	หมู่ ต.ฉวาง	2	1	1	92.00	592.00	4,500.00	2,664,000.00	521	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	45	1,223,600.00	386,400.00	3,050,400.00	-	3,050,400.00	-	-
853	โฉนด	912	1316	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	2	33.70	233.70	6,000.00	1,402,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,402,200.00	-	-	1,402,200.00	0.30
854	โฉนด	244	621	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	85.00	85.00	880.00	74,800.00	522	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	56	984,960.00	311,040.00	385,840.00	-	-	385,840.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
855	โฉนด	2434	4772	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	1	54.00	154.00	880.00	135,520.00	523	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	56	477,280.00	150,720.00	286,240.00	-	286,240.00	-	-
856	โฉนด	2427	4767	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	1	8.00	108.00	880.00	95,040.00	524	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,100.00	568,000.00	107	431,680.00	136,320.00	231,360.00	-	231,360.00	-	-
857	โฉนด	2426	4766	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	1	8.00	108.00	880.00	95,040.00	525	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,100.00	568,000.00	107	431,680.00	136,320.00	231,360.00	-	-	-	-
858	โฉนด	2425	4479	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	96.00	96.00	200.00	19,200.00	526	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	132.00	-	8,050.00	1,062,600.00	23	340,032.00	722,568.00	699,264.00	-	699,264.00	-	-
859	โฉนด	2421	8630	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	57.00	57.00	200.00	11,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,400.00	-	-	11,400.00	0.30
860	โฉนด	223	394	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	2	84.10	284.10	6,000.00	1,704,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,704,600.00	-	-	1,704,600.00	0.30
861	โฉนด	3536	22253	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	58.30	58.30	6,000.00	349,800.00	527	โรงจอดรถ	ตึก	-	200.00	-	2,550.00	510,000.00	22	153,000.00	357,000.00	686,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	177.50	88.75	2,550.00	-	-	-	-	-	609,180.00	609,180.00	-	-
													-	ตึก	3	22.50	11.25	2,550.00	-	-	-	-	-	77,220.00	-	77,220.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
862	โฉนด	3537	22254	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	29.90	29.90	6,000.00	179,400.00	528	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,150.00	611,250.00	12	61,125.00	550,125.00	705,075.00	-	705,075.00	-	-
863	โฉนด	3868	29980	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	31.40	31.40	6,000.00	188,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,400.00	-	188,400.00	-	-
864	โฉนด	2424	4478	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	60.00	60.00	200.00	12,000.00	529	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	35.00	-	8,050.00	281,750.00	18	154,962.50	126,787.50	110,612.50	-	110,612.50	-	-
865	โฉนด	3293	19709	หมู่ ต.ฉวาง	3	0	0	24.30	24.30	10,000.00	243,000.00	530	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	162.00	-	8,350.00	1,352,700.00	23	432,864.00	919,836.00	1,108,728.00	-	-	1,108,728.00	0.30
866	โฉนด	3292	19708	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	24.30	24.30	10,000.00	243,000.00	531	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,350.00	1,352,700.00	23	432,864.00	919,836.00	1,108,728.00	-	-	1,108,728.00	0.02
867	โฉนด	3589	22857	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	22.40	22.40	10,000.00	224,000.00	532	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,350.00	1,469,600.00	13	176,352.00	1,293,248.00	1,458,464.00	-	1,458,464.00	-	-
868	โฉนด	3588	22856	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	22.40	22.40	10,000.00	224,000.00	533	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,350.00	1,469,600.00	13	176,352.00	1,293,248.00	1,458,464.00	-	1,458,464.00	-	-
869	โฉนด	3587	22855	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	22.40	22.40	10,000.00	224,000.00	534	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,350.00	1,469,600.00	13	176,352.00	1,293,248.00	1,458,464.00	-	1,458,464.00	-	-
870	โฉนด	3586	22854	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	22.40	22.40	10,000.00	224,000.00	535	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	88.00	-	8,350.00	734,800.00	13	88,176.00	646,624.00	841,232.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													-	ตึก	3	88.00	100.00	8,350.00	-	-	-	-	-	841,232.00	-	841,232.00	0.30
871	โฉนด	3585	22853	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	22.00	22.00	10,000.00	220,000.00	536	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,100.00	1,425,600.00	13	171,072.00	1,254,528.00	1,417,504.00	-	1,417,504.00	-	-
872	โฉนด	2422	8631	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	80.00	80.00	1,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.30
873	โฉนด	858	1236	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	1	4.80	104.80	6,000.00	628,800.00	537	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.40	-	7,850.00	348,540.00	27	139,416.00	209,124.00	823,982.40	-	-	823,982.40	0.02
												538	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.40	-	7,850.00	348,540.00	27	139,416.00	209,124.00	195,182.40	-	-	195,182.40	0.02
												539	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.40	-	7,850.00	348,540.00	27	139,416.00	209,124.00	195,182.40	-	-	195,182.40	0.02
874	โฉนด	3869	29981	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	28.60	28.60	6,000.00	171,600.00	540	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	22	188,400.00	439,600.00	586,080.00	-	586,080.00	-	-
875	โฉนด	2635	9871	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	20.90	20.90	6,000.00	125,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,400.00	-	-	125,400.00	0.30
876	โฉนด	2634	9870	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	31.40	31.40	650.00	20,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,410.00	-	-	20,410.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
877	โฉนด	2423	4477	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	40.00	40.00	1,000.00	40,000.00	541	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	198.00	-	8,100.00	1,603,800.00	38	994,356.00	609,444.00	585,292.00	-	585,292.00	-	-
878	โฉนด	2420	4476	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	87.00	87.00	6,000.00	522,000.00	542	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	21	273,840.00	704,160.00	1,187,040.00	-	1,187,040.00	-	-
879	โฉนด	247	431	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	30.00	30.00	1,000.00	30,000.00	543	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	17	130,400.00	521,600.00	525,520.00	-	525,520.00	-	-
880	โฉนด	2419	4475	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	25.00	25.00	1,000.00	25,000.00	544	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	17	104,320.00	417,280.00	421,416.00	-	421,416.00	-	-
881	โฉนด	2418	4474	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	20.00	20.00	1,000.00	20,000.00	545	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	22	156,480.00	365,120.00	364,256.00	-	364,256.00	-	-
882	โฉนด	2417	4473	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	21.00	21.00	1,000.00	21,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	21,000.00	-	-
883	โฉนด	2416	4472	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	57.00	57.00	6,000.00	342,000.00	546	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	35	365,120.00	286,880.00	602,800.00	-	602,800.00	-	-
884	โฉนด	2637	6387	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	49.20	49.20	1,000.00	49,200.00	547	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	35	365,120.00	286,880.00	310,000.00	-	310,000.00	-	-
885	โฉนด	810	1199	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	47.00	47.00	6,000.00	282,000.00	548	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	18	356,400.00	1,263,600.00	1,480,800.00	-	1,480,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
886	โฉนด	2638	9873	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	86.40	86.40	6,000.00	518,400.00	549	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	28.00	-	7,700.00	215,600.00	21	200,508.00	15,092.00	533,492.00	-	533,492.00	-	-
887	โฉนด	3259	19886	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	35.50	35.50	6,000.00	213,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,000.00	-	213,000.00	-	-
888	โฉนด	2033	4035	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	90.00	90.00	6,000.00	540,000.00	550	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,150.00	611,250.00	27	244,500.00	366,750.00	882,300.00	-	882,300.00	-	-
889	โฉนด	2030	4032	หมู่ ต.ฉวาง	2	1	2	24.90	624.90	1,500.00	937,350.00	551	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	37	434,700.00	289,800.00	1,198,170.00	-	1,198,170.00	-	-
890	โฉนด	3318	19833	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	1	70.10	170.10	300.00	51,030.00	552	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	27	234,720.00	352,080.00	379,638.00	-	379,638.00	-	-
891	โฉนด	2032	4034	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	97.00	97.00	6,000.00	582,000.00	553	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	320.00	-	8,050.00	2,576,000.00	54	1,957,760.00	618,240.00	1,200,240.00	-	1,200,240.00	-	-
892	โฉนด	2031	4033	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	2	5.00	205.00	6,000.00	1,230,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,230,000.00	-	1,230,000.00	-	-
893	โฉนด	2028	4030	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	2	8.00	208.00	5,250.00	1,092,000.00	554	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	288.00	-	8,050.00	2,318,400.00	27	927,360.00	1,391,040.00	2,390,304.00	-	2,390,304.00	-	-
					1	0	1	0.00	100.00	5,250.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	525,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
894	โฉนด	2029	4031	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	555	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	120.00	-	8,200.00	984,000.00	27	393,600.00	590,400.00	581,040.00	-	581,040.00	-	-
					1	1	0	83.00	483.00	300.00	144,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,900.00	-	144,900.00	-	-
895	โฉนด	2027	4029	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	1	15.00	115.00	5,250.00	603,750.00	556	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,000.00	600,000.00	57	456,000.00	144,000.00	747,750.00	-	747,750.00	-	-
896	โฉนด	2026	4028	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	38.00	38.00	5,250.00	199,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,500.00	-	199,500.00	-	-
897	โฉนด	2025	4027	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	85.00	85.00	6,000.00	510,000.00	557	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	23	515,200.00	1,094,800.00	1,604,800.00	-	-	-	-
898	โฉนด	325	31870	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	2	17.80	217.80	300.00	65,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,340.00	-	65,340.00	-	-
899	โฉนด	2023	4025	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	1	83.00	183.00	5,250.00	960,750.00	558	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	27	176,040.00	264,060.00	1,207,206.00	-	1,207,206.00	-	-
900	โฉนด	2022	4024	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	2	25.00	225.00	5,250.00	1,181,250.00	559	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	17	117,360.00	469,440.00	1,627,218.00	-	1,627,218.00	-	-
901	โฉนด	2021	4023	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	1	46.00	146.00	3,950.00	576,700.00	560	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	170.00	-	8,050.00	1,368,500.00	39	875,840.00	492,660.00	1,014,620.00	-	1,014,620.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
902	โฉนด	2024	4026	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	3	14.00	314.00	300.00	94,200.00	561	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	156.00	-	8,050.00	1,255,800.00	77	954,408.00	301,392.00	395,592.00	-	395,592.00	-	-
903	โฉนด	58	31833	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	1	30.00	130.00	5,250.00	682,500.00	562	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	17	194,400.00	777,600.00	1,421,220.00	-	1,421,220.00	-	-
904	โฉนด	869	31849	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	3	49.60	349.60	260.00	90,896.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,896.00	-	-	90,896.00	0.30
905	โฉนด	866	31850	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	3	39.60	339.60	260.00	88,296.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,296.00	-	88,296.00	-	-
906	โฉนด	885	31851	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	3	42.50	342.50	260.00	89,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,050.00	-	-	89,050.00	0.30
907	โฉนด	3366	20284	หมู่ ต.ฉวาง	1	3	0	15.30	1,215.30	620.00	753,486.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	753,486.00	-	753,486.00	-	-
908	โฉนด	2608	5724	หมู่ ต.ฉวาง	1	2	0	45.00	845.00	700.00	591,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	591,500.00	-	591,500.00	-	-
909	โฉนด	2357	13147	หมู่ ต.ฉวาง	1	1	3	44.00	744.00	700.00	520,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,800.00	-	520,800.00	-	-
910	โฉนด	2356	13146	หมู่ ต.ฉวาง	1	1	2	26.00	626.00	810.00	507,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,060.00	-	507,060.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
911	โฉนด	3461	21143	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	563	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	22	388,800.00	907,200.00	891,360.00	-	891,360.00	-	-
912	โฉนด	3462	21144	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	564	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	22	400,800.00	935,200.00	917,760.00	-	-	917,760.00	0.02
913	โฉนด	3463	21145	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	0.00	0.00	2,000.00	0.00	565	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	0.00	-	8,100.00	0.00	22	0.00	0.00	-	-	-	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-
914	โฉนด	993	1506	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	44.50	44.50	2,000.00	89,000.00	566	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	20	434,200.00	1,235,800.00	1,258,000.00	-	1,258,000.00	-	-
915	โฉนด	3513	21448	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	37.50	37.50	2,000.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30
916	โฉนด	3514	21449	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	37.50	37.50	2,000.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30
917	โฉนด	3652	24164	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	40.00	40.00	10,000.00	400,000.00	567	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	27	518,400.00	777,600.00	1,125,760.00	-	-	1,125,760.00	0.02
					2	0	0	17.60	17.60	10,000.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	176,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
918	โฉนด	3653	24165	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	18.30	18.30	10,000.00	183,000.00	568	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	27	518,400.00	777,600.00	908,760.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	32.00	20.00	8,100.00	-	-	-	-	-	181,752.00	-	181,752.00	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	128.00	80.00	8,100.00	-	-	-	-	-	727,008.00	-	727,008.00	0.02
919	โฉนด	3666	24697	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	42.80	42.80	10,000.00	428,000.00	569	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	100.00	-	8,100.00	810,000.00	70	615,600.00	194,400.00	622,400.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	80.00	80.00	8,100.00	-	-	-	-	-	497,920.00	497,920.00	-	-
													-	ตึก	3	20.00	20.00	8,100.00	-	-	-	-	-	124,480.00	-	124,480.00	0.30
920	โฉนด	229	356	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	43.10	43.10	10,000.00	431,000.00	570	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,350.00	668,000.00	27	267,200.00	400,800.00	777,024.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	10.00	12.50	8,350.00	-	-	-	-	-	104,975.94	-	104,975.94	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	64.00	80.00	8,350.00	-	-	-	-	-	672,048.06	672,048.06	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
921	โฉนด	248	362	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	45.00	45.00	10,000.00	450,000.00	571	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	37	874,800.00	583,200.00	974,880.00	-	-	974,880.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-
922	โฉนด	245	400	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	58.00	58.00	10,000.00	580,000.00	572	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	27	534,400.00	801,600.00	1,328,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	120.00	75.00	8,350.00	-	-	-	-	-	996,120.00	-	996,120.00	0.02
													-	ตึก	3	40.00	25.00	8,350.00	-	-	-	-	-	332,040.00	-	332,040.00	0.30
923	โฉนด	2645	6919	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	38.00	38.00	10,000.00	380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,000.00	-	-	380,000.00	0.02
924	โฉนด	2644	6918	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	67.00	67.00	10,000.00	670,000.00	573	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	140.00	-	7,850.00	1,099,000.00	24	373,660.00	725,340.00	1,351,380.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	119.00	85.00	7,850.00	-	-	-	-	-	1,148,673.00	1,148,673.00	-	-
													-	ตึก	3	21.00	15.00	7,850.00	-	-	-	-	-	202,707.00	-	202,707.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
925	โฉนด	807	1161	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	38.60	38.60	6,500.00	250,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,900.00	-	250,900.00	-	-
926	โฉนด	806	1162	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	58.80	58.80	10,000.00	588,000.00	574	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	47	946,200.00	298,800.00	886,800.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	30.00	20.00	8,300.00	-	-	-	-	-	177,360.00	-	177,360.00	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	120.00	80.00	8,300.00	-	-	-	-	-	709,440.00	709,440.00	-	-
927	โฉนด	320	451	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	45.00	45.00	10,000.00	450,000.00	575	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	70	1,108,080.00	349,920.00	799,920.00	-	-	799,920.00	0.02
					2	0	0	57.00	57.00	10,000.00	570,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,000.00	-	570,000.00	-	-
928	โฉนด	3885	29998	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	25.20	25.20	800.00	20,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,160.00	-	20,160.00	-	-
929	โฉนด	3886	29999	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	39.10	39.10	200.00	7,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,820.00	-	7,820.00	-	-
930	โฉนด	3887	30000	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	36.20	36.20	200.00	7,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,240.00	-	7,240.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
931	โฉนด	1111	2253	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	2	60.00	260.00	460.00	119,600.00	576	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	66	978,880.00	309,120.00	428,720.00	-	428,720.00	-	-
932	โฉนด	1112	1574	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	1	28.00	128.00	700.00	89,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,600.00	-	89,600.00	-	-
933	โฉนด	1113	1575	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	1	22.00	122.00	700.00	85,400.00	577	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,100.00	4,860,000.00	66	3,693,600.00	1,166,400.00	1,251,800.00	-	1,251,800.00	-	-
934	โฉนด	3070	15377	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	1	32.20	132.20	700.00	92,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,540.00	-	92,540.00	-	-
935	โฉนด	3667	25634	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	69.60	69.60	400.00	27,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,840.00	-	27,840.00	-	-
936	โฉนด	3668	25635	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	69.30	69.30	400.00	27,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,720.00	-	27,720.00	-	-
937	โฉนด	3669	25636	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	69.30	69.30	400.00	27,720.00	578	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	45	1,468,320.00	463,680.00	491,400.00	-	491,400.00	-	-
938	โฉนด	3670	25637	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	69.30	69.30	400.00	27,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,720.00	-	27,720.00	-	-
939	โฉนด	3671	25638	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	69.30	69.30	400.00	27,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,720.00	-	27,720.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
940	โฉนด	3673	25640	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	69.30	69.30	400.00	27,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,720.00	-	27,720.00	-	-
941	โฉนด	3672	25639	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	69.30	69.30	400.00	27,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,720.00	-	27,720.00	-	-
942	โฉนด	1374	11466	หมู่ ต.ฉวาง	2	1	0	6.00	406.00	200.00	81,200.00	579	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	47	598,272.00	188,928.00	270,128.00	-	270,128.00	-	-
943	โฉนด	1114	2254	หมู่ ต.ฉวาง	2	1	2	39.00	639.00	350.00	223,650.00	580	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	35	870,912.00	684,288.00	845,730.00	-	845,730.00	-	-
944	โฉนด	1378	11467	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	94.00	94.00	400.00	37,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,600.00	-	37,600.00	-	-
945	โฉนด	1115	2255	หมู่ ต.ฉวาง	1	2	3	10.00	1,110.00	400.00	444,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,000.00	-	444,000.00	-	-
946	โฉนด	1116	2256	หมู่ ต.ฉวาง	1	1	2	48.00	648.00	400.00	259,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,200.00	-	259,200.00	-	-
947	โฉนด	1117	1576	หมู่ ต.ฉวาง	2	1	0	53.00	453.00	400.00	181,200.00	581	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	12	104,320.00	938,880.00	1,078,352.00	-	1,078,352.00	-	-
												582	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	15	104,320.00	547,680.00	521,600.00	-	521,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
948	โฉนด	1379	1980	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	62.00	62.00	400.00	24,800.00	583	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	256.00	-	8,050.00	2,060,800.00	37	1,236,480.00	824,320.00	766,688.00	-	766,688.00	-	-
949	โฉนด	3118	15558	หมู่ ต.ฉวาง	1	1	0	99.40	499.40	400.00	199,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,760.00	-	199,760.00	-	-
950	โฉนด	3697	25560	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	46.00	46.00	400.00	18,400.00	584	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	256.00	-	8,050.00	2,060,800.00	27	824,320.00	1,236,480.00	1,172,448.00	-	1,172,448.00	-	-
951	โฉนด	3185	17682	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	50.10	50.10	800.00	40,080.00	585	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	27	150,720.00	226,080.00	251,088.00	-	251,088.00	-	-
												586	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	27	150,720.00	226,080.00	211,008.00	-	-	211,008.00	0.02
952	โฉนด	262	365	หมู่ ต.ฉวาง	1	4	3	12.00	1,912.00	600.00	1,147,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,147,200.00	-	1,147,200.00	-	-
953	โฉนด	274	452	หมู่ ต.ฉวาง	1	4	0	24.00	1,624.00	200.00	324,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,800.00	-	324,800.00	-	-
954	โฉนด	3040	13588	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	1	73.10	173.10	200.00	34,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,620.00	-	34,620.00	-	-
955	โฉนด	3041	13589	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	90.00	90.00	200.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	18,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
956	โฉนด	3042	13590	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	74.00	74.00	200.00	14,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,800.00	-	14,800.00	-	-
957	โฉนด	3043	13591	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	74.00	74.00	200.00	14,800.00	587	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	18	199,584.00	707,616.00	686,128.00	-	686,128.00	-	-
958	โฉนด	3044	13592	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	2	69.10	269.10	200.00	53,820.00	588	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	17	130,400.00	521,600.00	549,340.00	-	549,340.00	-	-
959	โฉนด	1105	2251	หมู่ ต.ฉวาง	1	2	2	55.00	1,055.00	200.00	211,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,000.00	-	211,000.00	-	-
960	โฉนด	3164	15845	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	3	22.80	322.80	200.00	64,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,560.00	-	64,560.00	-	-
961	โฉนด	3272	19591	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	1	15.50	115.50	800.00	92,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,400.00	-	92,400.00	-	-
962	โฉนด	3163	15844	หมู่ ต.ฉวาง	2	1	0	38.00	438.00	600.00	262,800.00	589	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	17	117,360.00	469,440.00	708,768.00	-	708,768.00	-	-
963	โฉนด	1373	1976	หมู่ ต.ฉวาง	1	1	2	58.10	658.10	600.00	394,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,860.00	-	394,860.00	-	-
964	โฉนด	3065	15348	หมู่ ต.ฉวาง	1	4	3	11.30	1,911.30	380.00	726,294.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	726,294.00	-	726,294.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
965	โฉนด	3983	30932	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	25.00	25.00	800.00	20,000.00	590	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,100.00	2,592,000.00	17	518,400.00	2,073,600.00	1,989,920.00	-	1,989,920.00	-	-
966	โฉนด	1396	1994	หมู่ ต.ฉวาง	1	4	2	2.00	1,802.00	380.00	684,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	684,760.00	-	684,760.00	-	-
967	โฉนด	4186	34370	หมู่ ต.ฉวาง	1	1	0	2.60	402.60	2,550.00	1,026,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,026,630.00	-	1,026,630.00	-	-
968	น.ส.3	175	491	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	2	49.00	249.00	10,000.00	2,490,000.00	591	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	37	1,002,000.00	668,000.00	3,091,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	120.00	60.00	8,350.00	-	-	-	-	-	1,854,720.00	360,720.00	1,494,000.00	0.02
													-	ตึก	3	80.00	40.00	8,350.00	-	-	-	-	-	1,236,480.00	-	1,236,480.00	0.30
969	น.ส.3	เล่มที่ 1 หน้า 990	-	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	1	5.00	105.00	9,000.00	945,000.00	592	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	-	121.00	-	7,700.00	931,700.00	26	354,046.00	577,654.00	1,485,386.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	96.00	79.34	7,700.00	-	-	-	-	-	1,178,505.25	428,742.25	749,763.00	0.02
													-	ตึก	3	25.00	20.66	7,700.00	-	-	-	-	-	306,880.75	-	306,880.75	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
970	โฉนด	1106	2252	หมู่ ต.ฉวาง	1	5	0	3.00	2,003.00	260.00	520,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,780.00	-	520,780.00	-	-
971	โฉนด	1107	1972	หมู่ ต.ฉวาง	1	1	3	71.00	771.00	260.00	200,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,460.00	-	200,460.00	-	-
972	โฉนด	1108	1572	หมู่ ต.ฉวาง	2	2	2	19.00	1,019.00	600.00	611,400.00	593	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	300.00	-	8,050.00	2,415,000.00	107	1,835,400.00	579,600.00	1,191,000.00	-	1,191,000.00	-	-
												594	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	17	130,400.00	521,600.00	495,520.00	-	495,520.00	-	-
												595	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	11	35,208.00	355,992.00	344,256.00	-	344,256.00	-	-
												596	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	31	352,080.00	381,420.00	352,080.00	-	352,080.00	-	-
973	โฉนด	277	373	หมู่ ต.ฉวาง	1	5	0	10.00	2,010.00	380.00	763,800.00	597	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	72.00	-	8,150.00	586,800.00	22	176,040.00	410,760.00	1,151,088.00	-	1,151,088.00	-	-
974	โฉนด	1109	1573	หมู่ ต.ฉวาง	2	1	2	46.00	646.00	700.00	452,200.00	598	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	256.00	-	8,050.00	2,060,800.00	27	824,320.00	1,236,480.00	1,606,248.00	-	-	1,606,248.00	0.02
975	โฉนด	1399	1997	หมู่ ต.ฉวาง	1	3	0	92.00	1,292.00	380.00	490,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,960.00	-	490,960.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
976	โฉนด	2439	4776	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	35.00	35.00	6,000.00	210,000.00	599	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	540.00	-	8,100.00	4,374,000.00	35	2,449,440.00	1,924,560.00	1,959,600.00	-	1,959,600.00	-	-
977	โฉนด	3762	27551	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	1	67.40	167.40	5,250.00	878,850.00	600	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	37	927,360.00	618,240.00	1,435,266.00	-	1,435,266.00	-	-
978	โฉนด	2440	4777	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	1	18.00	118.00	5,250.00	619,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	619,500.00	-	619,500.00	-	-
979	โฉนด	2441	4778	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	1	86.00	186.00	5,250.00	976,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	976,500.00	-	976,500.00	-	-
980	โฉนด	2442	5721	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	87.60	87.60	6,000.00	525,600.00	601	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,850.00	942,000.00	27	376,800.00	565,200.00	1,053,120.00	-	-	1,053,120.00	0.02
981	โฉนด	3843	29299	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	1	42.20	142.20	3,400.00	483,480.00	602	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	20	149,760.00	426,240.00	886,680.00	-	886,680.00	-	-
982	โฉนด	3763	27552	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	1	67.90	167.90	6,000.00	1,007,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,007,400.00	-	1,007,400.00	-	-
983	โฉนด	236	360	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	2	8.00	208.00	5,250.00	1,092,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,092,000.00	-	-	1,092,000.00	0.30
984	โฉนด	3764	27553	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	1	63.70	163.70	6,000.00	982,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	982,200.00	-	982,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
985	โฉนด	3127	15734	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	62.00	62.00	6,000.00	372,000.00	603	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	74.00	-	7,850.00	580,900.00	27	232,360.00	348,540.00	697,304.00	-	-	697,304.00	0.02
												604	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	74.00	-	7,850.00	580,900.00	27	232,360.00	348,540.00	325,304.00	-	-	325,304.00	0.02
986	โฉนด	3866	29327	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	1	50.80	150.80	200.00	30,160.00	605	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	28	219,072.00	302,528.00	311,824.00	-	-	311,824.00	0.02
												606	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	28	219,072.00	302,528.00	281,664.00	-	-	281,664.00	0.02
												607	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	28	219,072.00	302,528.00	281,664.00	-	-	281,664.00	0.02
987	โฉนด	2437	4775	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	1	49.80	149.80	6,000.00	898,800.00	608	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	17	81,500.00	326,000.00	1,208,500.00	-	1,208,500.00	-	-
988	โฉนด	2443	5722	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	86.90	86.90	5,250.00	456,225.00	609	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	18	107,580.00	381,420.00	818,085.00	-	-	818,085.00	0.02
												610	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	18	57,376.00	203,424.00	192,992.00	-	-	192,992.00	0.02
989	โฉนด	2444	4779	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	2	86.00	286.00	5,250.00	1,501,500.00	611	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	18	427,680.00	1,516,320.00	2,940,060.00	-	2,940,060.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
990	โฉนด	2436	4774	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	1	8.00	108.00	6,000.00	648,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,000.00	-	648,000.00	-	-
991	โฉนด	2445	9855	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	1	34.00	134.00	5,250.00	703,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	703,500.00	-	703,500.00	-	-
992	โฉนด	2798	13266	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	2	68.00	268.00	5,250.00	1,407,000.00	612	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	18	226,688.00	803,712.00	2,169,496.00	-	2,169,496.00	-	-
993	โฉนด	2435	4773	หมู่ ต.ฉวาง	2	1	1	32.00	532.00	5,250.00	2,793,000.00	613	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	37	1,244,160.00	829,440.00	3,539,496.00	-	3,539,496.00	-	-
994	โฉนด	2446	5723	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	3	24.00	324.00	5,250.00	1,701,000.00	614	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	256.00	-	8,050.00	2,060,800.00	38	1,277,696.00	783,104.00	2,401,672.00	-	2,401,672.00	-	-
995	โฉนด	2447	4780	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	1	66.00	166.00	5,250.00	871,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	871,500.00	-	871,500.00	-	-
					4	0	0	70.00	70.00	5,250.00	367,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,500.00	-	-	367,500.00	0.30
996	โฉนด	1147	1597	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	2	12.00	212.00	400.00	84,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,800.00	-	84,800.00	-	-
997	โฉนด	1596	3991	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	2	70.00	270.00	300.00	81,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,000.00	-	81,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
998	โฉนด	1126	1582	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	2	26.00	226.00	400.00	90,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,400.00	-	-	90,400.00	0.02
999	โฉนด	1148	1598	หมู่ ต.ฉวาง	1	1	0	5.00	405.00	200.00	81,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,000.00	-	81,000.00	-	-
1000	โฉนด	1149	2262	หมู่ ต.ฉวาง	1	4	2	91.00	1,891.00	350.00	661,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	661,850.00	-	661,850.00	-	-
1001	โฉนด	1538	2340	หมู่ ต.ฉวาง	1	8	3	86.00	3,586.00	200.00	717,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	717,200.00	-	717,200.00	-	-
1002	โฉนด	2458	8633	หมู่ ต.ฉวาง	1	8	2	14.00	3,414.00	200.00	682,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	682,800.00	-	682,800.00	-	-
1003	โฉนด	2795	13301	หมู่ ต.ฉวาง	1	2	3	8.00	1,108.00	200.00	221,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,600.00	-	221,600.00	-	-
1004	โฉนด	2794	13170	หมู่ ต.ฉวาง	1	2	3	0.00	1,100.00	200.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	220,000.00	-	-
1005	โฉนด	2793	13169	หมู่ ต.ฉวาง	1	2	1	81.00	981.00	200.00	196,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,200.00	-	196,200.00	-	-
1006	โฉนด	2792	13168	หมู่ ต.ฉวาง	1	2	2	58.00	1,058.00	200.00	211,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,600.00	-	211,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1007	โฉนด	2457	9861	หมู่ ต.ฉวาง	1	10	2	63.00	4,263.00	200.00	852,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	852,600.00	-	852,600.00	-	-
1008	โฉนด	2456	9860	หมู่ ต.ฉวาง	1	4	1	8.00	1,708.00	200.00	341,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,600.00	-	341,600.00	-	-
1009	โฉนด	3579	22831	หมู่ ต.ฉวาง	1	3	2	48.70	1,448.70	200.00	289,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,740.00	-	289,740.00	-	-
1010	โฉนด	2452	9859	หมู่ ต.ฉวาง	1	1	1	25.00	525.00	200.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	105,000.00	-	-
1011	โฉนด	2453	4781	หมู่ ต.ฉวาง	1	5	0	12.00	2,012.00	200.00	402,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,400.00	-	402,400.00	-	-
1012	โฉนด	2454	4782	หมู่ ต.ฉวาง	1	2	3	93.00	1,193.00	200.00	238,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,600.00	-	238,600.00	-	-
1013	โฉนด	2451	9858	หมู่ ต.ฉวาง	1	4	2	47.00	1,847.00	200.00	369,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,400.00	-	369,400.00	-	-
1014	โฉนด	2450	9857	หมู่ ต.ฉวาง	1	2	1	27.00	927.00	200.00	185,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,400.00	-	185,400.00	-	-
1015	โฉนด	2449	9856	หมู่ ต.ฉวาง	1	2	3	13.00	1,113.00	200.00	222,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,600.00	-	222,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1016	โฉนด	1140	2261	หมู่ ต.ฉวาง	1	1	1	39.00	539.00	200.00	107,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,800.00	-	107,800.00	-	-
1017	โฉนด	1101	2249	หมู่ ต.ฉวาง	2	1	2	11.00	611.00	200.00	122,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,200.00	-	122,200.00	-	-
1018	โฉนด	1102	1570	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	90.00	90.00	800.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-
1019	โฉนด	1103	1571	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	2	83.00	283.00	800.00	226,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,400.00	-	226,400.00	-	-
1020	โฉนด	1141	1592	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	2	19.00	219.00	800.00	175,200.00	615	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	17	117,360.00	469,440.00	621,168.00	-	621,168.00	-	-
												616	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	16	70,416.00	320,784.00	305,136.00	-	305,136.00	-	-
1021	โฉนด	462	711	หมู่ ต.ฉวาง	1	3	0	7.00	1,207.00	600.00	724,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	724,200.00	-	724,200.00	-	-
1022	โฉนด	697	1025	หมู่ ต.ฉวาง	1	1	0	90.00	490.00	600.00	294,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,000.00	-	294,000.00	-	-
1023	โฉนด	1150	1599	หมู่ ต.ฉวาง	1	1	0	33.00	433.00	800.00	346,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,400.00	-	346,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1024	โฉนด	3595	24121	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	58.10	58.10	10,000.00	581,000.00	617	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	358.00	-	8,350.00	2,989,300.00	39	1,913,152.00	1,076,148.00	1,537,576.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	44.00	12.29	8,350.00	-	-	-	-	-	188,968.09	-	188,968.09	0.30
													-	ตึก	2	314.00	87.71	8,350.00	-	-	-	-	-	1,348,607.91	1,348,607.91	-	-
1025	โฉนด	833	1208	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	38.80	38.80	10,000.00	388,000.00	618	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	450.00	-	8,400.00	3,780,000.00	58	2,872,800.00	907,200.00	1,295,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	370.00	82.22	8,400.00	-	-	-	-	-	1,065,042.96	1,065,042.96	-	-
													-	ตึก	3	80.00	17.78	8,400.00	-	-	-	-	-	230,157.04	-	230,157.04	0.30
1026	โฉนด	814	1171	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	18.00	18.00	10,000.00	180,000.00	619	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	37	1,049,760.00	699,840.00	809,856.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	72.00	33.33	8,100.00	-	-	-	-	-	270,005.99	-	270,005.99	0.02
													-	ตึก	3	144.00	66.67	8,100.00	-	-	-	-	-	539,850.01	-	539,850.01	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1027	โฉนด	224	395	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	48.00	48.00	10,000.00	480,000.00	620	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	242.00	-	8,350.00	2,020,700.00	24	687,038.00	1,333,662.00	1,732,834.00	-	1,732,834.00	-	-
1028	โฉนด	874	1264	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	41.90	41.90	10,000.00	419,000.00	621	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	108.00	-	8,400.00	907,200.00	15	145,152.00	762,048.00	1,144,760.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	27.00	25.00	8,400.00	-	-	-	-	-	286,190.00	-	286,190.00	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	81.00	75.00	8,400.00	-	-	-	-	-	858,570.00	858,570.00	-	-
1029	โฉนด	3190	17695	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	36.60	36.60	2,000.00	73,200.00	622	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	23	414,720.00	881,280.00	902,640.00	-	902,640.00	-	-
1030	โฉนด	999	1554	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	1.20	1.20	10,000.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	12,000.00	-	-
1031	โฉนด	986	1499	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	18.90	18.90	10,000.00	189,000.00	623	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	70.00	-	8,350.00	584,500.00	23	187,040.00	397,460.00	455,986.24	-	-	-	-
													-	ตึก	2	28.00	40.00	8,350.00	-	-	-	-	-	255,580.29	-	255,580.29	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	21.96	31.37	8,350.00	-	-	-	-	-	200,405.95	-	200,405.95	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1032	โฉนด	987	1500	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	20.40	20.40	10,000.00	204,000.00	624	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	53.00	-	8,400.00	445,200.00	17	89,040.00	356,160.00	542,352.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	28.00	52.83	8,400.00	-	-	-	-	-	286,524.56	-	286,524.56	0.30
													-	ตึก	2	25.00	47.17	8,400.00	-	-	-	-	-	255,827.44	255,827.44	-	-
1033	โฉนด	3255	19156	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	38.30	38.30	2,000.00	76,600.00	625	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	270.00	-	8,400.00	2,268,000.00	18	544,320.00	1,723,680.00	1,800,280.00	-	-	-	-
1034	โฉนด	2493	11470	หมู่ ต.ฉวาง	1	1	1	97.00	597.00	7,500.00	4,477,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,477,500.00	-	4,477,500.00	-	-
1035	โฉนด	232	358	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	56.00	56.00	10,000.00	560,000.00	626	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	260.00	-	8,350.00	2,171,000.00	29	955,240.00	1,215,760.00	1,688,920.00	-	1,688,920.00	-	-
1036	โฉนด	2614	8653	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	90.00	90.00	10,000.00	900,000.00	627	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	7,850.00	1,004,800.00	29	442,112.00	562,688.00	1,422,496.00	-	1,422,496.00	-	-
1037	โฉนด	290	702	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	41.90	41.90	10,000.00	419,000.00	628	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	29	529,056.00	673,344.00	1,044,248.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	144.00	100.00	8,350.00	-	-	-	-	-	1,044,248.00	-	1,044,248.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1038	โฉนด	3481	21255	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	33.10	33.10	10,000.00	331,000.00	629	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	29	513,216.00	653,184.00	937,528.00	-	937,528.00	-	-
1039	โฉนด	3480	21254	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	71.00	71.00	10,000.00	710,000.00	630	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	216.00	-	8,350.00	1,803,600.00	29	829,656.00	973,944.00	1,265,776.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	32.00	14.81	8,350.00	-	-	-	-	-	316,444.00	-	316,444.00	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	96.00	44.44	8,350.00	-	-	-	-	-	949,332.00	949,332.00	-	-
1040	โฉนด	3479	21253	หมู่ ต.ฉวาง	5	0	0	39.40	39.40	10,000.00	394,000.00	631	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	156.00	-	8,100.00	1,263,600.00	20	328,536.00	935,064.00	1,278,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	124.00	79.49	8,100.00	-	-	-	-	-	1,016,295.55	1,016,295.55	-	-
													-	ตึก	3	32.00	20.51	8,100.00	-	-	-	-	-	262,224.45	-	262,224.45	0.30
1041	โฉนด	2448	6373	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	2	0.00	200.00	5,250.00	1,050,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,000.00	-	-	1,050,000.00	0.30
					1	0	2	92.00	292.00	5,250.00	1,533,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,533,000.00	-	1,533,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1042	โฉนด	2433	4771	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	1	57.00	157.00	5,250.00	824,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	824,250.00	-	824,250.00	-	-
1043	โฉนด	2432	4770	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	43.00	43.00	5,250.00	225,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,750.00	-	225,750.00	-	-
1044	โฉนด	2431	4769	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	65.00	65.00	5,250.00	341,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,250.00	-	341,250.00	-	-
1045	โฉนด	3362	20222	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	3	27.70	327.70	300.00	98,310.00	632	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	17	233,280.00	933,120.00	984,774.00	-	984,774.00	-	-
1046	โฉนด	410	31387	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	2	1.20	201.20	5,250.00	1,056,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,056,300.00	-	1,056,300.00	-	-
1047	โฉนด	2020	4022	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	1	96.00	196.00	6,000.00	1,176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,176,000.00	-	1,176,000.00	-	-
1048	โฉนด	2019	4021	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	2	16.00	216.00	300.00	64,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,800.00	-	64,800.00	-	-
1049	โฉนด	3713	26375	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	3	11.60	311.60	300.00	93,480.00	633	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	8,150.00	1,833,750.00	22	550,125.00	1,283,625.00	1,303,755.00	-	1,303,755.00	-	-
1050	โฉนด	2018	4020	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	2	31.00	231.00	300.00	69,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,300.00	-	-	69,300.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1051	โฉนด	3714	26376	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	1	20.70	120.70	300.00	36,210.00	634	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	13	39,120.00	286,880.00	310,050.00	-	310,050.00	-	-
1052	โฉนด	2016	4019	หมู่ ต.ฉวาง	2	1	0	29.00	429.00	5,250.00	2,252,250.00	635	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	187.50	-	8,150.00	1,528,125.00	39	978,000.00	550,125.00	2,741,250.00	-	2,741,250.00	-	-
1053	โฉนด	3715	26377	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	1	21.90	121.90	300.00	36,570.00	636	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	37	695,520.00	463,680.00	453,882.00	-	453,882.00	-	-
1054	โฉนด	2013	4016	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	70.20	70.20	300.00	21,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,060.00	-	21,060.00	-	-
1055	โฉนด	2015	4018	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	1	26.50	126.50	5,250.00	664,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	664,125.00	-	664,125.00	-	-
					4	0	0	50.00	50.00	5,250.00	262,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,500.00	-	-	262,500.00	0.30
1056	โฉนด	3123	15557	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	70.20	70.20	300.00	21,060.00	637	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	125.00	-	8,150.00	1,018,750.00	22	305,625.00	713,125.00	693,435.00	-	693,435.00	-	-
1057	โฉนด	3096	15473	หมู่ ต.ฉวาง	2	1	1	37.40	537.40	5,250.00	2,821,350.00	638	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	28	136,920.00	189,080.00	2,997,390.00	-	2,997,390.00	-	-
1058	โฉนด	3380	20221	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	67.40	67.40	300.00	20,220.00	639	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	22	97,800.00	228,200.00	235,380.00	-	235,380.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1059	โฉนด	2012	11767	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	37.80	37.80	300.00	11,340.00	640	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	22	97,800.00	228,200.00	226,500.00	-	226,500.00	-	-
1060	โฉนด	3097	15474	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	1	10.00	110.00	1,300.00	143,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,000.00	-	143,000.00	-	-
1061	โฉนด	3098	15475	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	1	57.00	157.00	1,300.00	204,100.00	641	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	57	557,460.00	176,040.00	380,140.00	-	380,140.00	-	-
1062	โฉนด	3535	21518	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	1	23.20	123.20	300.00	36,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,960.00	-	-	36,960.00	0.30
1063	โฉนด	3099	15476	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	1	10.00	110.00	1,300.00	143,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,000.00	-	143,000.00	-	-
1064	โฉนด	3100	15477	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	1	10.00	110.00	1,500.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	165,000.00	-	-
1065	โฉนด	3101	15478	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	1	10.00	110.00	1,500.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	165,000.00	-	-
1066	โฉนด	3865	29371	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	43.70	43.70	300.00	13,110.00	642	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	10	39,120.00	449,880.00	453,210.00	-	453,210.00	-	-
1067	โฉนด	3864	29370	หมู่ ต.ฉวาง	2	0	0	58.50	58.50	300.00	17,550.00	643	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	10	35,208.00	404,892.00	413,640.00	-	413,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1068	โฉนด	2014	4017	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	1	10.00	110.00	1,500.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	165,000.00	-	-
1069	โฉนด	3862	29368	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	63.30	63.30	300.00	18,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,990.00	-	-	18,990.00	0.30
1070	โฉนด	2409	4466	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	1	82.30	182.30	1,500.00	273,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,450.00	-	-	273,450.00	0.30
1071	โฉนด	3522	21483	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1072	โฉนด	3523	21484	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1073	โฉนด	3524	21485	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1074	โฉนด	3525	21486	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1075	โฉนด	3526	21487	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1076	โฉนด	3527	21488	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1077	โฉนด	3528	21489	หมู่ ต.ฉวาง	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1078	โฉนด	3876	30090	หมู่ ต.ฉวาง	1	15	3	82.60	6,382.60	260.00	1,659,476.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,659,476.00	-	1,659,476.00	-	-
1079	โฉนด	2407	8628	หมู่ ต.ฉวาง	1	6	3	99.00	2,799.00	260.00	727,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	727,740.00	-	727,740.00	-	-
1080	โฉนด	3680	26224	หมู่ ต.ฉวาง	4	8	1	46.80	3,346.80	260.00	870,168.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	870,168.00	-	-	870,168.00	0.30
1081	โฉนด	3571	22806	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	55.40	55.40	300.00	16,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,620.00	-	16,620.00	-	-
1082	โฉนด	3572	22807	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	48.10	48.10	300.00	14,430.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,430.00	-	14,430.00	-	-
1083	โฉนด	3573	22808	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	51.40	51.40	200.00	10,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,280.00	-	10,280.00	-	-
1084	โฉนด	3574	22809	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	52.40	52.40	200.00	10,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,480.00	-	10,480.00	-	-
1085	โฉนด	3575	22810	หมู่ ต.ฉวาง	1	0	0	52.60	52.60	200.00	10,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,520.00	-	10,520.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท