



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง

ที่ -

วันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง เข้าร่วมโครงการฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการการจัดทำแผนที่ภาษี (LTAX GIS) และการปรับปรุงข้อมูลตามมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เพื่อรองรับการใช้งานระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สินของกรมที่ดินและกรมธนารักษ์

๑. เรื่องเดิม

ตามคำสั่งเทศบาลตำบลฉวาง ที่ ๓๐๘/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๗ เรื่อง อนุมัติให้พนักงานเทศบาลเดินทางไปราชการ โดยเทศบาลตำบลฉวาง ได้อนุญาตให้ข้าพเจ้า นางสาวรัตติยา ชูมณี ตำแหน่งผู้ช่วยเจ้าหน้าที่บันทึกข้อมูล เดินทางไปราชการ เพื่อเข้าร่วมฝึกอบรมโครงการฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการการจัดทำแผนที่ภาษี (LTAX GIS) และการปรับปรุงข้อมูลตามมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เพื่อรองรับการใช้งานระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สินของกรมที่ดินและกรมธนารักษ์ ระหว่างวันที่ ๑ - ๔ กันยายน ๒๕๖๗ ณ โรงแรมลีการ์เดนส์พลาซ่า อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา นั้น

๒. ข้อเท็จจริง

ข้าพเจ้านางสาวรัตติยา ชูมณี ตำแหน่งผู้ช่วยเจ้าหน้าที่บันทึกข้อมูล งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลฉวาง ได้เข้าร่วมฝึกอบรมโครงการฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการการจัดทำแผนที่ภาษี (LTAX GIS) และการปรับปรุงข้อมูลตามมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เพื่อรองรับการใช้งานระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สินของกรมที่ดินและกรมธนารักษ์ ระหว่างวันที่ ๑ - ๔ กันยายน ๒๕๖๗ ณ โรงแรมลีการ์เดนส์พลาซ่า อำเภอหาดใหญ่ จังหวัด สงขลา เสร็จเรียบร้อยแล้ว ข้าพเจ้าขอรายงานผลการเข้ารับการฝึกอบรมครั้งนี้ ดังต่อไปนี้

วันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๗ เวลา ๑๓.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น.

- ลงทะเบียนรายงานตัว/ชี้แจงรายละเอียดโครงการ

วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.

- บรรยายความเป็นมาและความสำคัญของระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน ระหว่างกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น กรมที่ดินและกรมธนารักษ์

- บรรยาย ขั้นตอนการตั้งค่าคุณสมบัติในโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS) การจัดทำแผนที่แม่บทต้องมีการกำหนดระบบพิกัดของโปรแกรมให้ถูกต้องตามตำแหน่งของ อปท. ตามกริดโซน (Grid Zone) ของระบบพิกัดกริดแบบ UTM

- บรรยาย ขั้นตอนการจัดทำชั้นข้อมูลหลักเขตการปกครองขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (Boundary Point) เป็นการกำหนดพิกัดหลักเขตการปกครองโดยอ้างอิงค่าพิกัดจากพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งเทศบาล ประกาศกระทรวงมหาดไทย

- บรรยาย ขั้นตอนการจัดทำชั้นข้อมูลแนวเขตการปกครองขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (Boundary) เมื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ดำเนินการกำหนดตำแหน่งหลักเขตการปกครองของ อปท. เสร็จเรียบร้อยแล้ว ขั้นตอนต่อไปจะเป็นการกำหนดแนวเขตการปกครองของ อปท. ให้แต่ละ อปท. นำมาจากพระราชกฤษฎีกา หรือประกาศกระทรวงมหาดไทย

- บรรยาย ขั้นตอนการจัดทำชั้นข้อมูลเขต (Zone) การจัดทำชั้นข้อมูลเขต Zone เป็นแนวแบ่งเขตการปกครองโดยใช้แนวกึ่งกลาง ถนน แม่น้ำ ลำคลอง แนวเขตธรรมชาติ อื่นๆ เป็นเส้นแบ่งเขต Zone และให้กำหนดชื่อเป็นตัวเลข ๒ หลัก เช่น ๐๑,๐๒,๐๓ เป็นต้น

- บรรยาย ขั้นตอนการจัดทำชั้นข้อมูลเขตย่อย (Block) เป็นการแบ่งพื้นที่จากข้อมูลเขต Block ออกเป็นเขตย่อย โดยใช้แนวกึ่งกลางถนน แม่น้ำ ลำคลอง แนวเขตธรรมชาติอื่นๆเป็นเส้นแบ่งเขตย่อยต่างๆ และให้กำหนดชื่อเป็นตัวอักษรภาษาอังกฤษ (A-Z) จึงทำให้ชั้นข้อมูลเขตย่อย (Block) สามารถแบ่งได้มากที่สุด ๒๔ เขตย่อยใน ๑ เขต (Zone) โดยเริ่มต้นจากด้านบนซ้ายของพื้นที่ไล่ไปทางขวาจากบนล่าง

วันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.

- บรรยาย ขั้นตอนการกำหนดรหัสแปลงที่ดิน เป็นการกำหนดรหัสของแปลงที่ดินแต่ละแปลง โดยกำหนดจากรหัสประจำเขต (Zone) ต่อด้วยรหัสประจำเขตย่อย (Block) และตามเลขประจำแปลงที่ดิน (Lot) เช่น ๐๑A๐๐๑ , ๐๑A๐๐๒ โดยเริ่มต้นจากด้านบนซ้ายของพื้นที่ไล่ไปทางขวาจากบนลงล่าง

- บรรยาย ขั้นตอนการปรับปรุงข้อมูลตามมาตรา ๑๐ ระบบงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเมื่อดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว แต่ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน ที่อยู่บนเขตการปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น มีการเปลี่ยนแปลงอยู่ตลอดเวลา เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับแปลงที่ดินมีการแบ่งแยกรวมแปลง

- บรรยาย ขั้นตอนการตั้งค่า Snapping Option

- บรรยาย ขั้นตอนการปรับค่าโปร่งแสง Opacity (โอพาซิตี) การนำสีพื้นหลังของชั้นข้อมูลนั้น ออกให้เหลือแต่เส้น

- บรรยาย ขั้นตอนการตกแต่งแผนที่ และขั้นตอนการรวมไฟล์

- บรรยาย ขั้นตอนการนำเข้าข้อมูล GIS

วันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.

- บรรยาย การเข้าใช้งาน ระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (กรมธนารักษ์) ขั้นตอนการ Login สำหรับเจ้าหน้าที่กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น

- บรรยาย รายละเอียดการปฏิบัติงานสำหรับผู้ใช้งานการประเมินราคาที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)
- ขั้นตอนการเข้าสู่ระบบการประเมินราคาที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) , อธิบายเครื่องมือพื้นฐานของระบบ , การ Download Template , ขั้นตอนการค้นหาคอขวด , -ขั้นตอนการนำเข้าข้อมูล การนำเข้าไฟล์ SHP,KML การนำเข้าแบบจุด POINT
- บรรยาย รายงานการนำเข้าข้อมูลรูปแปลงที่ดิน รายงานการประเมินราคาที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)
- บรรยาย รายละเอียดการปฏิบัติงานสำหรับผู้ใช้งานระบบการประเมินราคาที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน
- บรรยาย ขั้นตอนการเข้าสู่ระบบการประเมินราคาที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน ขั้นตอนการนำเข้าข้อมูลแปลงที่ดินที่ไม่ปรากฏราคาประเมินที่ดิน , อธิบายเครื่องมือพื้นฐานของระบบ

รูปแบบและวิธีการฝึกอบรม

วิธีการโดยการฟังการบรรยายและปฏิบัติ จากวิทยากรผู้มีความรู้ ความชำนาญเฉพาะเรื่อง จากสำนักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

๓. ข้อพิจารณา/ข้อเสนอ

- เห็นควรแจ้งประชาสัมพันธ์ให้แก่เจ้าหน้าที่ ข้าราชการ พนักงานเทศบาลตำบลวางในส่วนราชการต่าง ๆ ทราบ เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติราชการต่อไป
- จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(ลงชื่อ).....*รัตติยา*.....
(นางสาวรัตติยา ชุมณี)
ตำแหน่ง ผู้ช่วยเจ้าหน้าที่บันทึกข้อมูลฯ

ความเห็นหัวหน้าฝ่ายบริหารงานคลัง

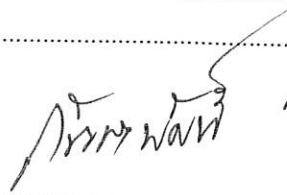
พ.อ.วิกรม

(ลงชื่อ).....*ณิศจิรา*.....
(นางณิศจิรา อู่สวัสดิ์)
รองปลัดเทศบาล รักษาการแทน
หัวหน้าฝ่ายบริหารงานคลัง

ความเห็นผู้อำนวยการกองคลัง

— เห็นชอบ ๒๐:๒๑:๕๓

(ลงชื่อ).....

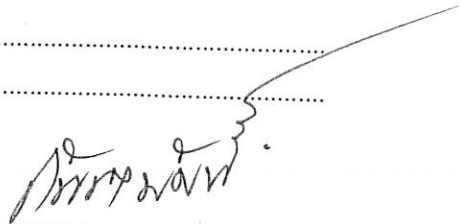


(นายกันตพัฒน์ ขายเขียวบุญวงศ์)
ปลัดเทศบาล รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นปลัดเทศบาล

— เห็นชอบ

(ลงชื่อ).....



(นายกันตพัฒน์ ขายเขียวบุญวงศ์)
ปลัดเทศบาลตำบลฉวาง

รับทราบและพิจารณาดังนี้

- ให้ดำเนินการให้ถูกต้องตามระเบียบต่อไป
- ความเห็นอื่น ๆ

(ลงชื่อ).....



(นายอัษฎา ณ นคร)
นายกเทศมนตรีตำบลฉวาง



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กระทรวงมหาดไทย

ขอมอบวุฒิบัตรฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

นางสาวรัตติยา ชุมณี

ได้ผ่านการอบรมโครงการฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการ การจัดทำแผนที่ภาษี (LTAX GIS) และการปรับปรุงข้อมูลตามมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อรองรับการใช้งานในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สินของกรมที่ดินและกรมธนารักษ์

วันที่ ๑๐ ประจําปีงบประมาณ พุทธศักราช ๒๕๖๗
ให้ไว้ ณ วันที่ ๔ เดือน กันยายน พุทธศักราช ๒๕๖๗

(นายจรุญ ศรีชวโนทัย)

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลฉวาง

ที่ นศ ๕๓๑๐๒/๒๕๖๗ วันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง ขออนุมัติเบิกค่าลงทะเบียนเพื่อเข้าร่วมโครงการ ฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการการจัดทำแผนที่ภาษี (LTAX GIS) และการปรับปรุงข้อมูลตามมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เพื่อรองรับการใช้งานในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สินของกรมที่ดินและกรมธนารักษ์
เรียน นายกเทศมนตรีตำบลฉวาง

๑. เรื่องเดิม

ตามหนังสือที่ นศ ๐๐๒๓.๓/ว๒๘๘๘ ลงวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๗ โครงการฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการการจัดทำแผนที่ภาษี (LTAX GIS) และการปรับปรุงข้อมูลตามมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เพื่อรองรับการใช้งานในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สินของกรมที่ดินและกรมธนารักษ์ รุ่นที่๑๐ ระหว่างวันที่๑-๔ กันยายน ๒๕๖๗ ณ โรงแรมลีการ์เดนส์พลาซ่า สงขลา โดยมีค่าลงทะเบียน ๕,๘๑๐ บาท

ข้อเท็จจริง

ทางเทศบาลได้ส่งรายชื่อ นางสาว รัตติยา ชุมณี ตำแหน่ง ผู้ช่วยเจ้าหน้าที่บันทึกข้อมูล เข้าร่วมโครงการ ฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการการจัดทำแผนที่ภาษี (LTAX GIS) และการปรับปรุงข้อมูลตามมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เพื่อรองรับการใช้งานในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สินของกรมที่ดินและกรมธนารักษ์

ข้อกฎหมาย

ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วย การรับเงิน การเบิกจ่ายเงิน การฝากเงิน การเก็บรักษาเงิน และการตรวจเงินองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๖๖ และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปราชการของเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๕๕

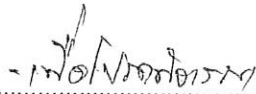
๒. ข้อพิจารณา/ข้อเสนอ

เห็นควรอนุมัติเบิกจ่ายค่าลงทะเบียนฯ จำนวน ๕,๘๑๐ บาท (ห้าพันแปดร้อยสิบบาทถ้วน) ให้ส่งจ่ายในนาม “ค่าลงทะเบียนโครงการฝึกอบรมกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น”

-จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ


(นางสุวรรณี เสือทอง)
หัวหน้าฝ่ายบริหารงานคลัง

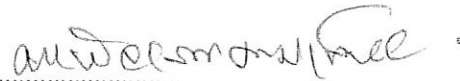
ความเห็นผู้อำนวยการกองคลัง


.....
.....



(นางนิตยธีรา อุยสวัสดิ์)
รองปลัดเทศบาล รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองคลัง

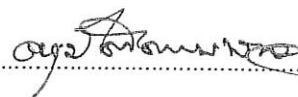
ความเห็นปลัดเทศบาลตำบลฉวาง


.....
.....



(นายกันตพัฒน์ ชายเขียวบุญวงศ์)
ปลัดเทศบาลตำบลฉวาง

คำสั่ง นายกเทศมนตรีตำบลฉวาง


.....
.....



(นายอัษฎา ณ นคร)
นายกเทศมนตรีตำบลฉวาง



คำสั่งเทศบาลตำบลฉวาง
ที่ ๓๐๘/๒๕๖๗
เรื่อง อนุญาตให้พนักงานเทศบาลเดินทางไปราชการ

ตามหนังสือ ที่ นศ ๐๐๒๓.๓/ว๒๘๘๘ ลงวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๗ เรื่องโครงการฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการการจัดทำแผนที่ภาษี (LTAX GIS) และการปรับปรุงข้อมูลตามมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เพื่อรองรับการใช้งานในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สินของกรมที่ดินและกรมธนารักษ์ทางเทศบาลตำบลฉวาง ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อเป็นประโยชน์ในการปฏิบัติงานและเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติงานของพนักงานเทศบาล จึงอาศัยอำนาจตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปราชการของเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๕ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๙ ข้อ๑๔(๒), ๑๕ อนุญาตให้นางสาว รัตติยา ชูมณี ตำแหน่ง ผู้ช่วยเจ้าหน้าที่บันทึกข้อมูล เข้าร่วมโครงการฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการการจัดทำแผนที่ภาษี (LTAX GIS) และการปรับปรุงข้อมูลตามมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เพื่อรองรับการใช้งานในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สินของกรมที่ดินและกรมธนารักษ์ ระหว่างวันที่๑-๔ กันยายน ๒๕๖๗ ณ โรงแรมลีการ์เดนส์พลาซ่า อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา โดยค่าเดินทางไปราชการ ค่าที่พัก ค่าเบี้ยเลี้ยง และค่าพาหนะ เบิกจ่ายจากต้นสังกัดเทศบาลตามที่จ่ายจริงไม่เกินอัตราของระเบียบของทางราชการกำหนด

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๓๑ สิงหาคม - ๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗

สั่ง ณ วันที่ ๑๔ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายอัมภา ณ นคร)

นายกเทศมนตรีตำบลฉวาง